

フュージョナル東墨田 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

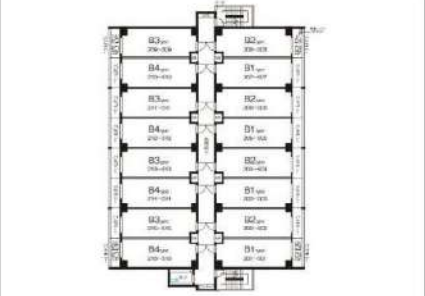
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ワークス合人社 TEL:03-6844-6070】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観

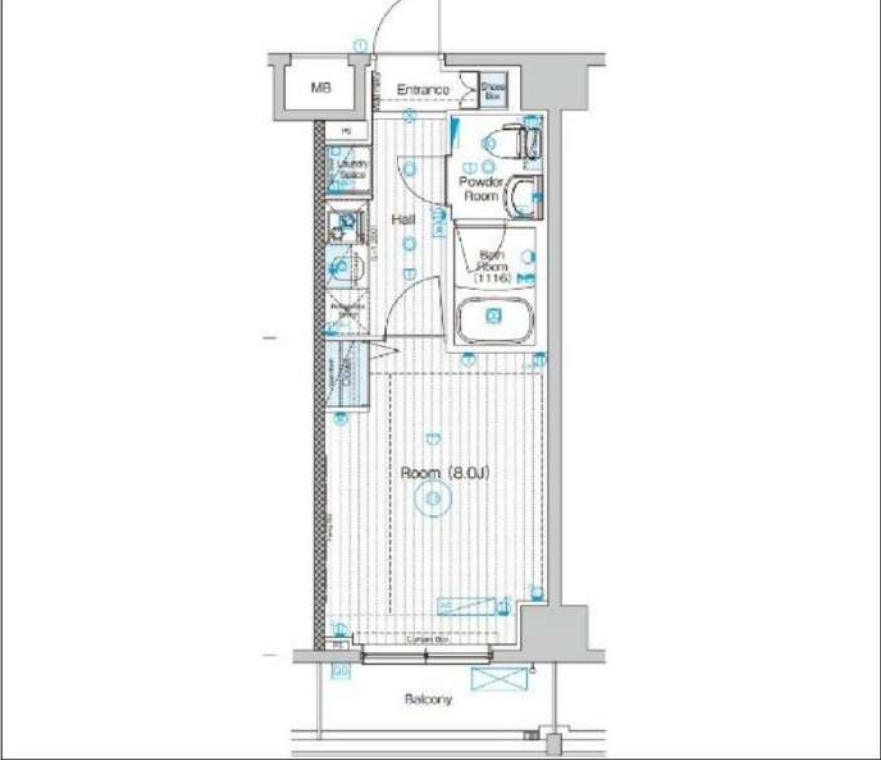


その他



2~5階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月29日	入居時期	2025年10月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シュースボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス本所吾妻橋

号室	賃料
205	99,000円

分譲賃貸マンション

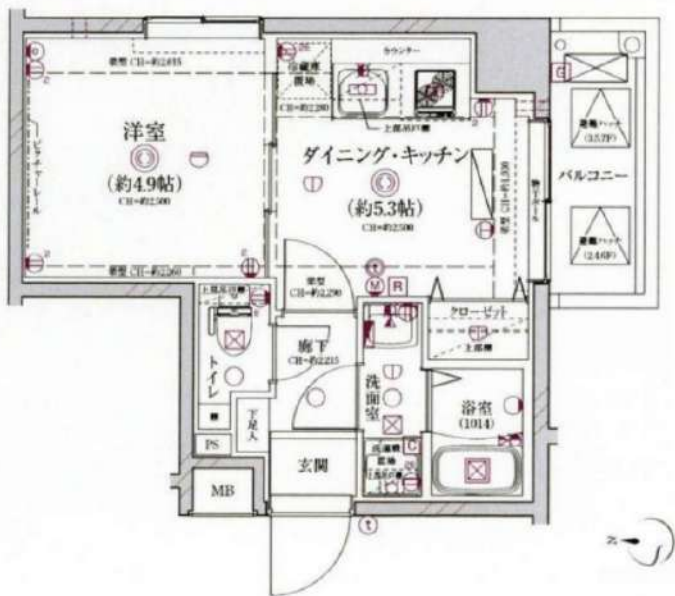


写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東駒形3丁目21-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.18㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1DK
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	08/06 07/21退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2人入居可、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロッカー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ヴァレシア曳舟アンベリール 403

