

高級分譲賃貸マンション

ルクシエール浅草

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分



*参考写真含む



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
返却時: 汚損費・建具費等49,500円(税込)
※主観負担となります。



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

ライオンに書いて※申込書面*

*近所通りのライオン・ライオン敷金等からご案内
事前にこの案内を御覧ください! ※別途費用あり



■物件概要

- 名称 / ルクシエール浅草
- 所在地 / 東京都台東区千束3丁目8番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(NTT・有料: 個別契約)
※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 年間3,000円(1年一括)
※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
402	90,000円	25.52㎡	1K	7/31退去予定
管理費8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイフェリーク神田

401号室

コンビニ：セブンイレブン神田紺屋町店まで
スーパー：まいばすけっと岩本町駅南店まで
ドラッグストア：スギドラッグ岩本町店まで

210m 徒歩 3分
350m 徒歩 5分
450m 徒歩 6分

賃料 **95,000円**
共益費 **8,000円**

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩3分
JR山手線「神田」駅 徒歩5分
JR山手線「秋葉原」駅 徒歩7分



そのほかの
室内写真は
コチラから



所在地	東京都千代田区神田東紺屋町28
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2005年7月
総戸数	48戸
間取り	1K
専有面積	22.14㎡
バルコニー面積	1.62㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50% / 月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年9月20日退去予定
内見開始日	2025年9月21日～予定
入居可能日	2025年10月上旬予定
共有設備	オートロック／防犯カメラ／駐輪場 宅配ボックス
専有設備	浴室換気乾燥機／TVモニター付インターホン 独立洗面台／温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 1203

間取り
1K

専有面積
25.74㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ最上階、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額からの50%~ 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本郷三丁目駅

リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 1002

間取り
1K

専有面積
23.52㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目26-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 1002	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	23.52㎡	
	間取内訳	洋室6.4・K2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年09月01日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社しじろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約時事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料15ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有38,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



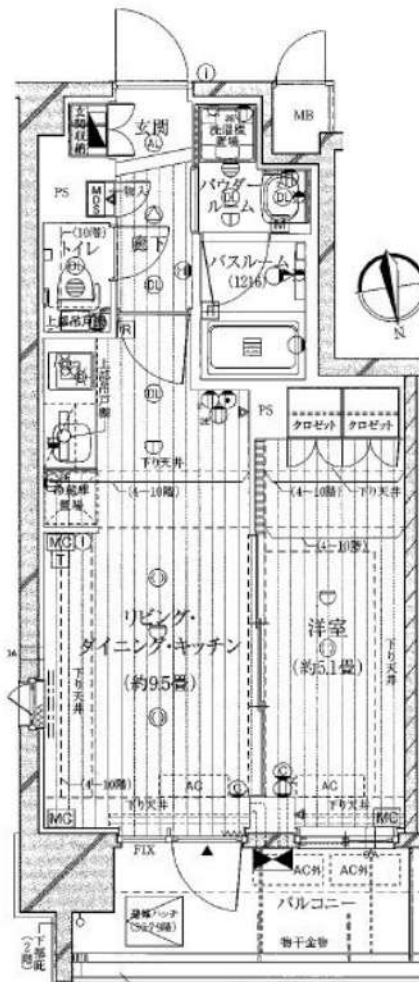
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	155,000円
共益費	15,000円

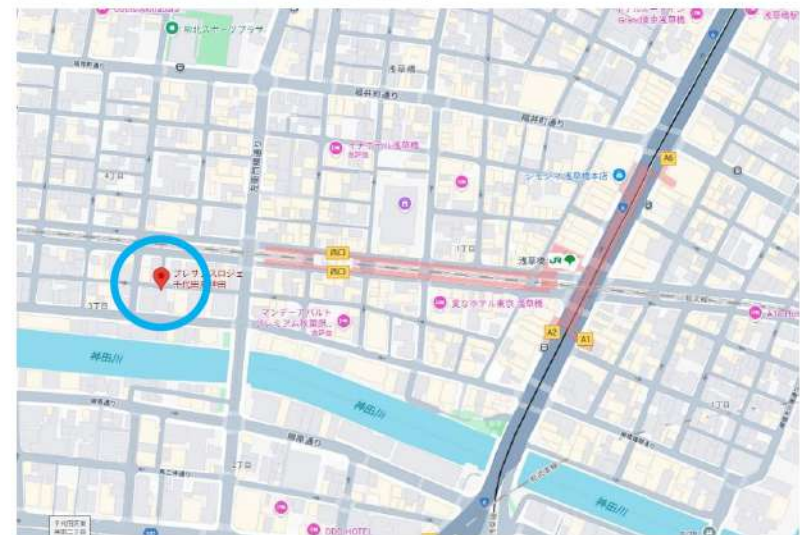
プレサンスロジェ千代田東神田 703号室

所在	東京都千代田区東神田3-5-13
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 7階部分 総戸数：30戸 築年月：2015年1月
間取り	1LDK 35.02㎡（バルコニー6.00㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/31解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス インターネット（個別契約）、TVインターホン、独立洗面台 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです。 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



J R総武線『浅草橋』駅 徒歩3分

J R山手線『秋葉原』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

1LDK マンション

東京メトロ銀座線

稲荷町駅 徒歩8分

REALIZE浅草Ⅳ 1001号室

■ 賃 料 170,000円

■ 共益費 25,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都台東区松が谷二丁目2-7
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建
- 築年月 2019年6月
- 専有面積 41.2㎡
- 現況 空室
- 入居可能日 2025年7月下旬頃
- その他交通 つくばエクスプレス 浅草 徒歩7分
JR山手線 上野 徒歩12分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 定期借家
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 再契約料 1ヶ月
- 再契約手数料 33,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、インターネット無料、オートロック、駐輪場、バイク置場、宅配ボックス、ガスコンロ3口、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、WIC、シューズボックス

■ 備考

契約時：鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代8,000円(税別)
保証料：ルームバンクインシュア(初回)賃料等の50%、(月額)1,000円+支払手数料330円
※短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)
※海外審査可、留学生相談可
※あんしんサポート24：月額1,000円(税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM日本橋馬喰町 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	198,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	198,000円	礼金/権利金	198,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	11階: LDK 9.60畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	41.04㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付き) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732