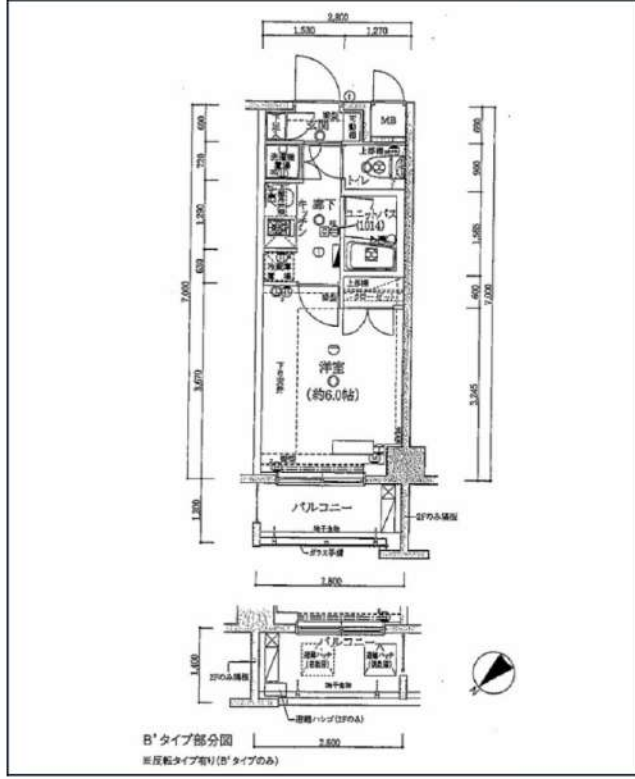


エルヴィエントアース墨田吾妻



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武亀戸線「小村井」徒歩6分
東武亀戸線「東あずま」徒歩12分
京成押上線「京成曳舟」徒歩16分

号室	賃料
512	74,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング46,200円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 131-0044 東京都墨田区文花2丁目16-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 6階		
築年月	2008年3月	専有面積	19.6㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
備考	・原則契約時にルームクリーニング代 退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アランシア押上

601号室

東武伊勢崎線

東京スカイツリー駅徒歩8分

都営浅草線押上駅 徒歩9分

半蔵門線押上駅 徒歩9分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



☆角部屋☆



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	82,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	8月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区向島2丁目16-7
構造	RC地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2007年3月
間取り	1K
総戸数	25戸
広さ	21.62㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京本店
 03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売の由緒屋敷



あずま通り店

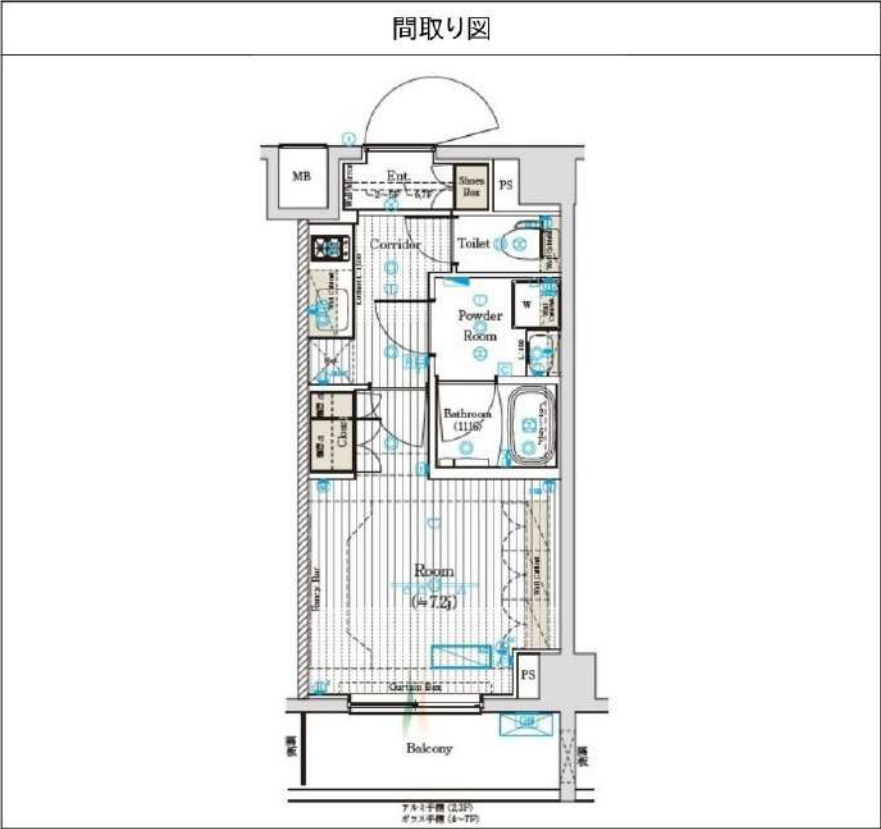
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ブライズフォルム墨田 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】空間を有効活用したいあなたにぴったりの、上部収納付きのお部屋です。人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】空間を有効活用したいあなたにぴったりの、上部収納付きのお部屋です。人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

