

パレスデュオ代々木上原



2面採光
日当たり良好
眺望良好

バルコニー+ルーフバルコニー付

【設備】

- オートロック
- 宅配BOX
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン
- ガス2口コンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置き場
- 浴室乾燥機能
- 24時間換気システム
- エアコン
- CATV (BS/CS)

※バルコニー（ルーフ込）約 23.65 m²



南西向き
角住戸

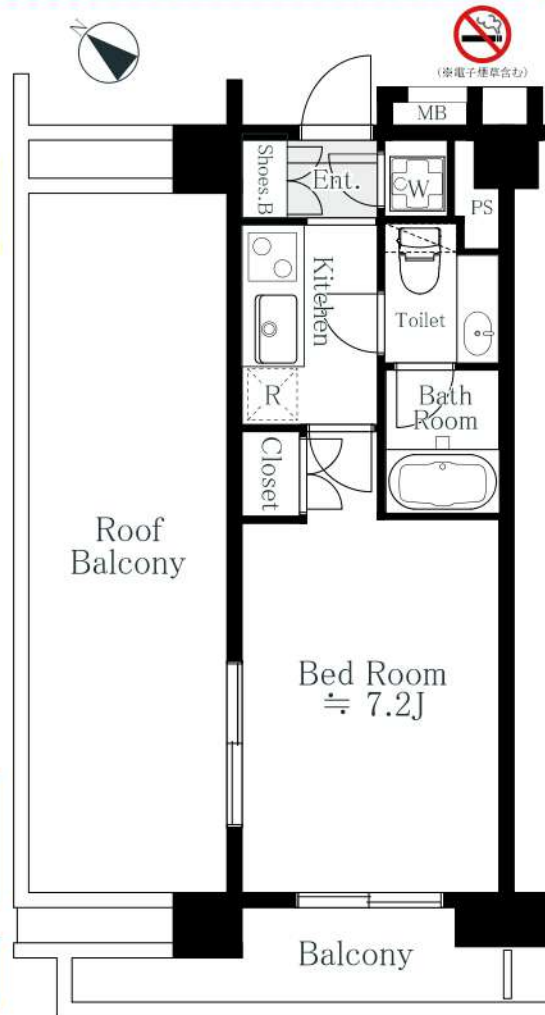
インターネット
使用無料あり
(※PISEに限る)



Access

東京メトロ千代田線/小田急線

『代々木上原』駅まで徒歩2分



賃料	110,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	渋谷区大山町 47-1
交通	小田急線「代々木上原」駅まで徒歩2分 小田急線「東北沢」駅まで徒歩10分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅まで徒歩12分
専有面積	約 22.59 m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート地上6階建て
階数	5階部分
築年月	2003年7月
現況	7/31 退去予定
入居時期	9月上旬～ ※内装スケジュール次第で変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
更新時	新賃料1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前
契約形態	普通借家契約：2年間
短期違約金	1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000円～/2年) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の30%～/月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円 (税込) /2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、事務手数料 個人：11,000円 (税込) /法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中/任意) ※光触媒消臭スプレー：税込8,250円～/1本 (お部屋の広さによって変動あり)。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	確認
駐輪場	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



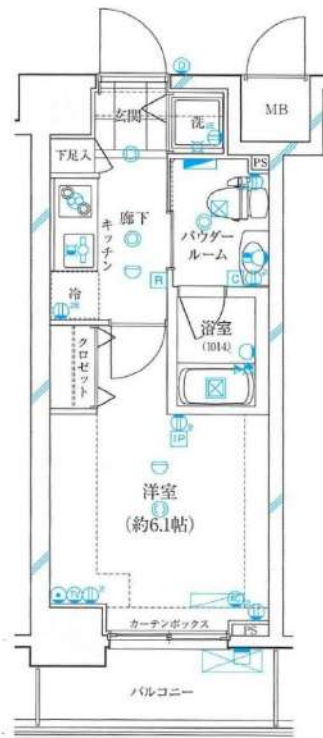
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・商業施設充実・駅近・ペット可



