

人気分譲賃貸マンション
ループル亀戸

南向き！独立洗面台！駅徒歩3分でお買い物に便利！



★205号室★

二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★プログレッシブキー(ダブルロック)
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★マッサージ機能付きシャワーヘッド
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★人感センサー付玄関照明

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
205	F2	25.67㎡	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸5-32-17 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/JR総武線「亀戸」駅徒歩3分・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩5分 ◆施工/2012年2月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(3台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場

※駐輪場などをご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12870*22

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西大島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 西大島駅徒歩5分

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩5分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分

JR総武線 亀戸 徒歩14分

603号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.54㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 9/5~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区大島2丁目18-17

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2018年06月 総戸数 30戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐輪場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDエナジー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカナーレ深川 902号室

物件概要

- ・所在地 : 東京都江東区扇橋1-16-6
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ・築年月 : 平成26(2014)年11月
- ・専有面積 : 25.61㎡ ・バルコニー面積 : 2.96㎡
- ・間取り : 1K
- ・総戸数 : 22戸
- ・用途 : 住居専用

契約条件

- ・敷金 : なし
- ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ・更新手数料 : 新賃料0.55ヶ月分
- ・解約予告 : 2ヶ月前
- ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円
- ・鍵交換費用 : 31,900円
- ・火災保険加入義務有 : 16,800円〜/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(賃料と共益費総額の50%〜)
- ・24サポ加入(任意) : 16,500円/2年(くらし〜24)

※法人社宅契約ご相談ください

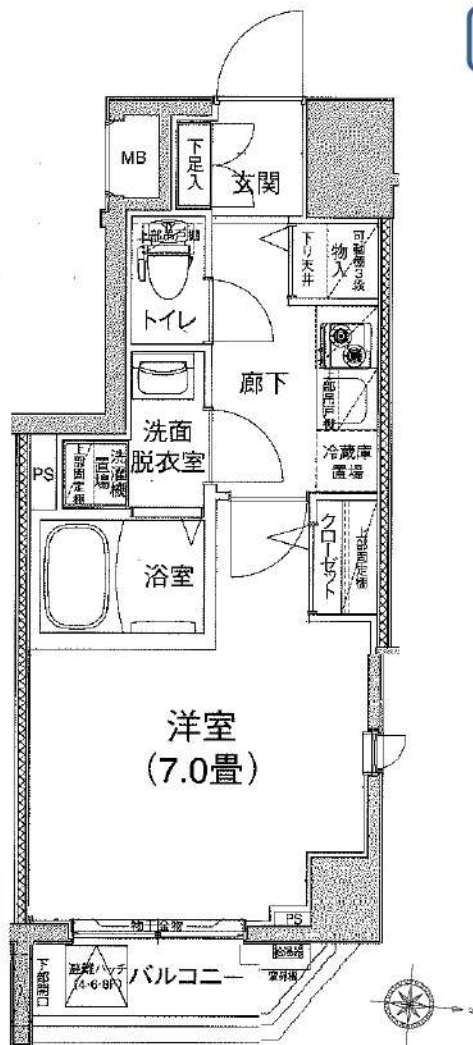
※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

その他条件

- ・ペット飼育 : 飼育不可
- ・インターネット : 建物管理へ要確認。
- ・退去時クリーニング費用 : 60,500円
(エアコンクリーニング費用 : 16,500円 含む)

賃料	共益費
92,000円	15,000円

- ※ マインク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- ※ マンスリー・民泊使用はNG



東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅まで 徒歩11分
都営大江戸線「清澄白河」駅まで 徒歩10分

