

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎EAST		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒210-0002 神奈川県川崎市川崎区榎町7-7		
交通	京浜急行線「京急川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数38戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.9]		
専有面積	20.73㎡	開口部方位	東南
築年	2018年02月		
現況/入居時期	退去予定(8/28) / 2025年9月中旬		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.62㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)
 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-6279-2032



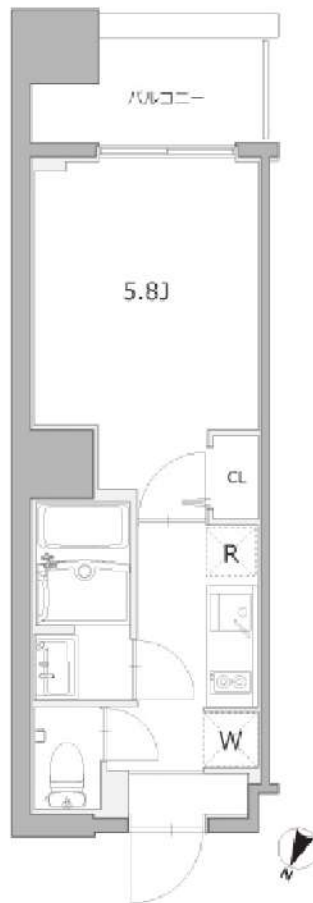
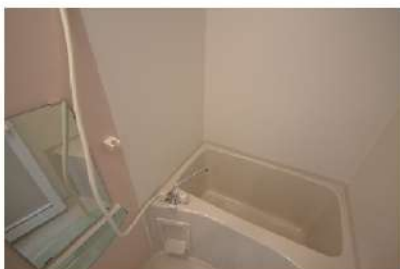
みずのおしや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

アリシアコート八丁畷 301

ペット飼育可！（小型犬又は猫1匹迄飼育可）
インターネット無料！（シーファイブcims）



賃貸条件	賃料	73,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目12-10			
交通	京急本線「八丁畷」駅 徒歩3分			
	京浜東北線「川崎」駅 徒歩15分			
	南武線「川崎新町」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	22.70㎡		築年数	2015年3月
入居可能日	相談(2025/10/18退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク2年(税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	有 月2,200円(税込)
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヶ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ※バイクは原付のみ ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/7/24

※写真は参考となります



京急ストア八丁畷店まで19
4m
ファミリーマート なわて
や八丁畷店まで147m
ローソン 八丁畷駅前店ま
で226m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件概要

物件名 : AZEST川崎大師Ⅱ
 所在地 : 〒210-0802 神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目8-8
 構造規模 : RC 地上9階建て 地上5階部分
 築年月 : 2019年8月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 25.51㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
83,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年9月中旬
 解約予定日 : 2025年8月15日

初期費用

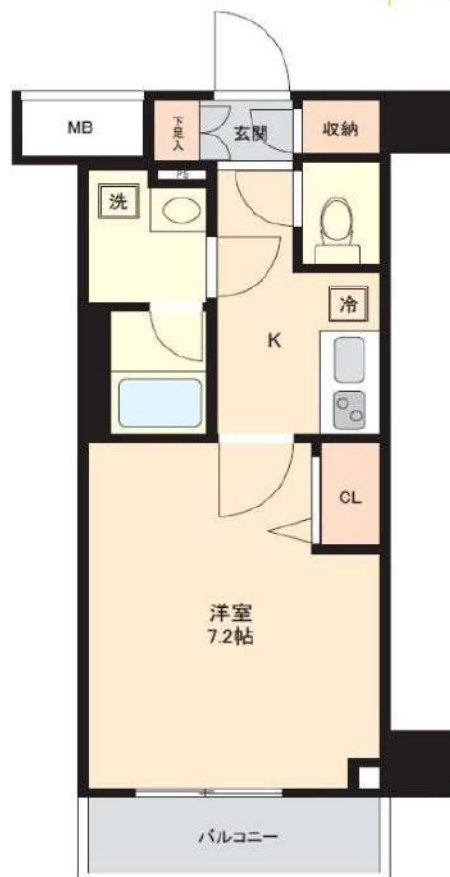
(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、
 1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 44,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時44,000円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分
 1年以上2年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分
 その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 AZEST-PRO株式会社:03-5960-1800

