

賃貸マンション	1DK	保証金	最寄り駅	東武伊勢崎線	浅草	駅 徒歩 14 分	名称	ヴェルディーク浅草
	賃料 95,000 円	1ヶ月		東京メトロ銀座線	浅草	駅 徒歩 15 分		
	管理費 15,000円	礼金 0ヶ月		東京メトロ日比谷線	南千住	駅 徒歩 16 分	所在地	東京都台東区東浅草1-6-9

交通	上野駅へ直通7分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	11階建
	東京駅へ24分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	30.33㎡
	品川駅へ30分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/11	契約期間	2年
	新宿駅へ29分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	9月29日退去予定	入居日	10月中旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
			タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談				
			デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談				



※保証会社は全保連、エボスカード、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

ガリシア新御徒町(ガリシアシンオカチマチ) 403

間取り
1K

専有面積
25.73㎡

築年月
2011年07月



8駅7路線利用でアクセス良好
周辺にスーパー複数あり

チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫、エアコン、C S、B S、S 椅子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンブルキー防犯カメラ、24時間セキュリティモニター、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 103,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区蔵前4丁目37-6
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩5分
建物名	ガリシア新御徒町(ガリシアシンオカチマチ) 403
構造・規模	R C 12階建/4階部分
使用部分	25.73㎡
間取内訳	洋8.4
築年月	2011年07月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月10日退去予定 入居可能時期 2025年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1) 敷金 2.5万円 (2) 専有面積は「イタジキ B B」よりお手頃な価格です。更新手数料：新賃料 0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は「B R 1 プライムプラス」の加入が必須となります。外資系企業の場合：ニッポンインシュア（W A K L U S 保証）初回合計家賃 1.0%、2% / 月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外勤務や専業主婦の場合はW A K L U S が保証となる保証制度（保証金）契約です。詳細は A T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料 1ヶ月 賃料保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃 5.0%、1% / 月、1.0%、5.00円 / 年※株式会社ジャックス [R O O M 1 D] 初回合計家賃 5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約も可 最安値代金：有 38,500円〜 利用費 1：都営大江戸線 蔵前 徒歩5分 利用費 2：つくばエクスプレス 前田駅 徒歩6分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目4-21		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.01㎡	向き	北
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

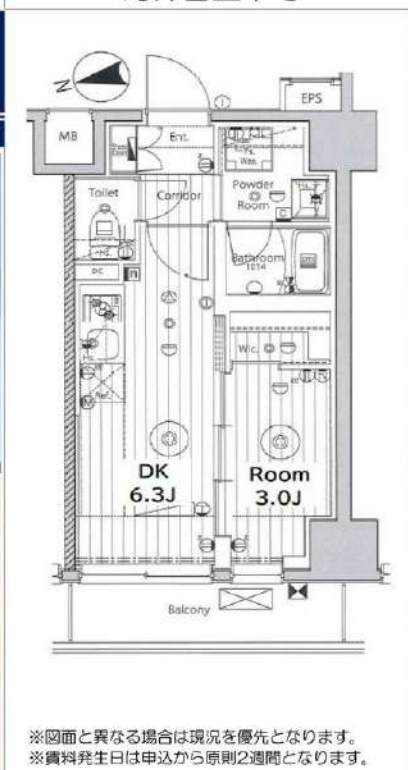


メイクス上野 403

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.45㎡
賃料	110,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



★複数路線利用可能で利便性抜群★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
フロバンガス換気保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
 - ・セゾンストア 台東上野6丁目店
 - ・ザ・グレイズ DAISO 上野店
 - ・上野店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



都営大江戸線 「新御徒町」 駅 徒歩 5分

都営浅草線「蔵前」駅 徒歩 9分
中央・総武線各停「浅草橋」駅 徒歩 10分

角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ

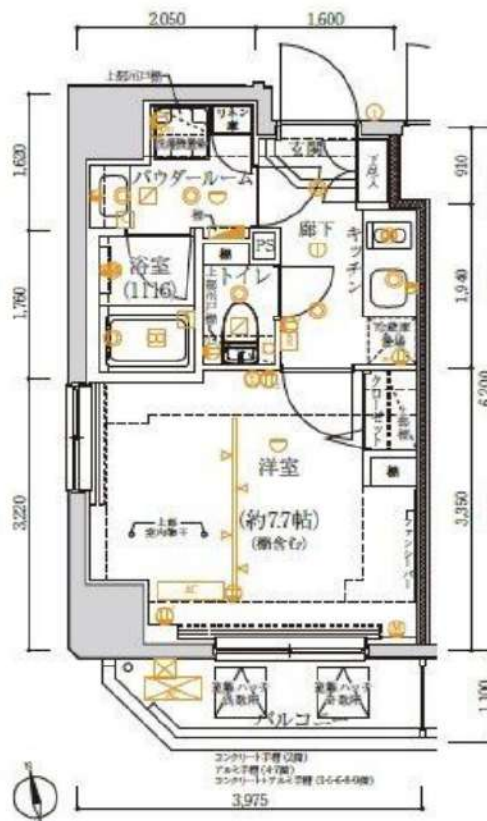


○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモリーガ 801		
所在地	東京都台東区小島1丁目 3-2		
賃料	125,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2019年8月
専有面積	25.20㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年09月07日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は都管共用会社にお問い合わせください。 【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン：初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費用:70,000円 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「稲荷町」駅徒歩 8分

JR山手線
「上野」駅徒歩 11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- かつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0502 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	155,000 円
共益費	15,000 円

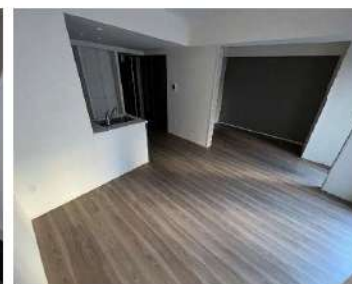
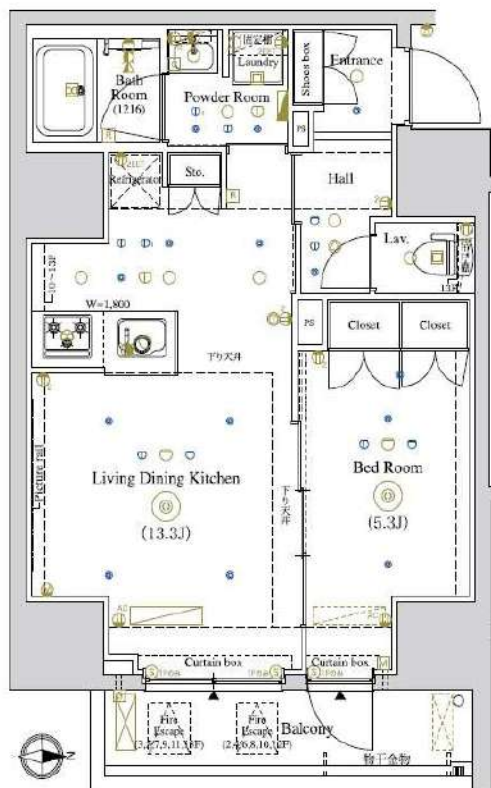
ルミード

LUMIED南千住 304号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 3階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1LDK 43.93㎡ (バルコニー5.78㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732