【ガリシア浜松町 407号室】

JR山手線 浜松町駅 徒歩 1分
 TE大江戸線 大門駅 徒歩 4分
 TE三田線 芝公園駅 徒歩 7分



※クローゼットはキッチン側にあり、扉はクローゼットと浴室の南側にあるのでご注意ください。

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

賃料	114,000円			
共益費	12,000円			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金 0ヶ月
所在地	東京都港区浜松町2-6-4			
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建			
施工	2006年8月	専有面積	21.45㎡	
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月	
契約種類	普通借家	現況	相談	
設備等	＊TVEモニター付オートロック ＊防犯カメラ ＊24hr.セキュリティ ＊エレベーター1基 ＊メールボックス ＊宅配ボックス ＊管理人巡回 ＊敷地内24hrゴミ置場 ＊外観タイル張り ＊駐輪場あり(無料/月) 駐車場あり(40,000円/月)要確認 ＊ダブルロック ＊人感照明センサー ＊シューズボックス ＊24hr.換気システム ＊ガス2口ガス付システムキッチン ＊バストイレ ＊独立洗面化粧台 ＊脱衣所 ＊浴室換気暖房乾燥機 ＊室内洗濯機置場 ＊温水洗浄便座 ＊洋室6.1帖+K ＊エアコン1台 ＊クローゼット ＊バルコニー ＊南向き ＊スリッパ光 BSデジタル/110° CS CATV(別途契約) ＊MMコンセント ■鍵交換費:35,000円 ■消毒費:18,000円 ■契約事務費:12,000円 ■住宅総合保険料(2年):22,000円 ■24hr入居サポート:1,000円/月 ★保証会社利用必須(月額総賃料50%) ※複数取扱 ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増徴、契約時償却) ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

参宮橋駅

A L E R O 参宮橋 S 2 0 2

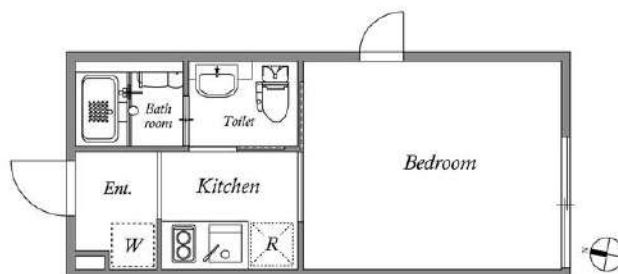
間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2016年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	参宮橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木5丁目 50番8号		
交通	小田急小田原線 参宮橋 徒歩5分		
建物	建物名	A L E R O 参宮橋 S 2 0 2	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月25日予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：33,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「田町」駅徒歩 7分

都営三田線
「三田」駅徒歩 4分



0906 号室 専有面積 22.58㎡

間取 1K

賃料 **128,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝4丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 81 戸
築年月／ 2014年03月20日
入居日／ 2025年09月06日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 敷地内監視カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機

- パウダールーム洗面台
- ★ゆっくり浸かれる浴室TVモニター
- 温水式のシャワートイレ
- BS/CS110" (別途費用)
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場 (空き状況状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場 (空き状況状況等、要確認)
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

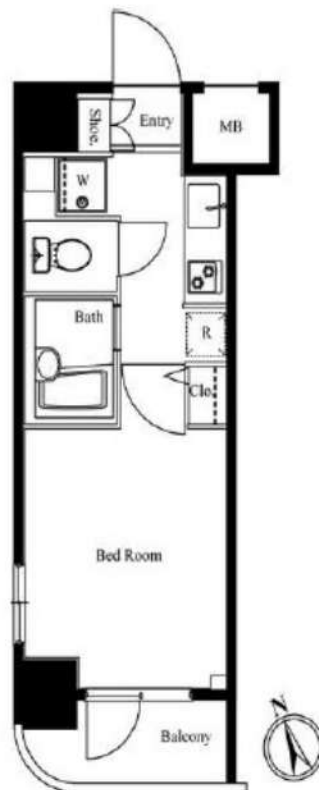
Access

JR山手線

「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線

「神泉」駅徒歩 3分



0712 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階

総戸数／ 115 戸

築年月／ 2007年08月31日

入居日／ 2025年07月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732