設備充実!
 広々25㎡の1Kタイプ♪



設備等

□宅配ボックス □集合ポスト
 □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
 □オートロック □下駄箱
 □浴室乾燥機 □洗面所独立
 □ガス給湯 □システムキッチン
 □TVモニター付きインターホン
 □バルコニー □クローゼット
 □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場
 □2口コンロ □エアコン



バス・トイレ別



オートロック



エレベーター



エアコン



TVインターホン

2F
2階以上

LIFE INFORMATION

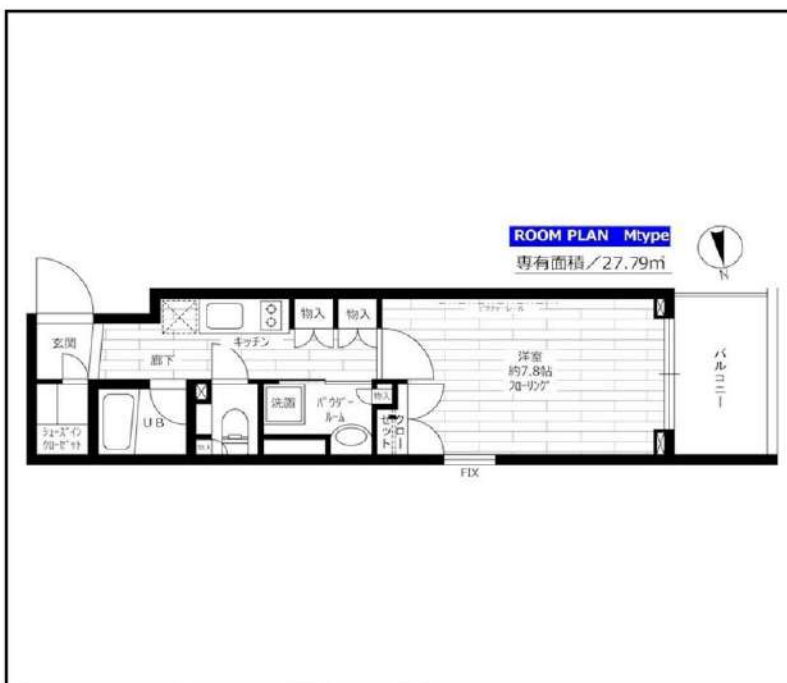
- ファミリーマート 川崎大師駅前店...徒歩3分(200m)
 - オーケー 川崎大師店...徒歩10分(800m)
 - みずす薬品...徒歩10分(800m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、屋内駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、閑静な住宅街



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ宮崎台

賃料	315号室 87,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分		
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目2-16		
完成	2009年9月	専有面積	27.79㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月31日時点の情報です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

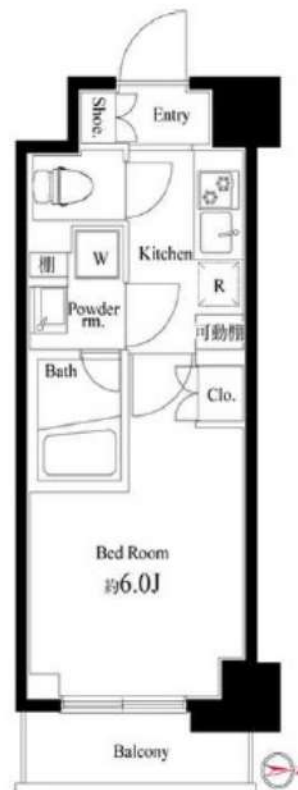
Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型犬1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 260 戸
築年月／ 2018年01月04日
入居日／ 2025年10月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※2階以上は安心の大手法人社員寮です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

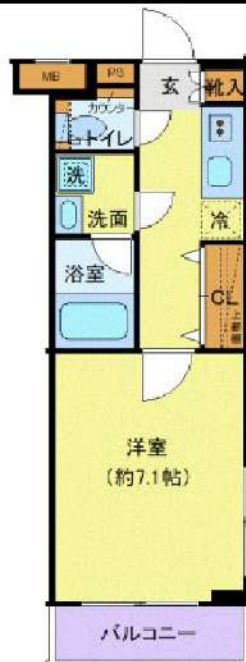


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目 1406-5	号室	504
交通	1 横須賀線武蔵小杉駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東急東横線新丸子駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.8㎡
	3 南武線向河原駅 徒歩8分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2025年9月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■ペット飼育申請手数料22,000円（税込） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732