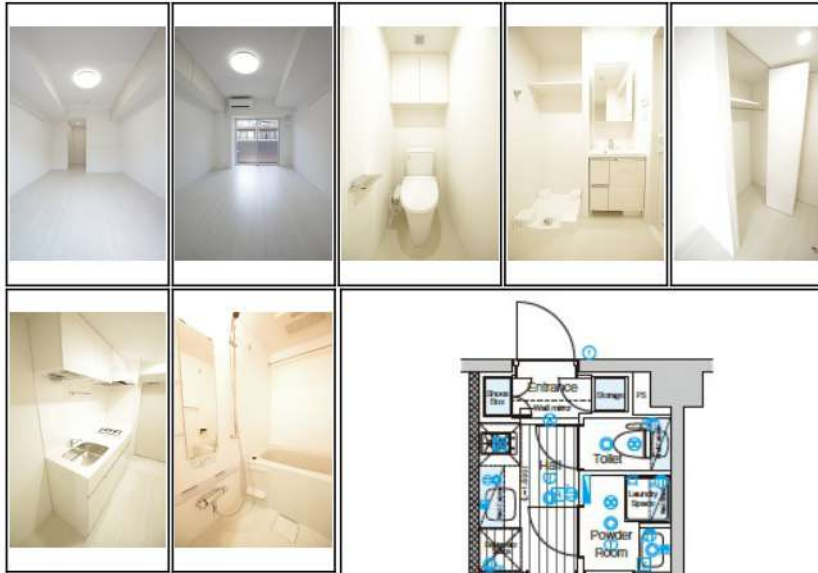
TEL: 03-6205-5732

マンション

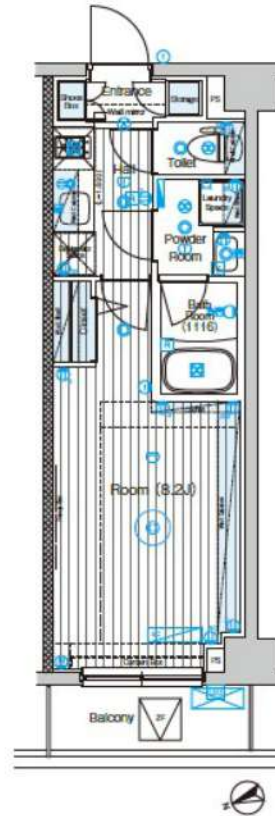
フュージョナル墨田

302 号室

★無料Wi-Fi設置!★追い焚き機能付き!



2F以上、インターネット使用料無料、追焚バス、温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、洗面所独立、二人入居可、ダブルロック、ディンプルキー、外観タイル張り、BS、CS、フローリング、バルコニー、人感センサー、24H換気システム



物件概要

物件名	フュージョナル墨田		
所在地	東京都墨田区墨田5丁目11-2		
最寄駅	東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩6分 東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩10分 京成本線「京成関屋」徒歩15分		
構造	RC造		
竣工	2020年5月		
間取	1K	総戸数	29戸
専有面積	25.41㎡	方位	西
現況	退去予定	入居可能日	2025年9月上旬

賃貸条件

家賃	87,000円		
共益費	12,000円		
火災保険料	18,000円		
備考	礼金: 1ヶ月 敷金: 0円		
	普通借家: 2年		
	ペット不可		
	更新料: 1ヶ月(新賃料)・更新事務手数料: 5,500円税込み		
	鍵交換代27,500円(入居時)、ルームクリーニング代66,000円(入居時)、エアコンクリーニング代16,500円(入居時)、24時間サポート代(2年)16,500円(入居時)		
	必須【全保連株式会社】 初回保証料: 50% 年間保証料: 1万5千円 学生プラン: 30% 年間保証料: 1万5千円 ※引落手数料330円/月(税込) 短期解約違約金: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 ◇◇電子で簡単!ラクラク契約!◇◇ (「電子契約くん」利用)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

