

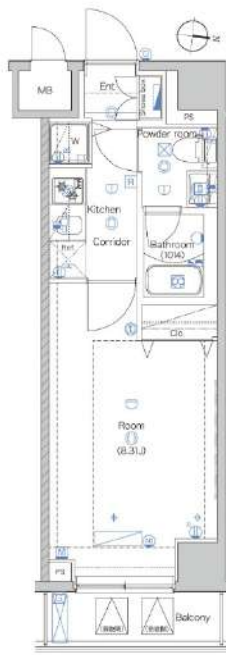
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ八広

802

京成押上線「八広」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩12分
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩13分

複数路線利用可能！



間取り	1K		
賃料	80,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区八広4丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 8階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、照明器具、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		メイプルリビングサービス 03-5489-4344	



物産・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0803

間取り
1K

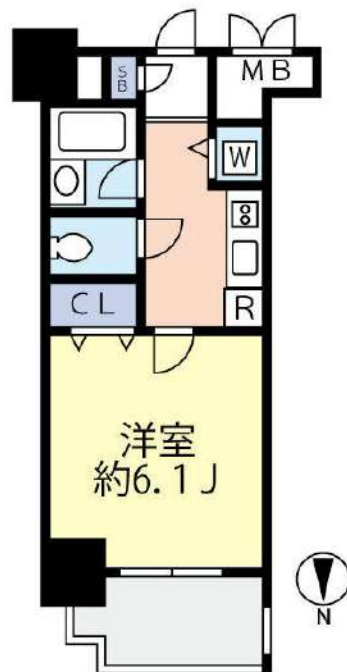
専有面積
21.00㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0803	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(1階等)問い合わせ先:㈱大京アステージ:03-6757-3310 CVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(通常保証人不要)・月謝制賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンペーンプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:都営新前線 森下 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央総武線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

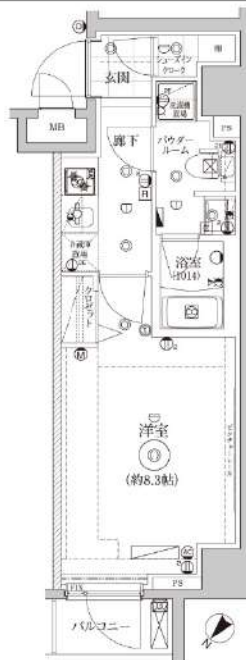
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

レアライズ押上

601

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩9分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩11分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	89,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目27-1		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 6階部分		
専有面積	27.09㎡		
築年数	2017年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月1日	入居時期	2025年10月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社クリーンライフ 03-5918-8691	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。



貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0701

間取り
1K

専有面積
21.50㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目 2-7		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0701	
	構造・規模	R C 8階建/7階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費(退去時請求):49,500円 A M Lクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎線・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



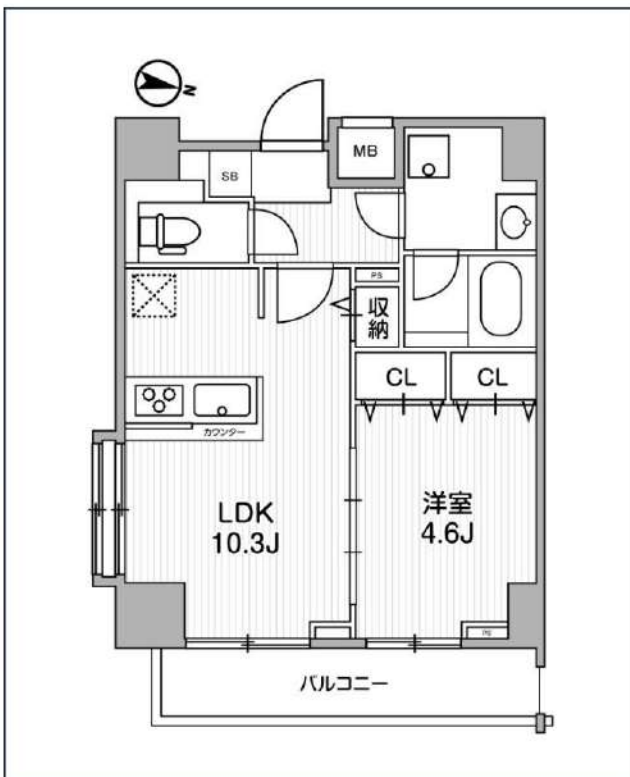
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ錦糸町Ⅱ

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



号室	賃料		
301	202,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目16-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	34
間取り	1LDK	専有面積	40.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732