分譲賃貸マンション

角部屋

2路線利用可

外国籍可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸

築浅！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★806号室★

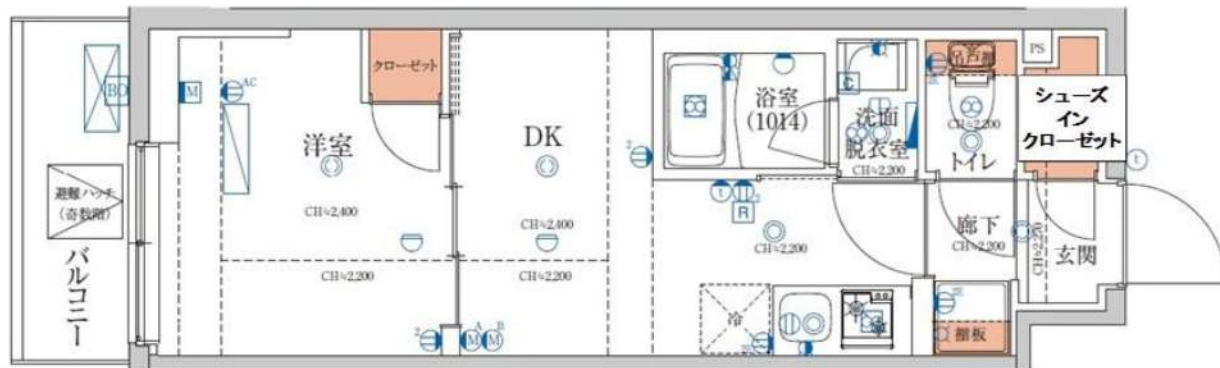


♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可

～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料



Wi-Fi
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
806	A2	25.50㎡	95,000円	15,000円	9月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント 608号室

都営大江戸線

森下駅徒歩1分

都営新宿線森下駅 徒歩1分

駐輪場・原付置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい

◆角部屋
◆禁煙ルーム
◆管理人：火～土
8：00～12：00

外観等



地図



間取り



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	102,000円
共益費	12,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月19日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区新大橋3丁目8-9		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2014年11月	総戸数	80戸
間取り	1K	広さ	25.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 プロパンガス保証金 10,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間：2年
 更新料：新賃料の1ヶ月分

※法人契約不可※

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ
03-6860-3110

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備：洋室)
 ◆オートロック
 ◆宅配BOX
 ◆エレベーター
 ◆室内洗濯
 ◆収納
 ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 4163 * 38

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク銀座EAST II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅近(新富町4分・八丁堀 5分)の好立地！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

新化を続ける丸の内や魅力あふれる銀座が身近に！



木下の賃貸 標準採用物件

**基本料金ずっと 0円 ※の
パレット電気**

安心 Daigasグループ供給
太陽ガス

入居申込時に ✓ で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金が2万円あります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩5分

JR京葉線 八丁堀 徒歩5分

702号室

賃料 103,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.75㎡
入居日	2025年09月上旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都中央区入船2丁目10-9
構造	RC造
竣工日	2006年08月
総戸数	67戸
駐車場施設	有
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
駐輪場敷金	なし
ペット飼育	不可
ペット飼育の場合の敷金	
方位	北
ガスの種類	パレットガス推奨
電気の種類	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ清澄白河

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外環半蔵門線/都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩 5分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区清澄2-5-11
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 2013年 7月 ■ 総戸数 25戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット
ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ・宅配ボックス
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。
- *建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
- 株式会社リヴェンティ (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
903	110,000円	10,000円	1K	25.39	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

