

★ポイント★

★敷金ゼロ・礼金ゼロ★人気のアパートメント♪★

●広々ロフト付●ミニ冷蔵庫、温水洗浄便座と充実の住宅設備●室内洗濯機置場●



<申込時必要書類>

個人：身分証明書のみ
 法人：会社謄本
 ※審査段階で追加書類をいただく場合がございます。

<契約時必要書類>

・契約者様、入居者様全員の身分証明書両面ファーストコピー
 ・家賃振替口座情報の分かる物
 ・金融機関届出印
 ※法人様は会社概要・会社謄本・法人印鑑証明書

空きスペース駐輪無料！

※初回ステッカー代550円(税込)、写真のご提出が必要です。



●図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。また、即入居（原状回復済み）物件に関しては、申込から2週間以内での起算日設定をお願いしております。
 ●鍵交換は入金確認後の発注となりますので、在庫状況やご入金のタイミングによっては、入居後の交換となる場合があります。あらかじめご了承ください。（お渡し本数によって追加請求が発生する可能性があります。）

For Rent

アパートメント

G・Aヒルズ武蔵小杉 103 号室

賃貸条件	賃料	65,000 円	
	管理費	2,000 円	
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
物件所在	神奈川県川崎市中原区市ノ坪548-85		
交通	南武線『平間』駅より 徒歩 10 分 東急東横線『元住吉』駅より 徒歩 14 分 南武線『武蔵小杉』駅より 徒歩 18 分		
構造・規模	木造	地上 2 階建	地下 0 階
竣工年月	2016年10月	方位	南東
間取	1R+ロフト	㎡数	13.96 ㎡
入居時期	8月下旬予定	案内	即（現地対応）
契約期間	2年	更新料	新賃料の 1 ヶ月※
火災保険	22,000 円/2年分	鍵交換	37,400円（税込）
入居対応	25,300 円(税込)/2年分 ※24時間365日緊急サポート		
保証会社	加入必須 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：12,000円 収納代行決済手数料：550円		
附属施設	駐車場 無 バイク置場 無 駐輪場 空きスペース ※初回ステッカー代550円（税込）、写真のご提出が必要です。		
諸条件	ペット不可 楽器不可 SOHO不可 喫煙不可		
設備その他	モニター付きインターホン/エアコン/シューズボックス/システムキッチン(IH1口)/ミニ冷蔵庫/室内洗濯機置場/バストイレ別/追い焚き/温水洗浄便座/浴室乾燥暖房機/ロフト/防犯シャッター/プロパンガス/照明器具		
備考	※契約時、契約事務手数料10,000円（税別）がかかります。 ※更新時、更新事務手数料10,000円（税別）がかかります。 ※1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金あり。 ※民泊不可。違約金特約あり。 ※喫煙による修繕費用は全額借主負担特約あり。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎EAST		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒210-0002 神奈川県川崎市川崎区榎町7-7		
交通	京浜急行線「京急川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数38戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.9]		
専有面積	20.73㎡	開口部方位	東南
築年	2018年02月		
現況/入居時期	退去予定(8/28) / 2025年9月中旬		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.62㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)
 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件名

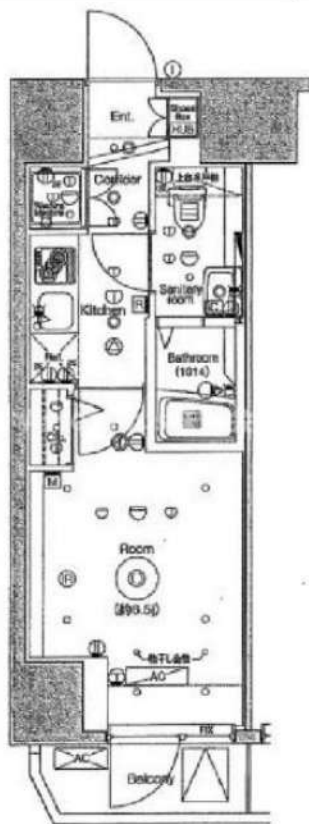
ARTESSIMO EST 201

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩10分

賃料

80,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 川崎本町2丁目店…約68m(徒歩1分)、食品館あ
おば 東田町店…約628m(徒歩8分)、ラゾーナ川崎…約1192m(徒
歩15分)、ローソン 川崎堀之内町店…約353m(徒歩5分)、ニト
リ 川崎元木店…約1658m(徒歩21分)、コクミンドラッグ 川崎
パレール店…約627m(徒歩8分)、フレンズ書店川崎第一京浜店
…約390m(徒歩5分)、横山クリニック…約1422m(徒歩18分)、ザ
バススポーツクラブ川崎…約947m(徒歩12分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩8分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目8-15		
	間取り	1K	専有面積	22.65㎡
	向き	南東	築年月	2015年8月
	構造	鉄筋コンクリート12階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年10月中旬		
建物	退去日	2025/09/29		
	管理会社	合人社計画研究所 03-6844-6070		
	設備条件	敷金不要、外国人可、ネット使用料不要、ペット相談、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、洗面化粧台、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス		
	備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

