

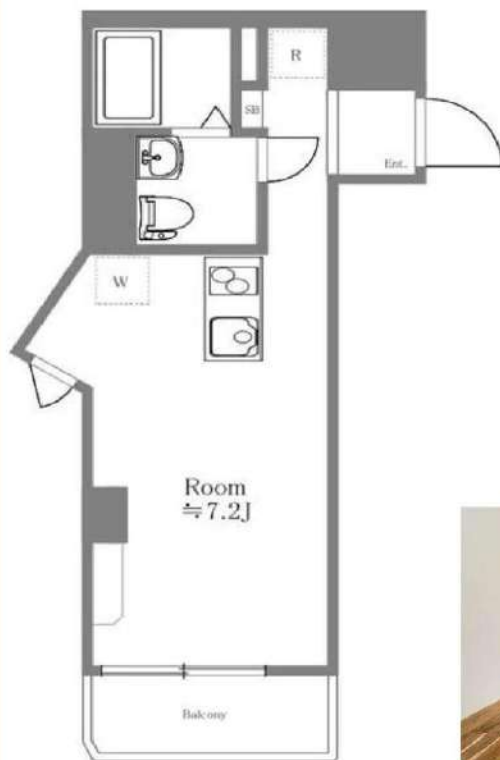
賃料	間取り	専有面積
90,000円	1R	21.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩2分
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分

貸マンション

パレ・ドール高輪 310号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1985年8月
住所	港区三田4丁目19-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	6月28日
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※リノベーション物件のため、内見必須となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
設備情報	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
	インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 /		
設備情報	学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リクレイシア三田 901号室

90,000円

管理費15,000円

敷金 1 ヶ月

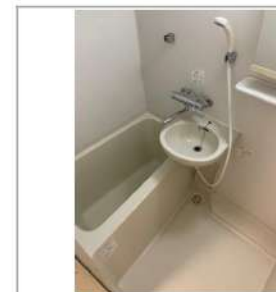
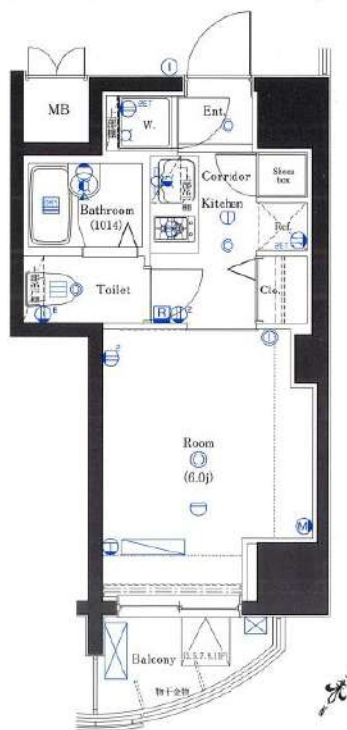
礼金 1 ヶ月

都営三田線「三田」徒歩6分

JR山手線「田町」徒歩10分

JR京浜東北線「浜松町」徒歩10分

所在	東京都港区芝1丁目13-20		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 9階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2006年4月	専有面積	20.85㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ南麻布 805号室

90,000円

管理費12,000円

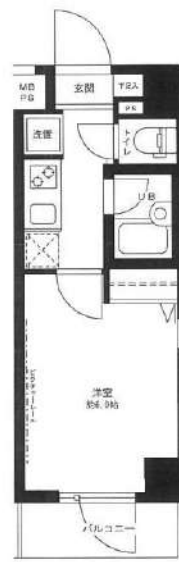
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「白金高輪」徒歩6分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩10分

所在	東京都港区南麻布2丁目13-14		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	SRC 8階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2002年9月	専有面積	20.02㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	西
入居可能日	即入居可		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社大京アステージ 東京第一支店 03-6324-4120		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リクレイシア三田 302号室

93,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

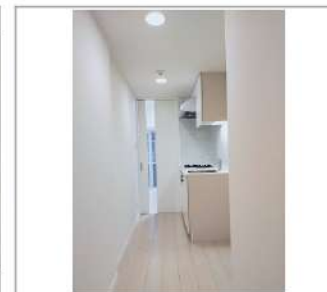
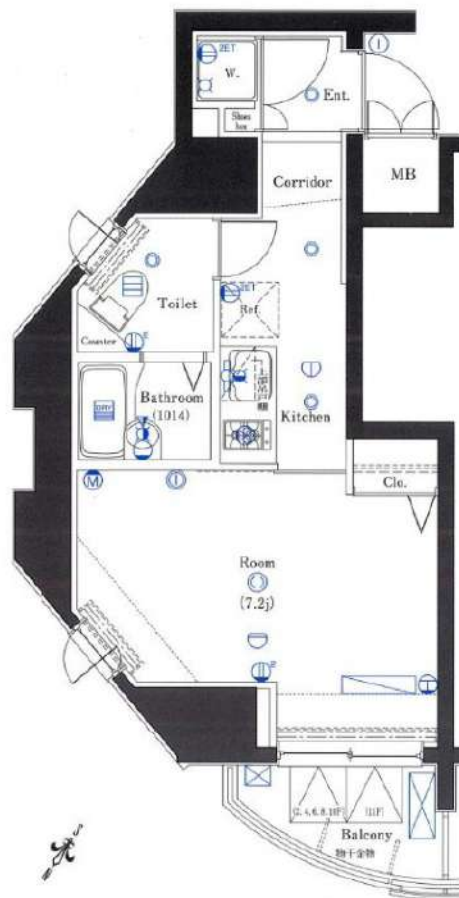
礼金 1 ヶ月

