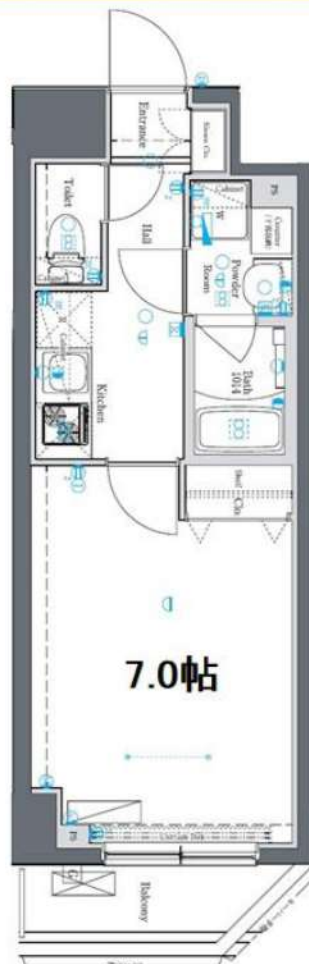


築浅分譲賃貸マンション
ユリカロゼAZ西台

築浅! 最上階! 角部屋! 南向き! Wi-Fi使用料無料!



★502号室★
※角部屋



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料

号 室	タイプ	面積	賃 料	共益費	入居日
502	B	25.73㎡	78,000円	15,000円	9月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 2526

現況 9/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

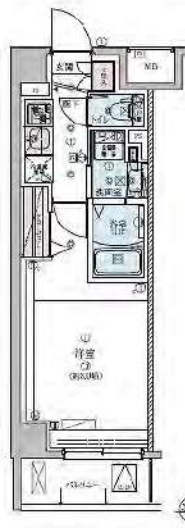
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



※反転タイプ

リヴシティ成増ミュージオ

309

賃料

79,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分
東武東上線「成増」駅 徒歩12分

物件所在地

東京都練馬区旭町三丁目11-17

構造

鉄筋コンクリート造

地上 6階建

3階部分

専有面積

25.96㎡

向き

北

築年月

2019年11月

入居時期

2025年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社リヴビルディング

03-5414-1222

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー

備考

※インターネット使用料無料・ペット不可

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション GENOVIA武蔵関公園skygarden

西武新宿線『東伏見』駅徒歩10分
西武新宿線『武蔵関』駅徒歩16分



学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀行カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

ネット・wifi
無料♪

宅配ボックス

独立洗面台

システムキッチン

ウォシュレット

参考写真



＊ペット飼育可能＊

※サイズ・多頭飼い

相談可能（要問い合わせ）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / GENOVIA武蔵関公園skygarden
- 所在地 / 東京都練馬区関町北3丁目4番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 西武新宿線『東伏見』駅 徒歩10分
西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット（ファイバーゲート）
※他回線利用不可
- ◇エアコンー基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場（※要空き確認）
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ごみ置場
- ◇ウォシュレット



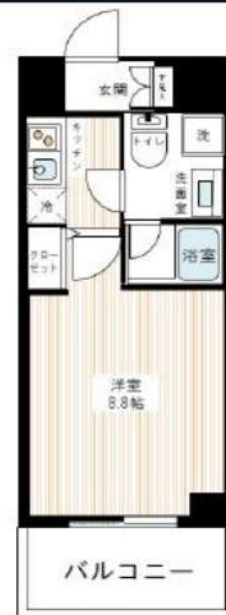
※ライオンに隣接※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライオン・ライオン毎分賃料からご室内
事務所にこの案内をお願いします！※お急ぎください※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	85,000円	1K	26.29㎡	8/29退去予定
管理費 10,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



AXAS北池袋

205

賃料

93,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東武東上線「北池袋」駅 徒歩 4分
JR埼京線「板橋」駅 徒歩 12分

物件所在地

東京都豊島区池袋本町一丁目33-1

構造

鉄筋コンクリート造

地上 4階建

2階部分

専有面積

26.95㎡

向き

南

築年月

2016年 7月

入居時期

2025年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

アセットコミュニティ

03-5322-3366

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 (成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬及び猫 1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



リヴンティ武蔵野ミュージオ

分譲賃貸マンション

【交通】
西武有楽町線/東京メトロ有楽町線/東京メトロ副都心線『小竹向原』駅 徒歩 6分
西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都板橋区小茂根4-25-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建て
- 竣工 2018年 5月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 楽器使用可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

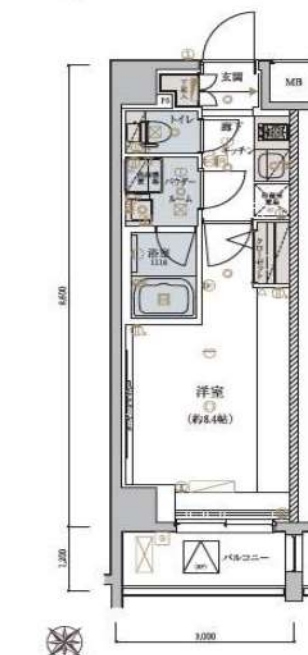
- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
102	100,000円	10,000円	1K	25.80	相談



1K / 25.80m²

■専有面積/25.80m²(約7.80坪) ■バルコニー・テラス面積/3.60m²(約1.08坪)
■専用洗面機/E1タイプ19.80m²(約2.90坪)・E1'タイプ19.30m²(約2.81坪)
※E・E1タイプはEタイプ左右実取割取りとなります。実取割取りが異なります。各専有面積をご確認ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ときわ台駅

メインステージときわ台(メインステージトキワダイ) 0501

間取り
ワンルーム

専有面積
30.36㎡

築年月
2004年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目 19-7		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージときわ台(メインステージトキワダイ) 0501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	30.36㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(ギガプライズ)電力会社指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩27分 利用駅2:東武東上線 大山 徒歩24分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

下赤塚駅

プレール・ドゥーク赤塚 403

間取り
1DK

専有面積
25.38㎡

築年月
2025年06月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相談二人入居可、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

下赤塚

1DK

賃料 108,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区赤塚6丁目

東武東上線 下赤塚 徒歩9分

建物名 プレール・ドゥーク赤塚 403

構造・規模 R C 4階建/4階部分

使用部分積 25.38㎡

間取内訳 K0 洋3.5 バス0 玄関・廊下0 トイレ0 洗面所0

築年月 2025年06月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費 10,000円/月 雑費なし

駐車場 なし

現況 空家 入居可能時期 即時

設備 B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バル...

保険等 要 2年

備考 ◇新築◇ 1DK+WIC！2人入居相談可能！ 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA大塚

105

賃料	130,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚三丁目18-23		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 3階建	1階部分
専有面積	33.93㎡	向き	南西
築年月	2022年 5月	入居時期	2025年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬・猫2匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 宅配BOX フローリング ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 追い焚き 角部屋 敷地内ごみ置き場		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については1年未満で100%の負担が利用となります。100%の回線が建物に導入されていない場合もございます。■四角お部屋の場合は、生活防犯上

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732