

区画管理番号3840

現況9/1退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

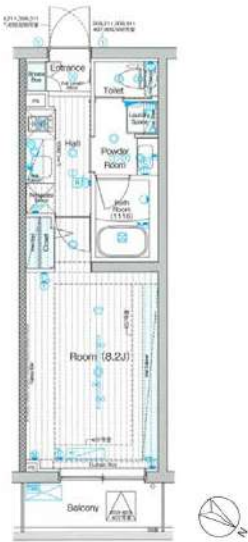
FORRENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を事前に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ブライズ下丸子

205

賃料

76,500円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 9分
東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都大田区下丸子二丁目30-16

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

2階部分

専有面積

25.41㎡

向き

北東

築年月

2018年 3月

入居時期

2025年10月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社ワークス合人社 東京中央支店

03-5201-3383

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場

備考

※インターネット使用料無料・ペット不可



所在地	東京都大田区矢口 1丁目13-23			
構造	鉄筋コンクリート 6階建		総戸数	131戸
入居可能時期	相談	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	80,000 円		敷金/保証金	0円
			礼金	1ヶ月
管理費	9,000円	共益費	0円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)			

更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円(税込み)	室内清掃費用	44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～	CATV	0円

P 駐車場	要相談	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要相談	楽器相談	要相談	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます





名称：AZEST矢口渡
所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年12月
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分

独立洗面台

ペット可

ネット・wi-fi
無料♪

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルーム/クインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気ガス水道他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
（別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
（成長時体長50cm以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット（BBMネット）
- ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *駐輪場 月額無料 ※初回登録料3,000円
- ※駐輪場は空状況要確認



※参考写真

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
101	¥90,000	1K	25.48㎡	8/23退去予定
管理費 ¥8,000				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

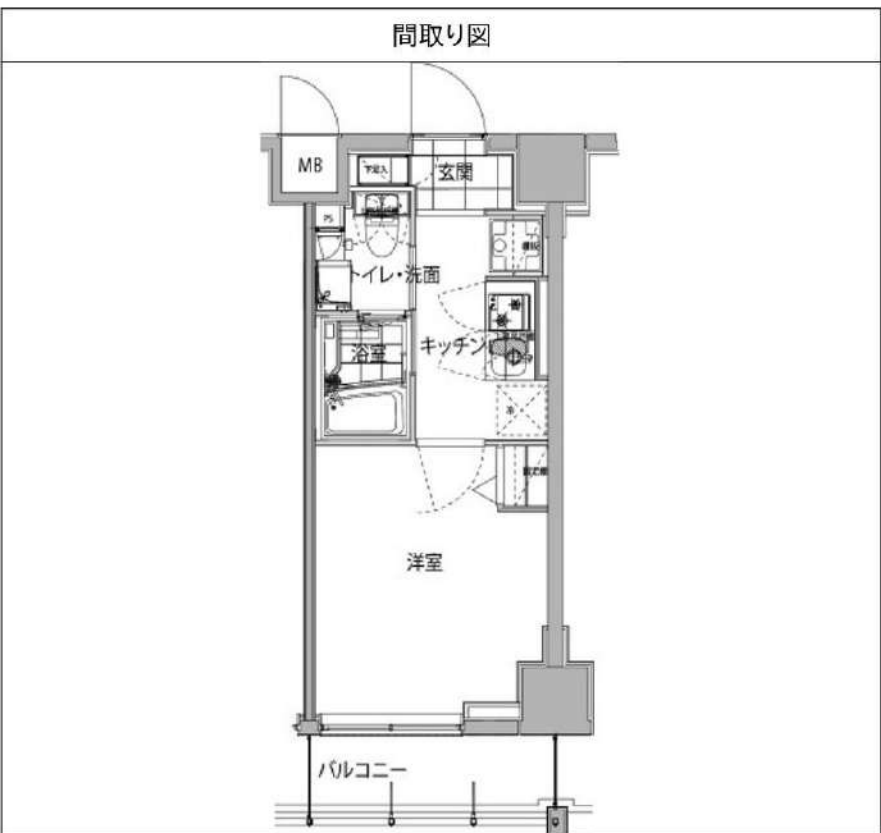
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川ウエスト#002 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区中延6丁目7番1号		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原駅 徒歩4分 横須賀線 西大井駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.30㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

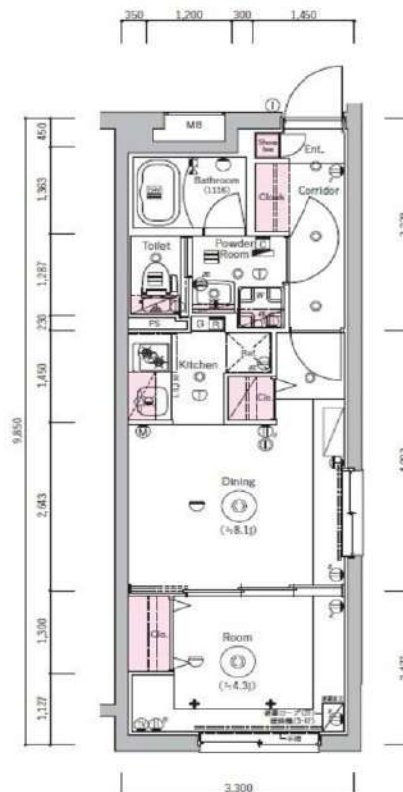
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

SYNEX NISHI-OI

305 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

宅配ボックス、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

143,000円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

横須賀線西大井駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2024年2月

方角

北

平米数

壁芯31.96㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月3日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

西馬込駅

ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 301

間取り
1LDK

専有面積
40.80㎡

築年月
2023年08月

デザイナーズマンション 人気の城南エリア

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間監視。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西馬込
間取タイプ	1LDK
賃料	176,000円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲池上2丁目12-9
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分
建物名	ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 301
構造・規模	R C 6階建/3階部分
使用部分	40.80㎡
間取内訳	洋10 LDK 6.3
築年月	2023年08月
管理費等	なし 共益費20,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年10月04日退去予定 入居可能時期 2025年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...
保険等	要2,530円
備考	火災保険は24時間受付、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB・R」よりお手続きください。先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信託保証①ジャックスのエボスカード②、③が審査落ちの場合別建4ルームバンクインシチュア、にしいらインシチュアにて審査可。※法人契約の場合④利用 ⑤保証の場合：ニッポンインシチュア（WAKUUS保証）保証料月額1,000円、2ヶ月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外在住可※本契約は株式会社A・K・I・U・Sが取り扱う保証（保証料）契約です。詳細はA・T・B・Rをご覧ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）⑦株式会社ジャックス（V.I.C.C.S.-ONE）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0%、5.00円/年※株式会社エボスカード（R.O.O.M.1D）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 最安代等：有 38,500円〜 利用料：1：東武池上線池上徒歩10分 利用料：2：東武池上線久が根 徒歩25分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69872462091

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732