7/31再募集になりました！

★ネット無料
(Wi-Fi付)



★ペット相談
(小型犬・猫1匹まで)



都営浅草線

『本所吾妻橋』駅徒歩9分

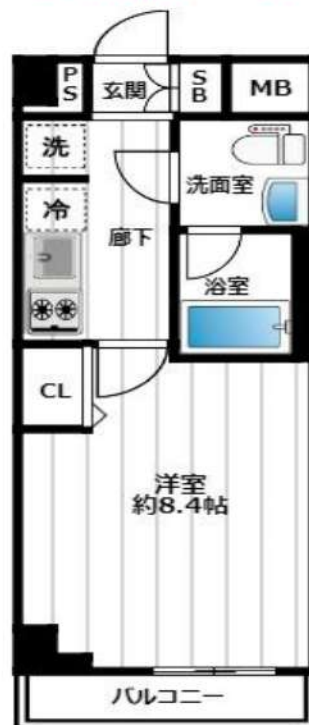
東武伊勢崎線

『とうきょうスカイツリー』駅徒歩12分

JR総武線

『錦糸町』駅徒歩16分

★外国籍相談可
(日本語話せる方)



物件名	イアース本所吾妻橋	
間取	1K	
賃料	¥92,500	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都墨田区本所4-6-5	
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	25.25㎡	
部屋番号	304	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料:0.55ヶ月	
現況	現空(8/10UP予定)	
設備他	・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン ・2口ガスキッチン・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット・浴室乾燥機	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
くらしど24 16,500円(税込) ※2年間(24時間体制のトラブルサポート)
保証会社(エボスROOMID)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
契約事務手数料13,200円(税込)
鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料 100,000 円

管理費 10,000 円

東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分

東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 / 「東向島」駅 徒歩15分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 9 階建て		
竣工年月	2023年6月	退去予定日	9月7日
現況	居住中	入居時期	10月上旬

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し)		
	・外国籍のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し)		
	・生活保護のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し)		
	・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承ください。			

◆ 設備/仕様 - Facility -

共用部			
● モニタ付オートロック	●	宅配ボックス	
● 防犯カメラ	●	駐車場	
● 24時間セキュリティ	●	駐輪場	
● エレベーター	●	バイク置き場	
● 敷地内ゴミ置き場		内廊下設計	
● 24時間ゴミ捨て可		二重床構造	
専有部			
● エアコン	●	クローゼット(収納スペース)	
● 2口コンロ	●	シューズボックス	
● モニタ付インターホン	●	独立洗面台	
● ダブルロックドア	●	浴室換気乾燥暖房機	
● インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座	

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。

※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社グッドコム

問い合わせ先: 03-5338-0160

A type 1DK

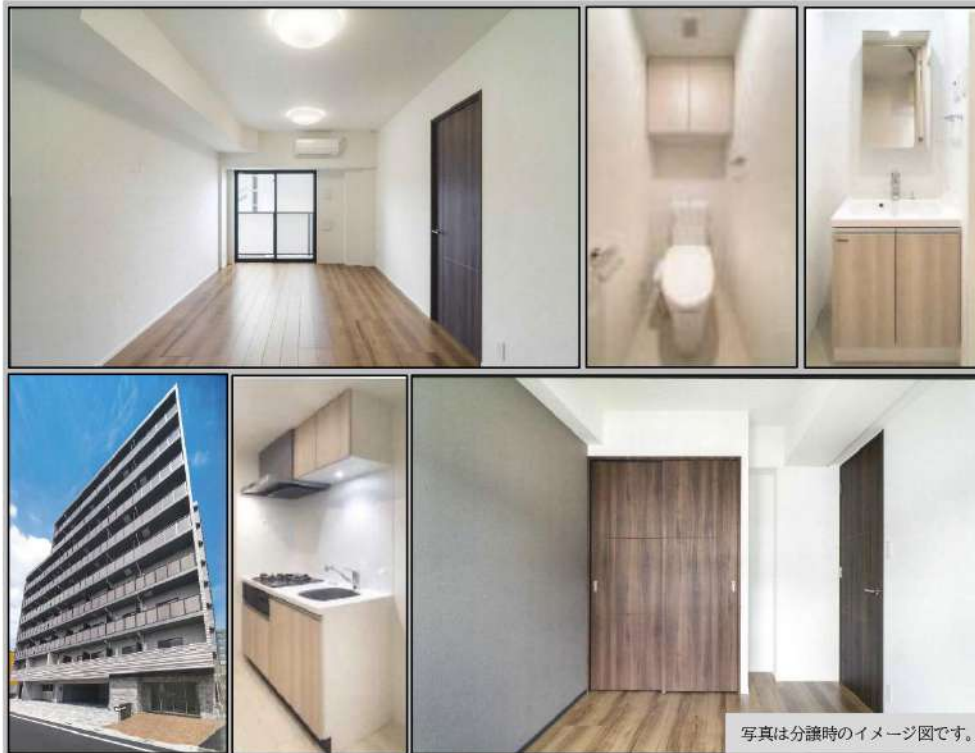
住戸専有面積/27.14 m² (約820坪)バルコニー面積/ 3.39 m² (約102坪)