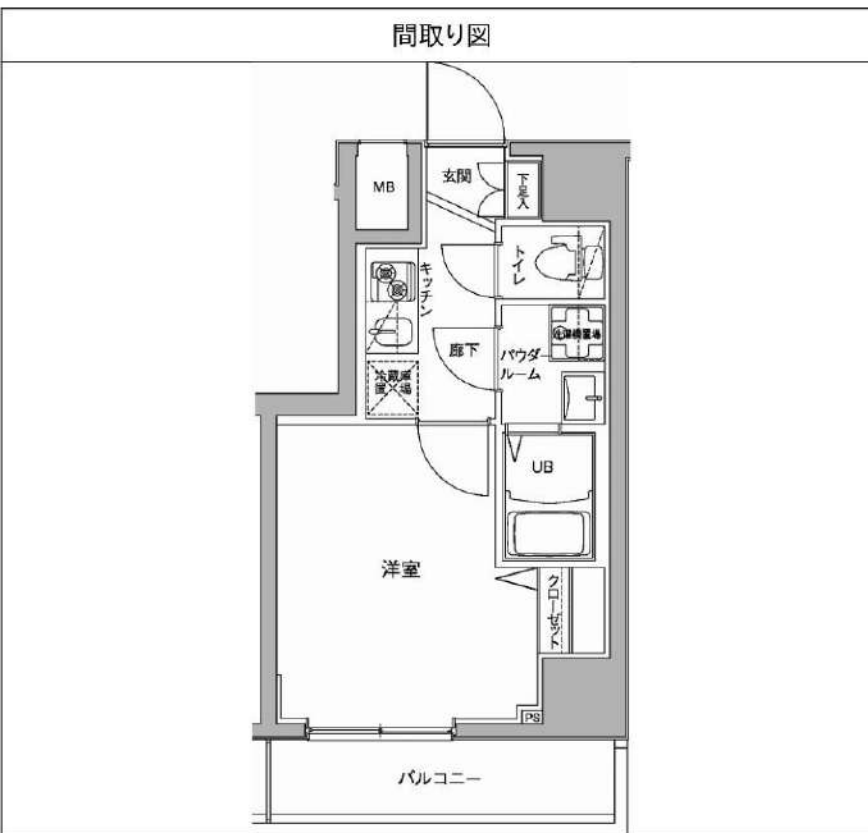
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュリティ充実!高級デザイナーズレジデンス

ペット可 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュリティ充実!高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	23.99㎡	向き	南西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, パス有, ショーズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 木下の賃貸

安心管理システム
24時間管理
女性・学生にオススメ！

仕み替えるはるシステム
Re・Room
楽通でポイントがたままる！

川崎Ⅳ

インターネット基本使用料無料・2人入居可能！

初回保証料2万円！初期安！！



♪ホームステイシング203・904設置済み♪



203号室の
室内の様子が
見られますよ

※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

資料表（單位：円）

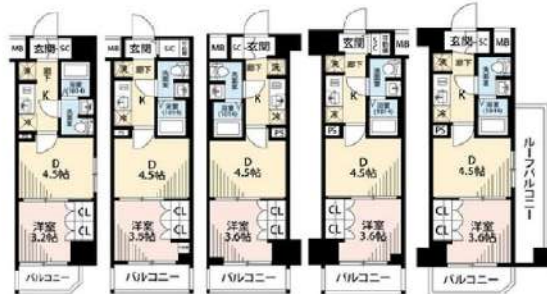
1001	1002	1003	1004	管理师
100,000	103,000	105,000	107,000	15,000
A2: 25.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	E: 25.81%	
901	902	903	904	905
102,500	102,500	102,500	102,500	102,500
A2: 25.81%	D: 25.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
101	803	805	806	
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000
A2: 25.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	B: 23.81%	A: 23.81%
701	702	703	704	705
101,500	101,500	101,500	101,500	101,500
A2: 25.81%	D: 25.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
601	602	603	604	605
101,000	101,000	101,000	101,000	101,000
A2: 25.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
501	502	503	504	505
100,500	100,500	100,500	100,500	100,500
A2: 25.81%	D: 25.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
401	402	403	404	405
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A2: 25.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
303				
99,500	99,500	99,500	99,500	99,500
A2: 23.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
201	202	203	204	205
99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
A2: 23.81%	D: 23.81%	C: 25.81%	B: 25.81%	A: 25.81%
1F				

