



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

グランテリア西落合

号室 : 103号室
住所 : 東京都新宿区西落合3丁目30-12
竣工 : 2020年1月
構造 : 木造 2階建て 全10戸
専有面積 : 11.04 m²
現況 : 8月31日 解約
入居 : 9月10日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 62,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 8 分

同沿線「新宿駅」「飯田橋駅」「汐留駅」ラクラク一本。
コンビニ至近、閑静な住宅街に佇む良環境且つ、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション
エクセレントシティ中野鷺宮



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

角部屋！南向き！広い1LDKタイプ！22年5月浴室乾燥機新設！

★404号室★

※角部屋



二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ダブルロック
- ★デインプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★ウォシュレット
- ★独立洗面化粧台
- ★エアコンあり (残置物)

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
404	E	39.99㎡	120,000円	15,000円	10月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都中野区鷺宮2-2-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2009年3月
- ◆交 通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分・西武新宿線「野方」駅徒歩10分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩12分
- 【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
- ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台・平置式) ◆駐輪場(40台・屋根付き2段ラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00605

間取り
1K

専有面積
26.29㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、楽器不可、保証人不要、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷山伏町 2-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分		
建物	建物名	プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00605	
	構造・規模	RC 13階建 地下2階/6階部分	
	使用部分積	26.29㎡	
	間取内訳	K2.1 洋室7.3	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要		
備考	シャーマンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)加入要/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※家具や車は配置イメージであり、賃貸物件には含まれません(家具家電付等を除く)。室内清掃費用:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円〜クレジット決済:初月費用可 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿御苑Ⅱ
305号室

賃料 130,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩6分
丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩6分
山手線新宿駅 徒歩14分

所在	東京都新宿区新宿5丁目2-7		
間取	1R	洋室 7.5畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・7階建	3階	305
専有面積	25.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年8月	開口向き	東
入居時期	予定2025年10月上旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※アルバイト・ワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その 他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円 - - -	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、フローリング、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、2駅利用可、2浴槽利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売の都屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

商住宅 中野新橋

～商いできる賃貸住宅～
住まいと商いの両立、それが「商住宅」

物件概要

所在地：東京都中野区弥生町2丁目12-1
構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建
総戸数：11戸
竣工時期：2025年8月末予定
設計：基本設計・デザイン監修Office yoh株式会社
実施設計 YURAGI ARCHITECTS
交通：地下鉄丸の内線「中野新橋駅」徒歩3分

賃貸条件

入居時期：2025年9月中旬予定
契約期間：普通賃貸借契約 2年
敷金：1ヶ月
礼金：無
共益費：10,000円
更新料：新賃料の1ヶ月分
SOHO利用：可能
火災保険：指定
保証会社：指定、利用必須
ペット：相談

設備

共通：オートロック、スマートキー、
TVモニター付きインターホン、宅配ボックス
エアコン、シャワー・オート洗浄付きトイレ
シャワーブース、ケーブルテレビ
インターネット設備(使用料は共益費に含む)
2F キッチン：2口ガスコンロW1800(CタイプのみW1500)
3F キッチン：1口IHコンロW900(FタイプのみW1200)



物件情報Instagramにて公開中！

新宿本店

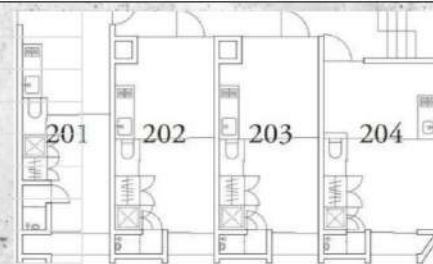
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビィル
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

号室	賃料	m	坪
201	142,000円	26.56	8.03
202	135,000円	25.91	7.84
203	135,000円	25.91	7.84
204	139,000円	26.55	8.03
301	142,000円	26.56	8.03
302	135,000円	25.91	7.84
303	135,000円	25.91	7.84
304	139,000円	26.56	8.03



フリータイプ フリー用途(SOHO利用可、登記可)

