

トーションフェニックス高円寺式番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	18.39㎡	向き	北西
築年月	2001年12月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

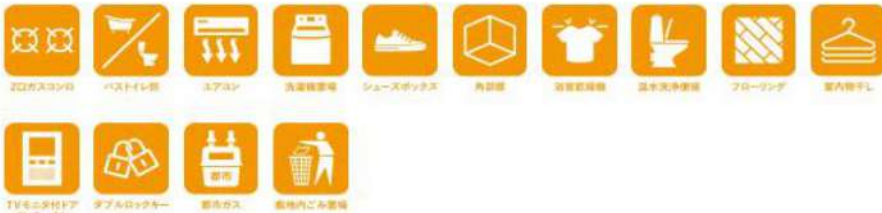
みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

下北沢 G A R D E N 2001

2 沿線 3 駅利用可♪人気の下北沢エリア！都心へのアクセス良好★



●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 世田谷区北沢 1－14－5		
アクセス		
●京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分 ●小田急小田原線 東北沢駅 徒歩8分		
賃料		共益費
83,000円		11,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	0.5ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1R
		専有面積
		20.23㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 2階建て/1階	2017年05月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービスデスクをセットにした特約パック ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ※再契約時にも契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）がかかります ●アクセントクロスは変更となる場合があります		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
401	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 給田4丁目11-2		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩12分 京王線 仙川 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年(定期借家)
入居日	9月上旬 08/23退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 インターネット無料: つなぐネット クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

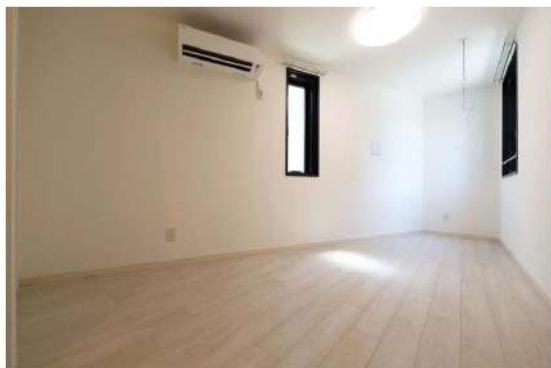
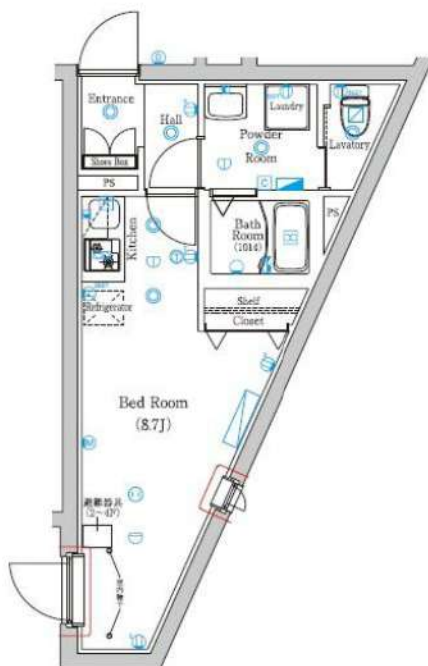
MND KUGAYAMA

202

号室

賃料
103,000 円共益費
15,000 円礼金
0 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

新築【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】《条件変更AD175→250%！当日内見申込でさらに25%》※AD100%カットで【初期安パック】or【FR1カ月(賃料のみ)】転用可能！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	新築
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 京王井の頭線/三鷹台 徒歩12分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/5/31	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ新高円寺 301号室

124,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

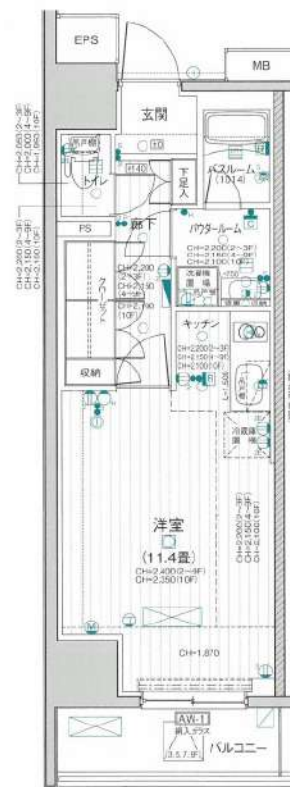
礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩8分

JR中央線「高円寺」徒歩13分

所在	東京都杉並区梅里1丁目13-17		
間取詳細	洋室11.4畳		
構造・階建	RC 3階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	32.49㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0ヶ月
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24 : 1,100円/税込(月額)		
設備等	ペット不可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、IH、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※シーリングライトは残置物となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日神管財株式会社 本社 03-5360-2081		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

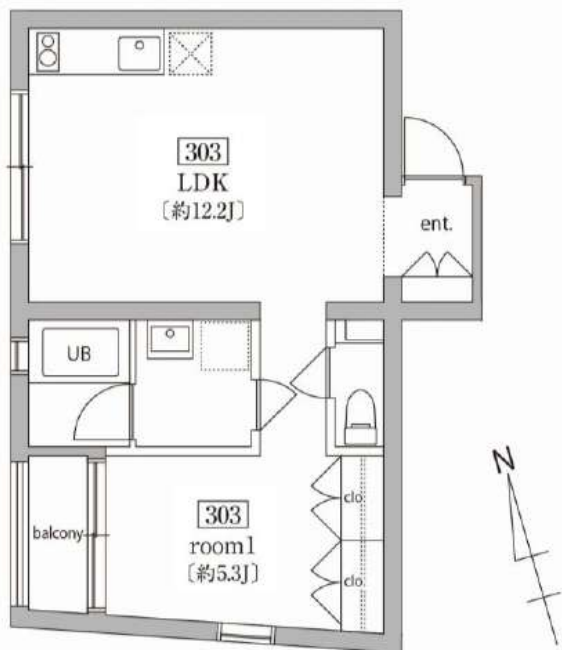
bicolo 尾山台 303

伊藤博之建築設計事務所 デザイン物件

東急大井町線「尾山台駅」徒歩 4 分

Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



アーチ天井が特徴的なデザイン



白とグレーのコントラストをテーマとした内装



SOHO可

事務所
要相談

物件名	bicolo 尾山台 (ビコロオヤマダ イ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩 4 分		
賃料	185,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 3階		
専有面積	41.07㎡	築年月	2020年3月
間取り	1LDK	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居 可能日	7月上旬
設備	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー・TVモニター ホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊き機能・エ アコン(2台)・ペアガラス・ライティングダクトレール・駐 輪場(※満車。先着8台屋内ラック式、1,650円(税込)/月)		
入居条件	保証会社利用必須：新日本信用保証 総賃料×50% 翌年以降年間保証料10,000円 <必要書類> 個人：身分証明証、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート 19,800円(2年) ・鍵交換費用 22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用 66,000円(税込)を敷金より償却。 ・禁煙、二人入居可 ・SOHO可、事務所要相談		

(注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732