エントランス、管理入居、この置き場、駐輪場、メールBOX、エレベーター

※路上駐車、絶対に禁止※

※エントランスは媒体掲載禁止※

川崎IV



1.5号室

※1号室反転
A19イ:25.81ml

2号室

D917: 25.81m C917: 25.81m

号室

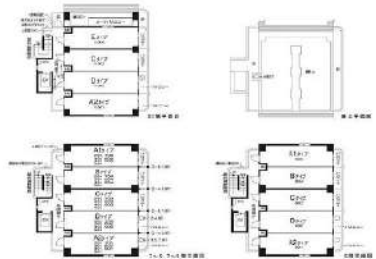
7 : 25.81m

4号室

B917: 25.81ml

1004号室

E947: 25.81m



※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

FOR RENT

2025年3月新築

分譲賃貸マンション JR各線線 川崎駅 徒歩 9 分

賃料

賃料表参照

1K~
1LDK

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分

物件名	CREST TAPP川崎WEST		
住 所	神奈川県川崎市幸区南幸町2-50-5		
交 通	JR各線 川崎駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2025年3月		
開口向	間取参照	解約予告	2 か月前
専有部	22.34~ 46.58㎡	募集現況	即入居
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可能/現地
建物管理	サムティプロパティマネジメント (株) 03-6281-9885		
備 考	・家財保険料 1K:20,000円(2年間) 1LDK:27,000円(2年間) ・安心サポート 1,100円 (月額) ・事務手数料 11,000円 ・退去時清掃費 38,500円~(退去時) ・エアコン清掃費16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		



(設備)

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場



温水洗浄便座

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場



駐輪場

インターネット
無料24時間換気
システム

CATV/BS/CS



照明



ペット可

新築のため図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年3月新築

分譲賃貸マンション

JR各線

川崎駅

徒歩

9分

賃料

賃料表参照

1K~
1LDK

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	CREST TAPP川崎WEST		
住 所	神奈川県川崎市幸区南幸町2-50-5		
交 通	JR各線 川崎駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2025年3月		
開口向	間取参照	解約予告	2 か月前
専有部	22.34~ 46.58㎡	募集現況	即入居
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可能/現地
建物管理	サムティプロパティマネジメント (株) 03-6281-9885		
備 考	・家財保険料 1K:20,000円(2年間) 1LDK:27,000円(2年間) ・安心サポート 1,100円 (月額) ・事務手数料 11,000円 ・退去時清掃費 38,500円~(退去時) ・エアコン清掃費16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		

A TYPE
1K

専有面積 23.12㎡ (約6.99坪)

バルコニー面積 3.27㎡ (約0.98坪)

ROOM NUMBER

203/303/403/503/603/703

※共用廊下メーターボックス回廊が専有面積に含まれます。

9F	D		
8F	D		
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	C	B	A

B TYPE
1K

専有面積 24.23㎡ (約7.32坪)

