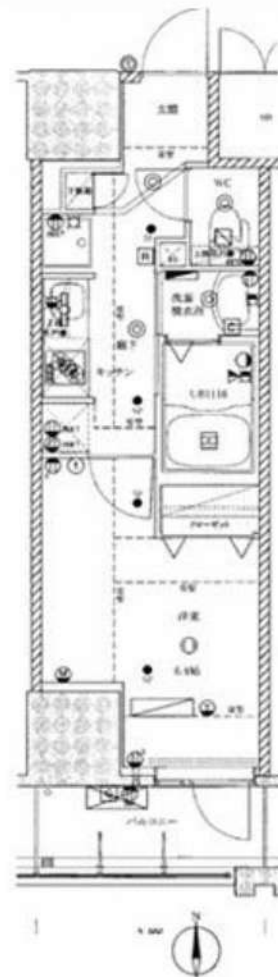


Rising place kameido

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東武亀戸線
「亀戸水神」徒歩**6**分



物件名称	Rising place kameido 1206号室				
間取	1K				
賃料	87,000 円/月				
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/4退去		2025年9月中旬入居可能		

物件所在	東京都江東区亀戸7-10-18				
交通	東武亀戸線	亀戸水神	駅徒歩	6	分
	JR総武線	亀戸	駅徒歩	10	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上18階建		所在階	12階
	専有面積	26.1	m ²	方位	間取参照
竣工年月		2015年7月			
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告		2ヶ月前			
返却違約		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証 条件		区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
		条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険		貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用		25,300円(税込)			
その他 初回費用		契約事務手数料:5,500円(税込)			
		24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)		ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備損壊償補特約有:1台につき11,000円(税込)			
備考		管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	大和ライフネクスト(株) TEL03-6861-4350		利用の制限など	—

※上記各設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩15分

FR:

クレヴィスタ亀戸 802

東京都江東区亀戸4丁目38-14

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.81m²

竣工 2016年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/07/07
方角: 南



セールスポイント

クレヴィスタ亀戸: 総武線亀戸にも近くて便利。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。江東区エリアの総武線亀戸付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

備考

ファミリーマート 亀戸四丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E+スカー 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 404

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/10
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 90,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E+スコープ 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 305

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

フローリングなので、どんな世代の方にもなじみます。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。防犯面で安心のできるオートロック付きの物件です。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。江東区や総武線亀戸付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料 91,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

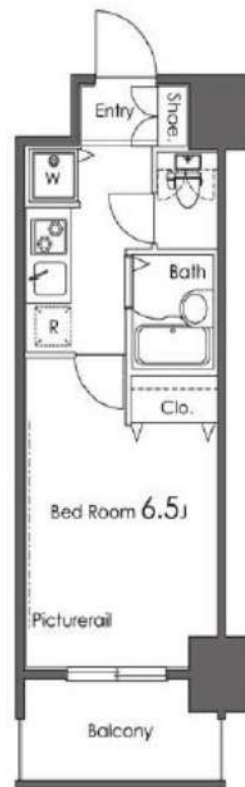
Access

都営浅草線
「東日本橋」駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0802 号室 専有面積 21.55㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 48 戸
築年月／ 2003年04月22日
入居日／ 2025年09月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13371 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が大幅に削減！

家具	4ヶ月	10ヶ月
洋室	5,500円	9,900円
洋室	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

801号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.8㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 8/31~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区福住1丁目11-2

構造 RC造 規模 10階建8階

竣工日 2020年11月 総戸数 82戸

駐車場施設 有 空 必要確認

駐輪場施設 有 空 必要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 南東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートライフ会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

