

クレイシア両国

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
506	83,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目5-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分 JR中央・総武線 両国 徒歩16分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.75㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2009/04	契約期間	2年
入居日	10月初旬 09/12退去(入居中) 内見09/13～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

【敷金0円！】都営新宿線森下駅徒歩4分！
JR両国駅も徒歩7分の好立地！3駅4路線
が利用でき通勤通学に便利！バストイレ別
！システムキッチン！宅配ボックスあり

間取り

1K

専有面積

20.25㎡

築年月

2007年10月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：南向き●楽器不可●ベッド不可●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●24時間換気システム●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●洗面所●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	森下駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目18-8		
交通	都営新宿線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ループル森下式番館 404	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月30日退去予定	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期契約違約金あり（特約）室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、契約更新手数料あり 解約予告2カ月前 退去時清掃代：55,000円 24時間サポート：19,800円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ（初回保証委託手数料総賃料60%～月額1.5%or1200円、更新時年間保証料なし）鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名
アイル東京スカイツリー参番館 502

交通
 東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩6分

賃料
95,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	半蔵門線「押上」駅 徒歩9分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険		20,000円 2年
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都墨田区向島3丁目11-2

在

間取り	1K	専有面積	25.80㎡
向き	北西	築年月	2013年2月
構造	鉄筋コンクリート7階建/5階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年9月中旬		
退去日	2025/08/29		
管理会社	南海ビルサービス株式会社 03-3547-4102		

建物

設備条件 2人入居相談、敷金不要、、保証会社利用可、外国人可、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス

備考 ■ペット飼育不可■
 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
 ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
 ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
 ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
 ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ローソン 向島一丁目店…約192m(徒歩3分)、セブンイレブン 向島店…約308m(徒歩4分)、須崎薬局…約525m(徒歩7分)、ローソンストア100 LS言問橋店…約178m(徒歩3分)、墨田区休日応急診療所…約419m(徒歩6分)、毛塚眼科医院…約218m(徒歩3分)、吉江歯科医院…約239m(徒歩3分)、朝日信用金庫向島支店…約214m(徒歩3分)、本所警察署言問交番…約146m(徒歩2分)、横川公園…約874m(徒歩11分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売の部屋

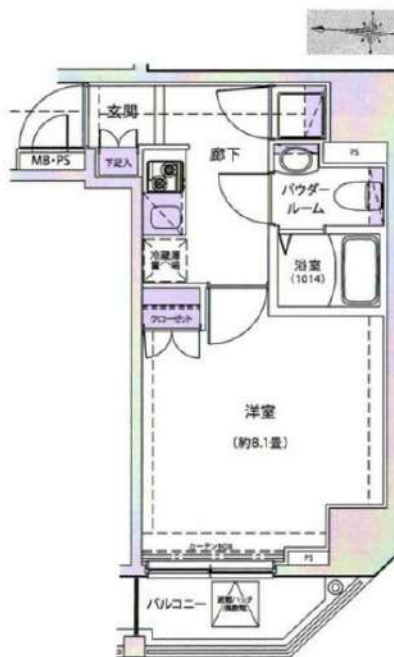


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エルパティオ両国

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
603	105,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国1丁目13-2		
交通	JR中央・総武線 両国 徒歩4分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	26.47㎡	開口部方位	西
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2017/03	契約期間	2年
入居日	9月下旬 08/31退去(入居中) 内見09/01～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	17,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ押上V		
物件種別	マンション	号室	1102号室
建物所在地	東京都墨田区東向島1丁目27-8		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 11階		
専有面積	26.75㎡	向き	
築年月	2018年9月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月27日

No.10231102

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

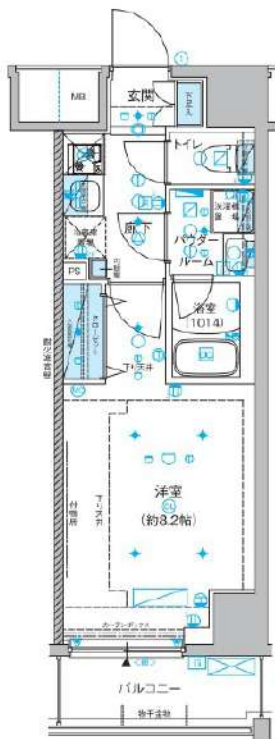
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ両国Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	1005号室
建物所在地	東京都墨田区両国1丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.65㎡	向き	
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年8月2日

No.11531005

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