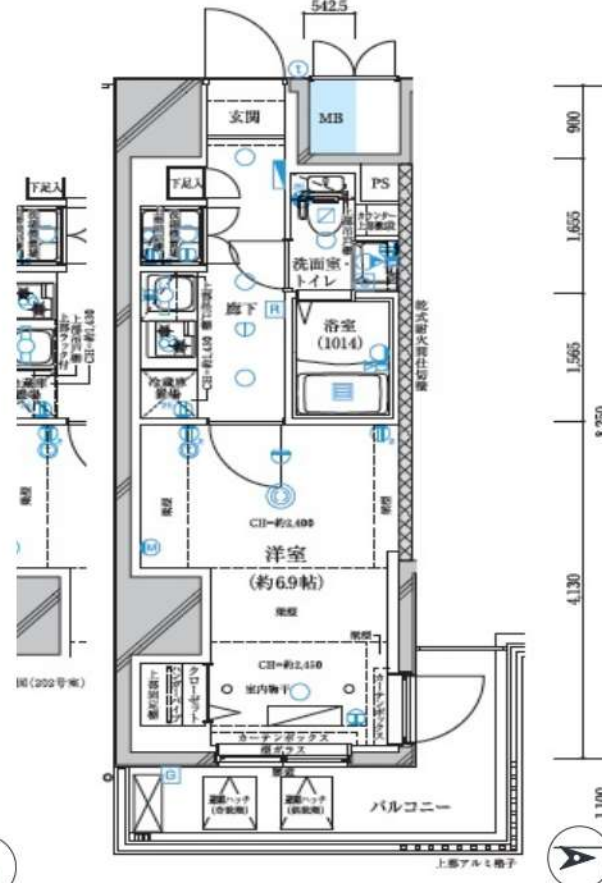
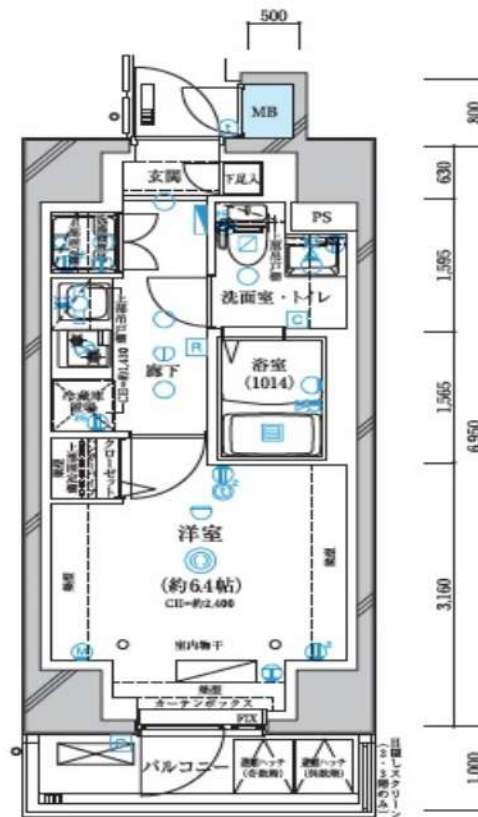
バルコニー面積 6.11㎡ (約1.84坪)

ROOM NUMBER

202/302/402/502/602/702

※共用廊下メーターボックス面積の1/2が専有面積に含まれます。

9F	D		
8F	D		
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	C	B	A



新築のため図面と現況が異なる場合は現況を優先します

インターネット
無料シーファイブ
0120-998-886

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※本物件にはNTT東日本の
加入電話等サービス提供を
受けるための設備はありま
せん。
※インターネット個別契約
不可

※駐輪場は1住戸1台のみ。
引き渡し後の申込
月額: 1,000円 (税込)
※駐輪場11戸あり
先着順

外国籍・留学生生相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年3月新築

分譲賃貸マンション

JR各線

川崎駅

徒歩

9分

賃料

賃料表参照

1K~
1LDK

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	CREST TAPP川崎WEST		
住 所	神奈川県川崎市幸区南幸町2-50-5		
交 通	JR各線 川崎駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2025年3月		
開口向	間取参照	解約予告	2 か月前
専有部	22.34~ 46.58㎡	募集現況	即入居
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可能/現地
建物管理	サムティプロパティマネジメント (株) 03-6281-9885		
備 考	・家財保険料 1K:20,000円(2年間) 1LDK:27,000円(2年間) ・安心サポート 1,100円 (月額) ・事務手数料 11,000円 ・退去時清掃費 38,500円~(退去時) ・エアコン清掃費16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		

C TYPE
1K

専有面積 22.34㎡ (約6.75坪)

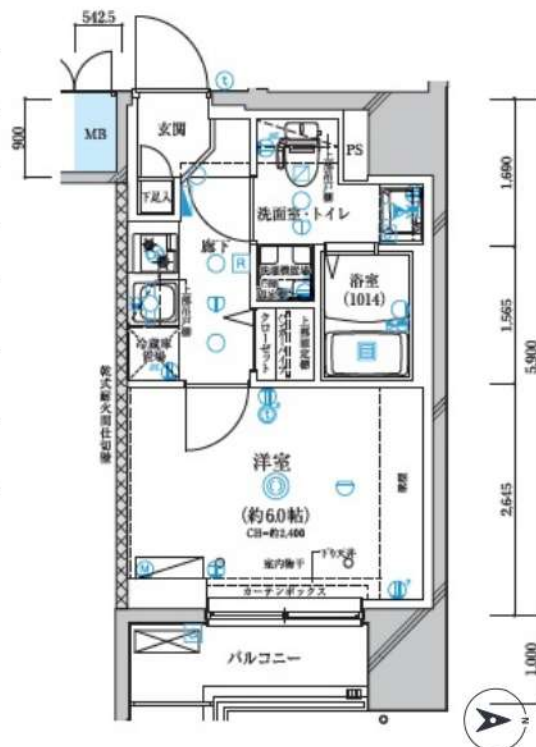
バルコニー面積 3.70㎡ (約1.11坪)

