

# ステーションビューロアール世田谷代田橋

## 703号室

京王線

代田橋駅徒歩3分

☆角部屋☆



周辺環境

駐輪場

※要空き確認

※台数制限あり。利用の際は必ず空きを確認してください。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 81,000円  |
| 共益費 | 9,000円   |
| 敷金  | 1ヶ月      |
| 礼金  | 1ヶ月      |
| 現況  | 9月5日退去予定 |

## 物件概要

|     |                   |     |        |
|-----|-------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区大原2丁目21-13 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建           |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション         |     |        |
| 築年数 | 2001年4月           | 総戸数 | 23戸    |
| 間取り | 1K                | 広さ  | 22.29㎡ |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

※法人契約不可※

## 建物管理会社

株式会社シー・アイ・シー

03-5778-2200

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

|     |                     |     |                 |
|-----|---------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都世田谷区玉川台 1丁目 7-5  | 号室  | 502             |
| 交通  | 1 東急田園都市線用賀駅 徒歩6分   | 間取り | 1K              |
|     | 2 東急大井町線二子玉川駅 徒歩19分 | 広さ  | 壁芯25.88㎡        |
|     | 3 東急大井町線上野毛駅 徒歩20分  | 方角  | 北西              |
| 築年月 | 2017年11月            | 構造  | RC・7階建          |
|     |                     | 現況  | 期日指定 2025年12月下旬 |

賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 125,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

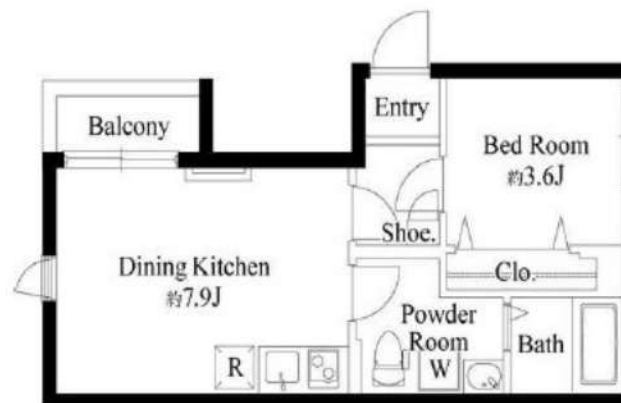
東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線  
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



0203 号室 専有面積 28.67㎡

間取 1DK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2021年07月21日  
入居日／ 2025年10月20日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料:家賃総額の55%  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）  
普通賃貸借2年契約  
※喫煙者不可  
※インターネットは開通の手続きが必要となります  
※ネット開通手続き必須（0120-109-199）  
↑お早目のご連絡をお勧めします。



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

パレ・ソレイユ上北沢 104

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 2DK | 148,000円 | 5,000円 |

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
【建物管理会社:ロイヤル・ビル管理株式会社 TEL:03-5374-8831】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

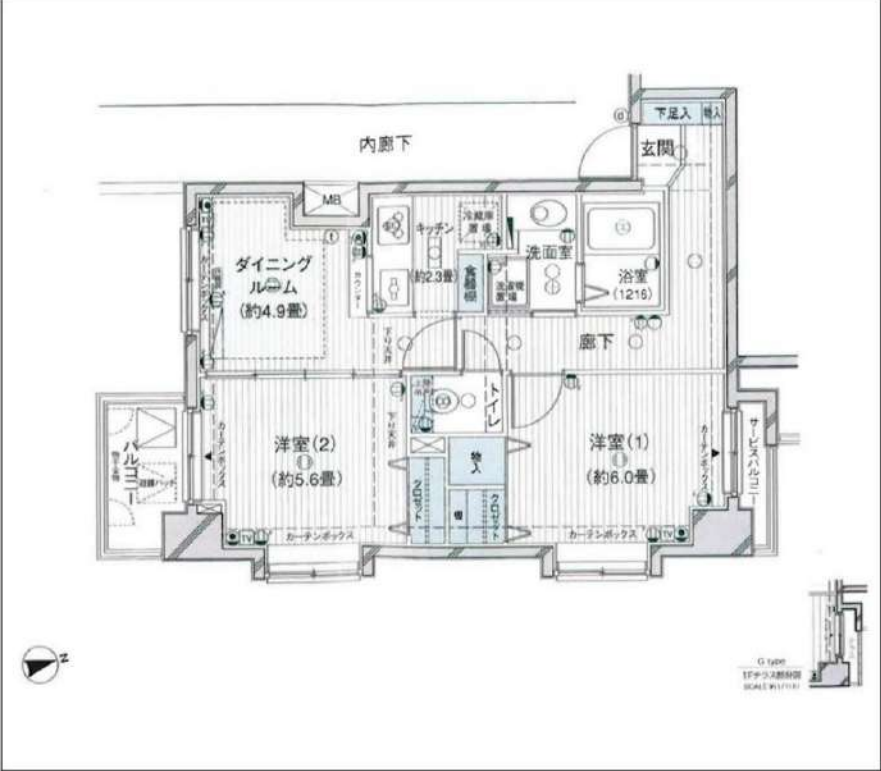
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 148,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区上北沢5丁目1-3                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 交通      | 京王線 上北沢駅 徒歩3分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王線 桜上水駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 間取り詳細   | DK 7.20畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.60畳                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 6階建                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 面積      | 49.14㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き     | 南            |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年8月8日                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2025年9月上旬 予定 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 光ファイバー, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 2面バルコニー, クローゼット2ヶ所, 収納2ヶ所, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 床暖房, 2面採光, BS, CS |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 保証会社    | 必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                            |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東急田園都市線  
「池尻大橋」駅徒歩 8分

東急田園都市線  
「三軒茶屋」駅徒歩 16分



- スタイリッシュな外観コンクリート
- 耐震性の高い基礎構造
- オートロック付カラーTVモニター
- 玄関防犯性の高いディンプルキー
- エアコン2基標準装備
- 床ホワイトフローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- BS/CS110°(別途費用)
- 敷地内24時間利用可能ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 32.12㎡

間取 1LDK

賃料 168,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三宿2丁目4-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建  
総戸数／ 11 戸  
築年月／ 2016年04月15日  
入居日／ 2025年10月21日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732