

FOR RENT

パレ・ホームズ芦花公園 501号室

賃料

70,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

所在地	東京都杉並区上高井戸1-28-3		
交通	京王線「芦花公園」駅徒歩6分 京王線「八幡山」駅徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
専有面積	22.03㎡	バルコニー面積	3.3㎡
竣工年	2003年9月	総戸数	29戸
リノベーション		間取り	1K

POINT

ペット飼育可能物件！（敷金2ヶ月/要申請）

オートロック、便利な宅配ボックス付マンション♪

バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、シューズボックス有



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	空室	入居予定日	8月下旬
管理会社	ハynes管理株式会社		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス三軒茶屋

505号室

東急田園都市線

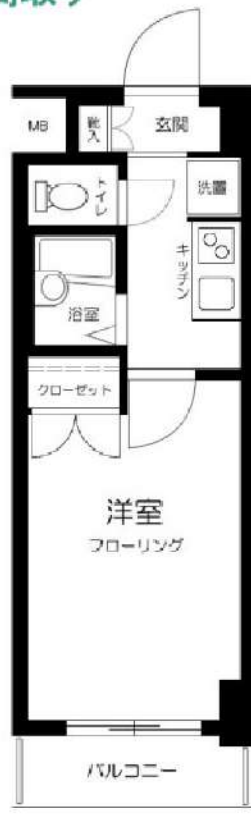
三軒茶屋駅徒歩5分

周辺環境



東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

間取り



外観等



地図



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	95,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4
構造	RC地上9階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2000年2月
間取り	1K
総戸数	46戸
広さ	21.83㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹まで・敷金2か月)

方南町駅から徒歩8分★築浅



ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分
京王線 笹塚 徒歩37分

102号室

賃料 95,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.75㎡
入居日	2025年09月中旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区堀の内2丁目11-16

構造	RC造	規模	地上3階 地下1階 地下1階
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.276 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの賃金使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

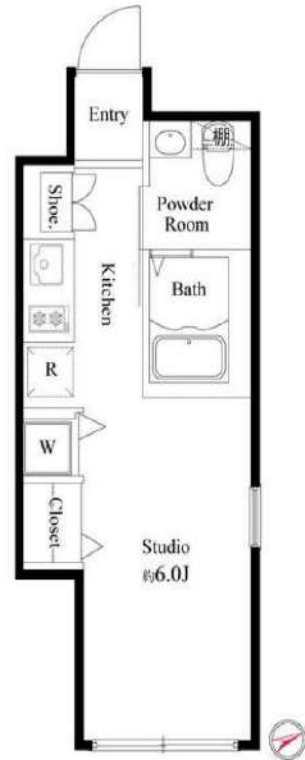
Access

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩 6分



- スタイリッシュ外観コンクリート打放し
- カラーテレビ付きオートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 快適なエアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題
- ↑詳細はTEL0120-364-416
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- お湯はり機能付きバス
- トール型シューズBOX
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- 小型犬猫2匹までペット可(別途敷1ヵ月)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0204 号室 専有面積 20.54㎡

間取 1R

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区天沼2丁目7-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2017年02月06日
入居日／ 2025年08月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※風・水不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeyや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高井戸

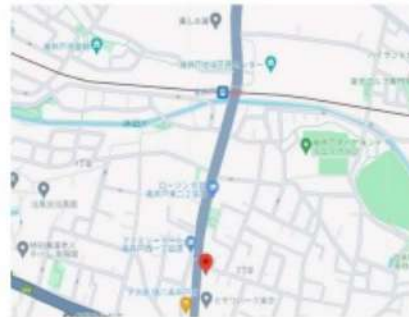
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット飼育相談(小型犬または猫1匹、敷金2か月)

高井戸駅から徒歩6分！ルーフバルコニー付き1LDK



Plaire
DEUXQ

ACCESS

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分

京王線 八幡山 徒歩18分
京王線 上北沢 徒歩28分

403号室

賃料 132,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 34.07㎡

入居日 2025年09月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区高井戸東2-4-13

構造 RC造

規模 5階建4階

竣工日 2024年02月

総戸数 38戸

駐車場施設 無

空き 無

駐輪場施設 有

空き 要確認

駐車場敷金なし

駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談

ペット飼育の場合の敷金

方位 北東

ガス バレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732