都営三田線「三田」徒歩6分

JR山手線「田町」徒歩10分

JR京浜東北線「浜松町」徒歩10分

所在	東京都港区芝1丁目13-20		
間取詳細	洋室7.2畳		
構造・階建	RC 3階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2006年4月	専有面積	25.25㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	北西
入居可能日	2025年11月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはNTTBフレッツ・NURO光・J-COM利用可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

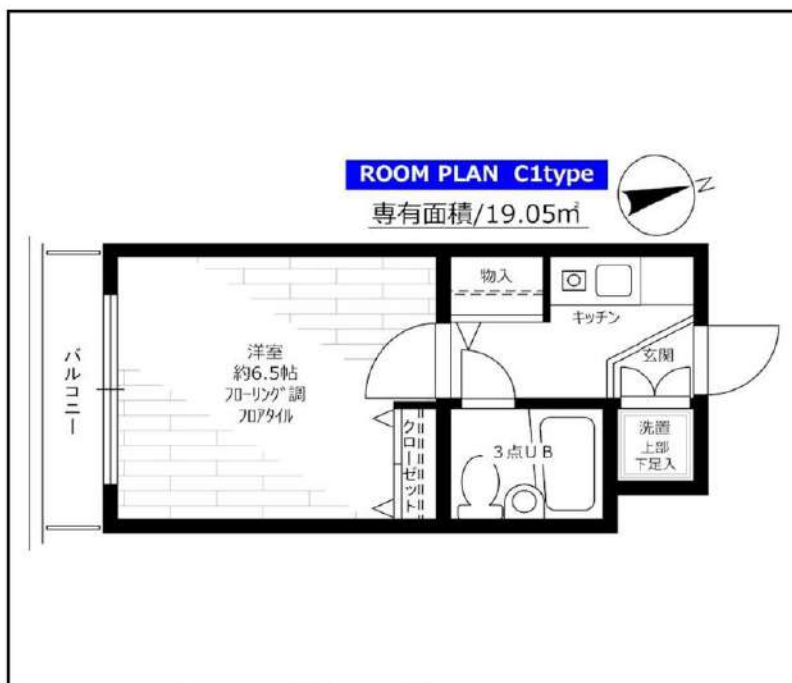
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス,IHクッキングヒーター,ユニットバス,バス有,トイレ有,バストイレ同室,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CAT V,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有



※建物内の間取りにより電波状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト東麻布

賃料	402号室 94,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都港区東麻布 2丁目26-10		
完成	1996年9月	専有面積	19.05㎡
現況	空室	入居時期	2025年08月20日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年8月4日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス南麻布 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	22.72㎡	向き	北西
築年月	2003年10月28日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア芝浦ウォーターフロント 706号室

100,500円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

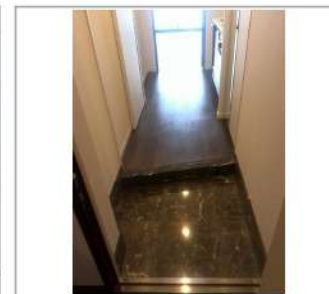
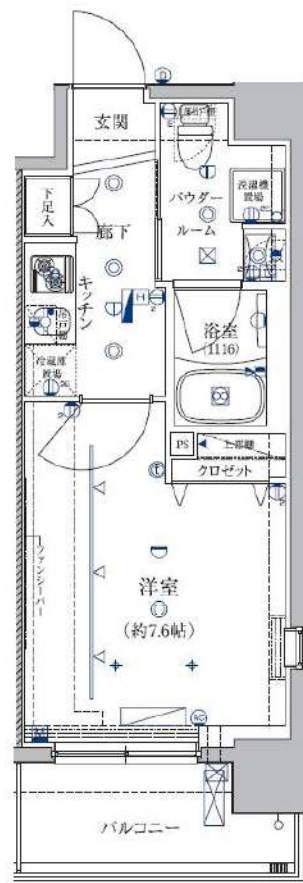
礼金 1ヶ月

ゆりかもめ「芝浦心頭」徒歩6分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

JR山手線「田町」徒歩12分

所在	東京都港区海岸3丁目2-6		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 7階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	専有面積	25.9㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	西
入居可能日	2025年9月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)		
設備等	ペット不可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア浜松町 606号室