間取り
1K

専有面積
25.25㎡

築年月
2021年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島3丁目38-4		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	ヴァレシア曳舟アンベリール 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月09日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最寄駅歩10分) ■リフクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■限定貸付保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間滞りなく相対金物件代行契約になります。 ■事務所・SBO利用禁止 ■外泊の方: GTS加入者 (海外滞りOK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ、事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リフクラブ: 2,200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入、要初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 建交代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東武亀戸線 曳舟 徒歩10分 利用駅2: 東武亀戸線 小村井 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ALTERNA押上(オルタナオシアゲ) 205

間取り
1LDK

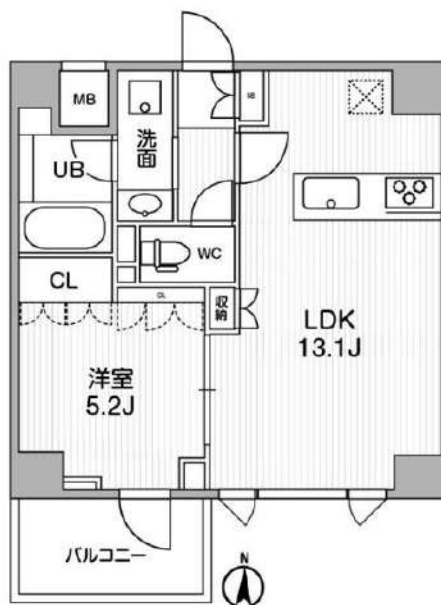
専有面積
42.24㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 173,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目 38-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	ALTERNA押上(オルタナオシアゲ) 205	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	42.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面所独立ガスコンロ付2口コンロアイランドキッチンシステムキッチンシューズボックス人感センサー付照明室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンエアコン2台以上BS端子光ファイバー...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:17,300円 鍵交換代等:有 24,200円〜 利用駅1:東京メトロ半蔵門線押上徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

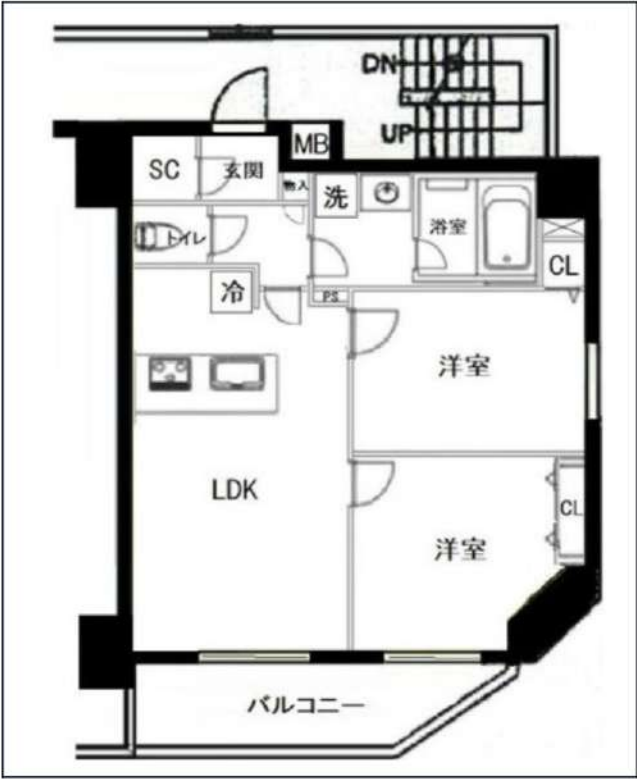


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アイル両国式番館

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「菊川」徒歩6分
都営大江戸線「両国」徒歩10分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分

号室	賃料
803	182,000円

管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑3丁目3-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 9階		
築年月	2013年9月	専有面積	51.03㎡
間取り	2LDK	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年8月24日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可
・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 南海ビルサービス株式会社 東京支店 03-3547-4102

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 701

間取り
1LDK

専有面積
40.53㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	LDK9.6 洋3.9 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要2年		
備考	築浅！駅徒歩3分！南向き・角部屋・1LDK+SIC！スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732