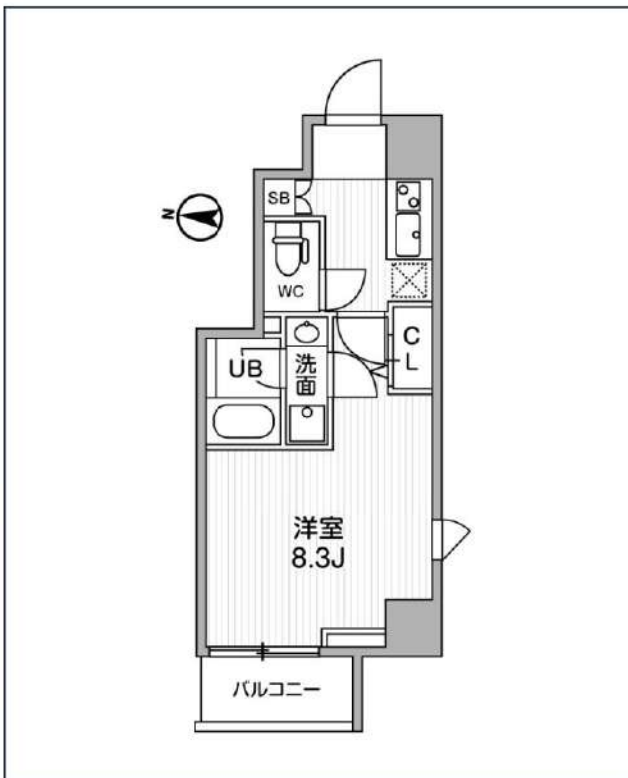


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分
JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料		
701	113,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

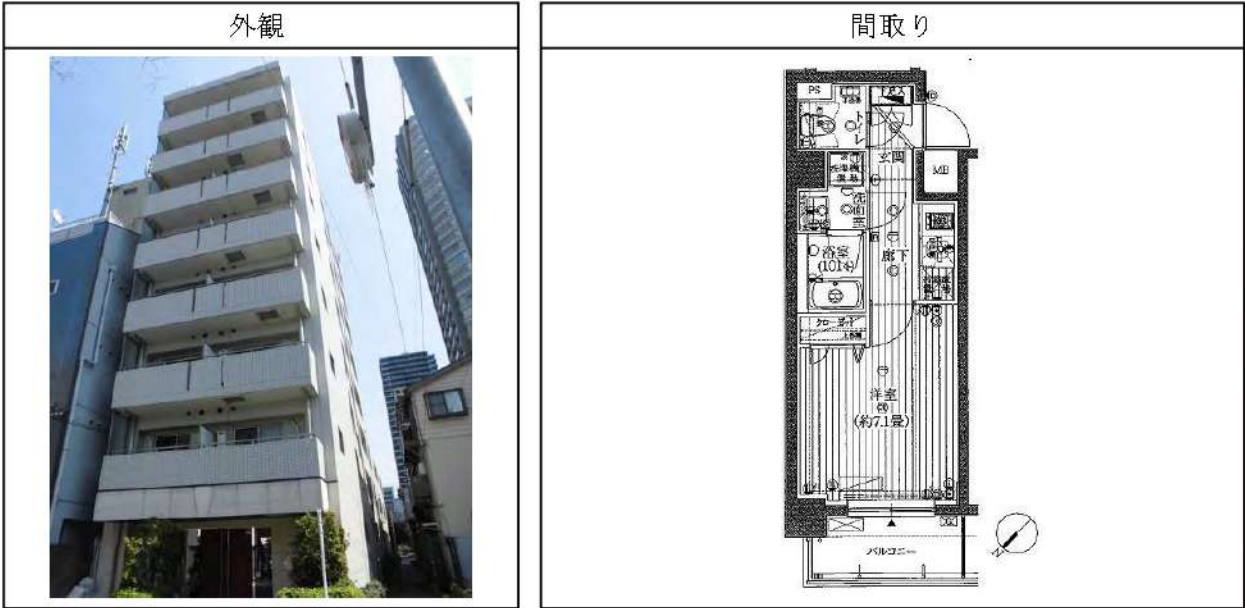
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

プレール・ドゥーク月島			201
賃料	115,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線/都営大江戸線「月島」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都中央区佃二丁目6-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	2階部分
専有面積	25.36㎡	向き	北西
築年月	2006年12月	入居時期	2025年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン CATV 人感センサー 敷地内ごみ置き場		
備考	※ペット飼育不可		

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料		
1001	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

403 号室



特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	130,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区永代2丁目			
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
	半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	4階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年10月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年10月5日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「人形町」駅徒歩 5分



0504 号室 専有面積 40.67㎡

間取 1LDK

賃料 183,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 62 戸
築年月／ 2003年04月25日
入居日／ 2025年11月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■学生・風・ホ不可
給湯料金:共益費込/ガス個別契約不要

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口RHコンロ
- 建物内ゴミ置き場
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732