アクセス

8月31日までフリーレント (賃料・管理費)

「北千住」駅へ …直通5分 / 「上野」駅へ …18分 / 「浅草」駅へ …直通10分 / 「東京」駅へ …27分

バス停: 「墨田二丁目」まで徒歩1分 「錦糸町駅前」へ …30分 「南千住駅東口」駅へ …9分



◆ 近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ まいばすけっと堤通2丁目店	徒歩2分 / 約160m
□ 業務スーパー墨田店	徒歩10分 / 約730m
□ セブンイレブン墨田5丁目店	徒歩10分 / 約93m
□ ファミリーマート鐘ヶ淵駅前店	徒歩3分 / 約196m
□ どちらがばす墨田2丁目店	徒歩6分 / 約415m

[OTHERS]

□ 東京都リハビリテーション病院	徒歩5分 / 約385m
□ 墨田二郵便局	徒歩3分 / 約229m
□ 東京東信用金庫隅田支店堤通出張所	徒歩2分 / 約98m
□ 東白鷺公園	徒歩6分 / 約454m
□ 墨田区立八広図書館	徒歩18分 / 約1.4km

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年7月31日 / 広告有効期限: 2025年8月31日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



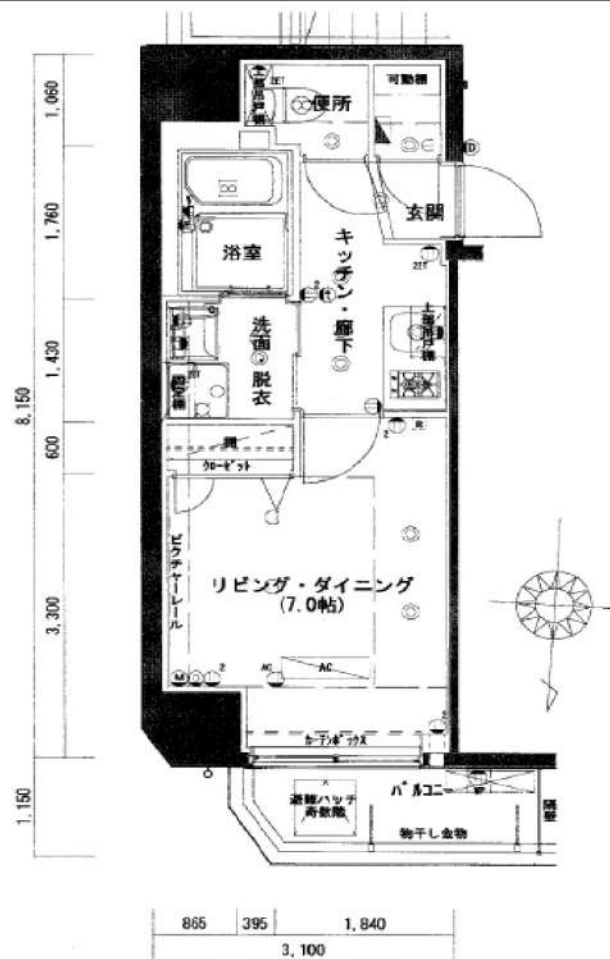
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