ROOM NUMBER

201/301/401/501/601/701

※お住戸下メーターボックス面積の5%が専有面積に含まれます。

9F	D		
8F	D		
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	C	B	A

D TYPE
1LDK

専有面積 46.58㎡ (約14.09坪)

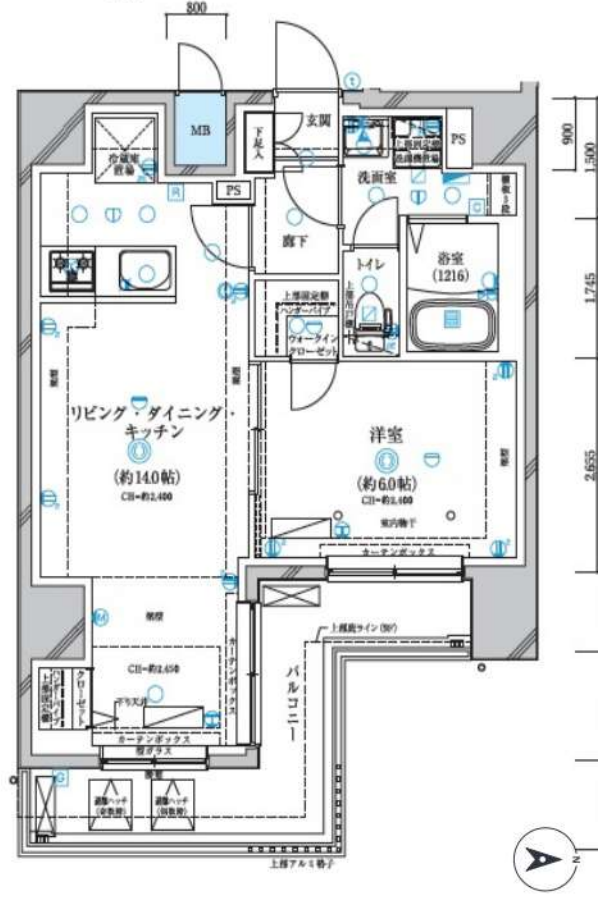
バルコニー面積 9.81㎡ (約2.96坪)

ROOM NUMBER

801/901

※お住戸下メーターボックス面積の5%が専有面積に含まれます。

9F	D		
8F	D		
7F	C	B	A
6F	C	B	A
5F	C	B	A
4F	C	B	A
3F	C	B	A
2F	C	B	A
1F	C	B	A

インターネット
無料

シーファイブ

0120-998-886

ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※本物件にはNTT東日本の
加入電話等サービス提供を
受けるための設備はありま
せん。
※インターネット個別契約
不可

※駐輪場は1住戸1台のみ。
引き渡し後の申込
月額:1,000円 (税込)
※駐輪場11戸あり
先着順

外国籍・留学生生相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新築のため図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年3月新築

分譲賃貸マンション JR各線 川崎駅 徒歩 9 分

賃料

賃料表参照

1K~
1LDK

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分

物件名	CREST TAPP川崎WEST		
住 所	神奈川県川崎市幸区南幸町2-50-5		
交 通	JR各線 川崎駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2025年3月		
開口向	間取参照	解約予告	2 か月前
専有部	22.34~ 46.58㎡	募集現況	即入居
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可能/現地
建物管理	サムティプロパティマネジメント (株) 03-6281-9885		
備 考	・家財保険料 1K:20,000円(2年間) 1LDK:27,000円(2年間) ・安心サポート 1,100円 (月額) ・事務手数料 11,000円 ・退去時清掃費 38,500円~(退去時) ・エアコン清掃費16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		

901/D		
214, 000		
801/D		
213, 500		
701/C	702/B	703/A
103, 400	108, 400	105, 900
601/C	602/B	603/A
102, 900	107, 900	105, 400
501/C	502/B	503/A
102, 400	107, 400	104, 900
401/C	402/B	403/A
101, 900	106, 900	104, 400
301/C	302/B	303/A
101, 400	106, 400	103, 900
201/C	202/B	203/A
100, 900	105, 900	103, 400

新築のため図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732