商
住

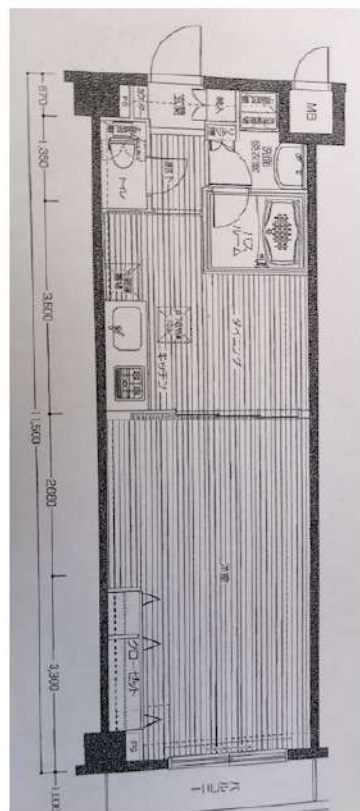
人を招きやすい玄関先の土間。
オフィス(ギャラリー、ショールーム)など
多目的に利用できる自由な空間。

キッチンタイプ同様、奥はプライベートな居室。
洗練されたデザインのミニマルな空間。
引戸を開放すれば広々としたリビングにも

防犯カメラ,2F以上,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	フェニックス江戸川橋		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都新宿区水道町 3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	41.4㎡	向き	北
築年月	2006年4月6日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,エアコン,照明付き,給湯		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 【備考】 ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50%～		
備考	ネット込(JCOM) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年7月23日

No.09190209

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール中野本町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	176,000円	0円

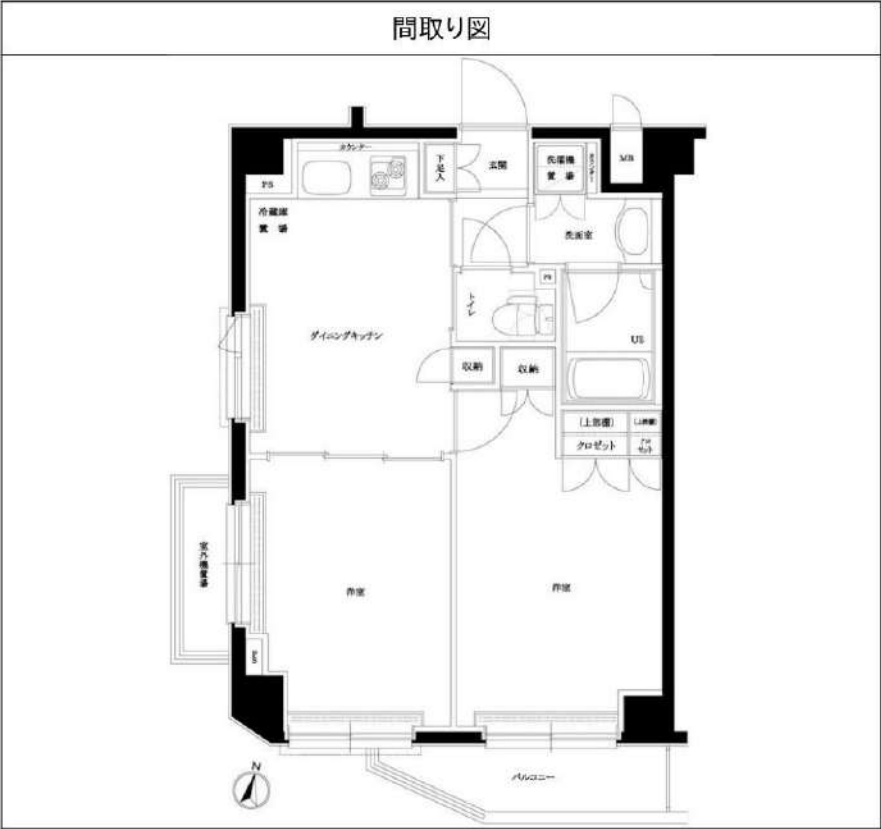
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	176,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目47-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: K 6.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	40.70㎡	向き	南
築年月	2015年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月1日	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732