交通

JR中央総武線・JR総武本線・
東京メトロ半蔵門線【錦糸町】駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線・都営新宿線【住吉】駅 徒歩7分



特記事項

- ・短期解約違約金有(8ヶ月以内解約 賃料総額の2ヵ月分)
- ・退去時は借主様負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)
- ・鍵交換代借主負担 ・口座振替手数料 330円~/月
- ・現況優先 ・契約事務手数料9,000円(税別)

名称

ハーモニーレジデンス錦糸町#003 1403号室

賃料

賃料：115,000円
共益費：10,000円

間取り

1K

所在

東京都墨田区江東橋3-1-10

賃貸条件

礼金・敷金	礼金1ヵ月 敷金0ヵ月
賃貸借区分	普通借家 契約期間 2年
更新料	新賃料の1.5ヵ月分
損害保険	有 20,000円～ 契約期間2年
保証会社	利用必須
初回保証委託料	賃料等総額の50%～ 更新料 10,000円～
現況	9月下旬退去
ペット	相談可
楽器	不可
喫煙	不可
事務所利用	不可

建物

構造・規模	RC造地上14階建 所在階14階
専有面積	25.47㎡
間取内訳	洋7.0畳
築年月	2015年9月
駐車場	無

設備

バス・トイレ別/システムキッチン/室内洗濯機置き場
/フローリング/エレベータ/TVモニター付
ぎインターホン/オートロック/宅配ボックス
/防犯カメラ/自転車置き場/温水洗浄便座

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

プレール・ドゥーク菊川駅前 502

間取り
1K

専有面積
25.75㎡

築年月
2018年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	117,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
保証金	なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目 5-15
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分
建物名	プレール・ドゥーク菊川駅前 502
構造・規模	R C 12階建/5階部分
使用部分積	25.75㎡
間取内訳	
築年月	2018年03月
契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	空家
入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付...
保険等	要
備考	■建交費代33,000円■退去時クリーニングコート代33,000円■事務手数料22,000円■退去時諸費手数料3,500円(設計・設計費)■リペア2,200円/月■5B1少額長期滞り800円/月■指定貸付保証加入(保証料100%)■賃料等引込金と上料330円/月■家具家電電気代費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバールwii1(50GB)付■民泊・民泊前による利用及びその他に付する費用は一切無し■退去時保証会社加入時の場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育費1ヶ月追加(退去時全額返還)■海外滞在期間可■全件先行契約になります。■事務所・50H利用禁止■外債の方向:CTN加入(海外滞在OK)初貸付料:賃料100%月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時諸費手数料:3,500円 室内設備費用:55,000円 リペア2,200円/月 5B1少額長期滞り:800円/月 敷金料:敷金1ヶ月 退去時保証加入金 初貸付料:賃料100% 退去時:20,000円/年 退去代金等:有 33,000円~ 利用家1:都営大江戸線地下 徒歩9分 利用家2:東京メトロ有明線 徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



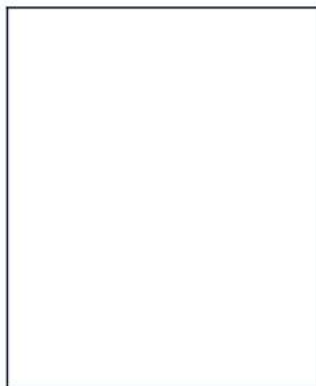
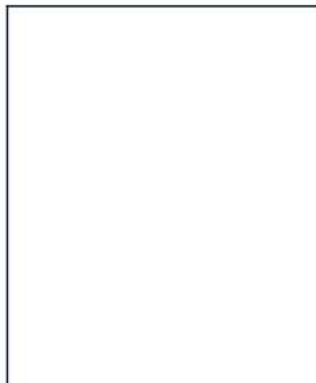
みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ループル両国



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「両国」徒歩9分
都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩14分
JR中央・総武線「両国」徒歩15分

号室	賃料
310	150,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	150,000円		
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング71,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2丁目14-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 12階		
築年月	2008年8月	専有面積	40.33㎡
間取り	1LDK	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回保証料50~100% 年毎10,000~12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円~		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金1ヶ月/契約時償却(原状回復費用は含まれません) ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・駐車場/駐輪場/バイク置場(要空確認) ・BC/CS(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732