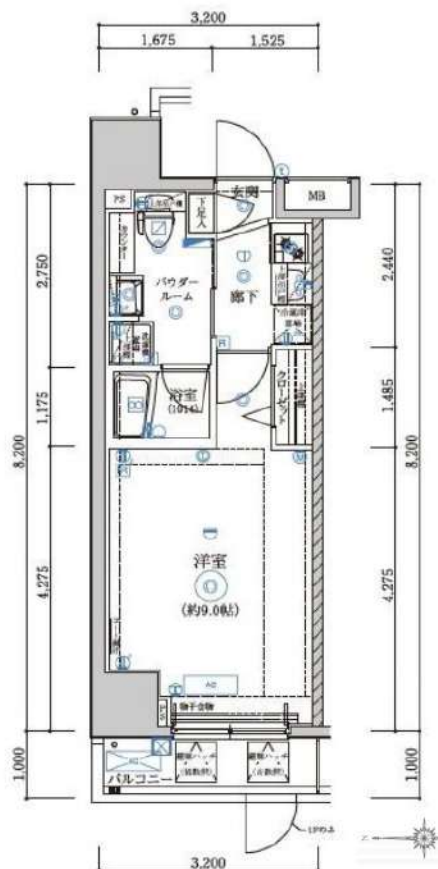
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 20分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモラート 1301		
所在地	東京都江東区千田 6-6		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	13階	築年月	2018年1月
専有面積	26.24㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, パス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費用:70,000円 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

ハイグレード
賃貸マンション

クイーンズコート福住

1K



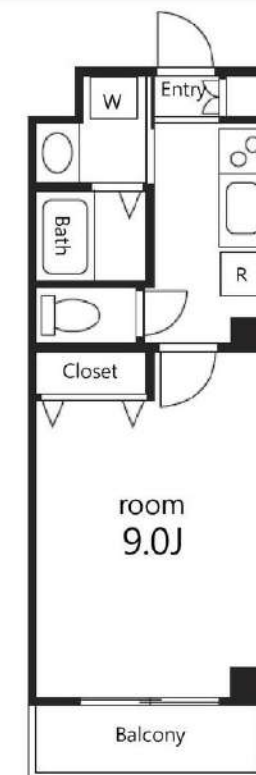
※他部屋の写真です

アクセス

東京メトロ東西線・都営大江戸線 門前仲町 駅 徒歩5分 《駅近！広々1K！1階はクリーニング店で便利です》



※他部屋の写真です



1K : 26.29m²

賃料等

302号室 賃料 115,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●共益費10,000円 9月下旬入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆CATV ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン ◆フローリング
◆インターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）◆浴室乾燥機 ◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/ 〒135-0032東京都江東区福住1-3-10 ●構造規模/鉄骨造 地上6階建 ●竣工/2006年10月 住戸24戸 ●解約2ヶ月前通告
●契約期間/2年間（更新可：更新料/新賃料1ヵ月分）●家財保険料/18,000円 ●鍵交換代：16,500円（税込）●駐輪場 無料
●駐車場空無 賃料：33,000円（税込）※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。●保証会社利用可：クレディセゾン（基本保証料：賃料等合計額40%）、エポスカード、エルズサポート使用可 ※短期解約違約金有り（1年以内に解約の場合、賃料の1ヵ月分）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



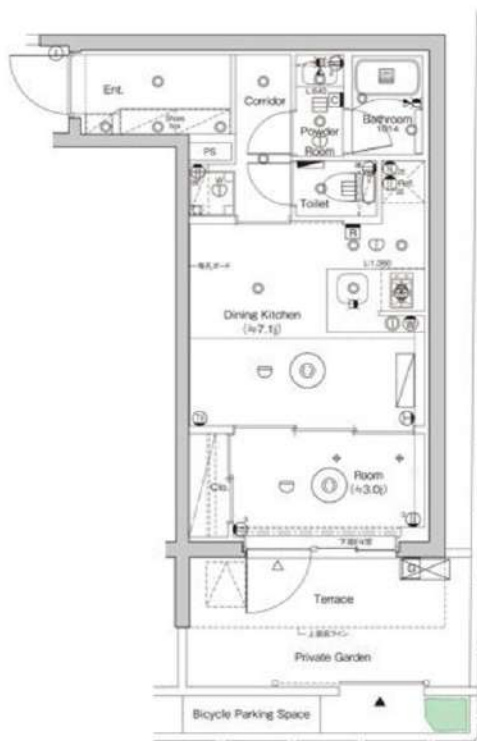
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

101 号室

専用庭・テラス付きのお部屋。室内には様々なものを自由にディスプレイができる有孔ボードを設置。自転車フック付きでいつでも愛車を眺めることができるので自転車好きさんにもオススメです！インターネット無料です。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、駐輪場、専用庭、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

121,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分

京葉線越中島駅 徒歩10分

半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

1階

間取

1DK

築年月

2020年7月

方角

北東

平米数

壁芯28.20㎡

バルコニー面積

3.6㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年8月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732