101,000円

管理費12,000円
敷金 1 ヶ月

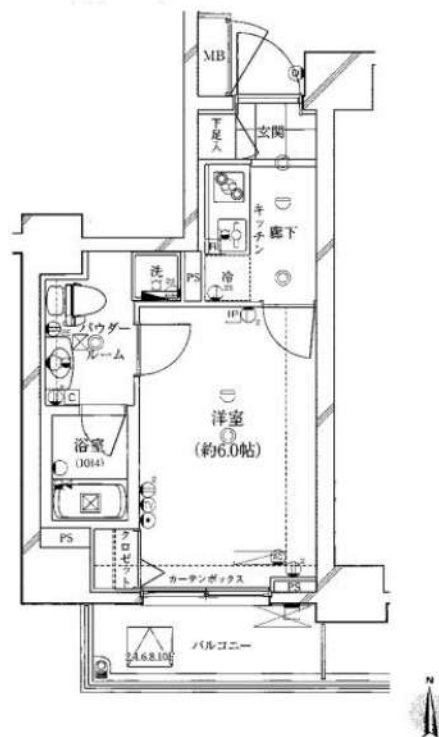
礼金 1 ヶ月

JR山手線「浜松町」徒歩1分

都営大江戸線「大門」徒歩4分

都営三田線「芝公園」徒歩7分

所在	東京都港区浜松町2丁目6-4		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 6階 / 地上14階建、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2006年8月	専有面積	21.87㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	退去予定	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

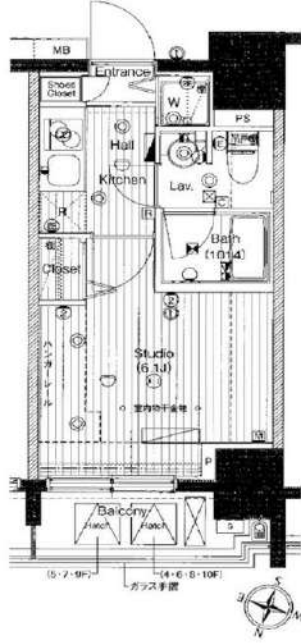


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

	複数路線利用可能◎バストイレ別	
ガーラ・シティ渋谷南平台 0303 賃貸マンション	1K 専有面積 20.10㎡ 賃料 106,000円 管理費 12,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 入居時期 期日指定 2025年08月下旬 先行申込可・先行契約不可 海外審査不可	◆アクセス 山手線「渋谷」駅徒歩 8分 東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩9分 東急東横線「代官山」駅徒歩14分 ◆物件概要 ・住所/東京都渋谷区南平台町 2-10 ・構造/地上階数 15階 ・築年数/2013年1月 ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ ・向き/北西 ・契約期間/普通借家契約 2年 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)
		◆初期費用 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80% ②決済手数料：毎月550円(税込) ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円 ④当月分日割賃料 ④翌月分賃料 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :月額2,200円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
		◆入居諸条件 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)
		◆設備 2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場
	◆備考 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約：礼金1.5ヶ月追加 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止	
		◆周辺施設 ・セブンス 渋谷南平台町店 ・渋谷デパート ・渋谷道玄坂郵便局 ・ドラッグ ヨシダ ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア芝浦 901号室

123,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

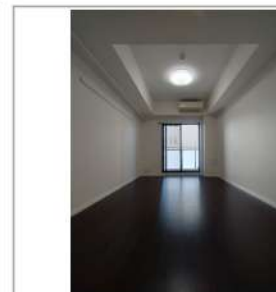
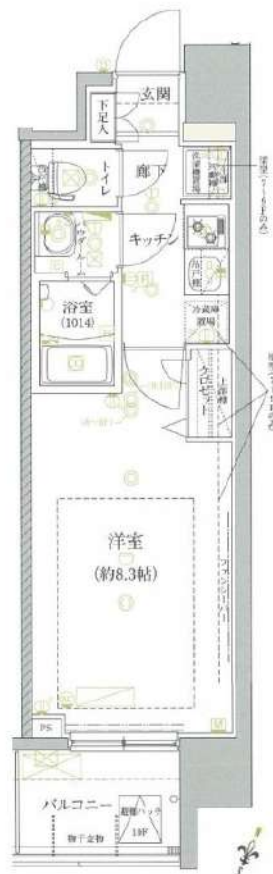
礼金 1 ヶ月

JR山手線「田町」徒歩9分

ゆりかもめ「日の出」徒歩9分

都営三田線「三田」徒歩9分

所在	東京都港区芝浦1丁目11-6		
間取詳細	洋室8.3畳		
構造・階建	RC 9階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2014年7月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	南東
入居可能日	即入居可		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)、室内除菌消臭代:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)		
設備等	ペット不可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、グリル、エアコン		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732