

リヴシティ世田谷池尻

分譲賃貸マンション

【交通】

京王井の頭線『池ノ上』駅 徒歩 10分

*物件概要

- 所在地 東京都世田谷区池尻4-34-13
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建て
- 竣工 2011年 2月 ■ 総戸数 戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80 %
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場・エレベーター
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	m ²	入居可能時期
308	97,000円	10,000円	26.30	相談



D/D/D1 TYPE
1K

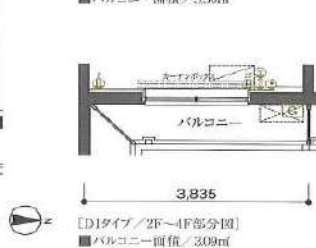
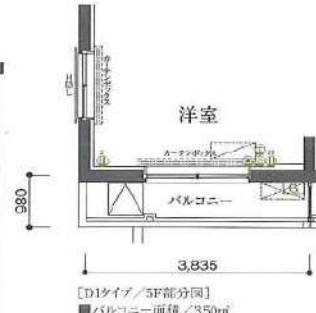
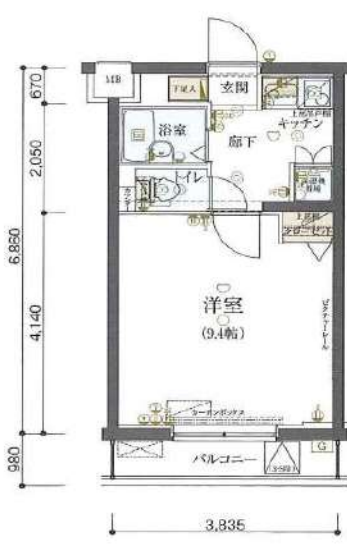
[専有面積]

26.30m²

■バルコニー面積/3.50m²

※D/D1タイプはDタイプの反転翻取りとなります。

※D1タイプは洗濯機置場のコンセント位置が異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク三宿

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.6帖！浴室乾燥機！2口ガスコンロ！

★インターネット月額基本使用料無料(BBN-NET)★ 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)～

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Deigasグループ供給
ガス 大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは募集期間内ではございません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

205号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.08㎡
入居日	2025年10月中旬	内見			9/28～

『木下の賃貸』友の会の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都世田谷区三宿2丁目25-11		
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2019年05月	総戸数	21戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機給排水設備	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制暖システム	〇	エアコン	〇		
相互防犯カメラ	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク三軒茶屋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション・24時間対応ゴミ置き場・インターネット無料・BS/CS対応

浴室換気乾燥機・独立洗面台・エアコン1基・定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)★

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
Q&大井ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは募集開始の月ではありません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分

東急世田谷線 西太子堂 徒歩13分

東急東横線 学芸大学 徒歩25分

208号室

賃料 114,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.48㎡
入居日	2025年10月中旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目11-16

構造 RC造

竣工日 2018年05月

駐車場 有

駐輪場 有

駐車庫 有

ペット飼育 相談

方 位 西

株式会社キノシタコミュニティ

電気 パレット電気推奨

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時の登録費用 27,500 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

消 毒 代 28,400 円(税込)

設備

オートロック

エレベーター

TVモニター付きインターホン

宅配ボックス

ガスコンロ

制クッキングヒーター

独立洗面台

洗濯機置場

浴室乾燥機

洗面機能付鏡付壁鏡

追い風

断熱材付フローリング

エアコン

浄化槽

バルコニー

CATV

BSアンテナ

CSアンテナ

カーシェアリング

※保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032

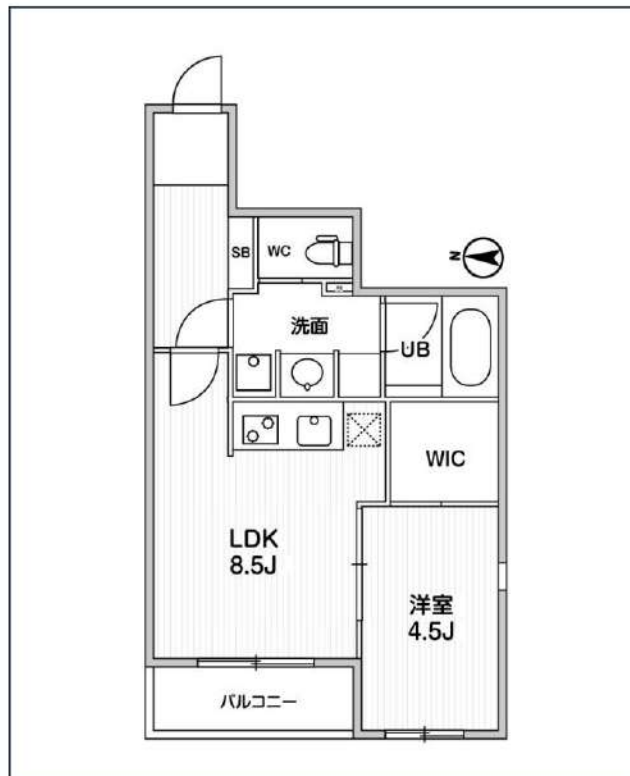
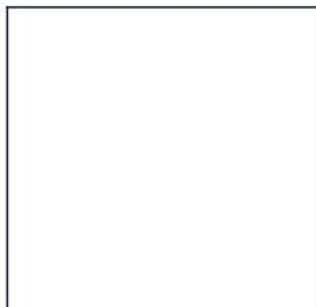


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料	
101	169,000円	
管理費	12,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22	
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階	
築年月	2023年6月	総戸数 25
間取り	1LDK	専有面積 37.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



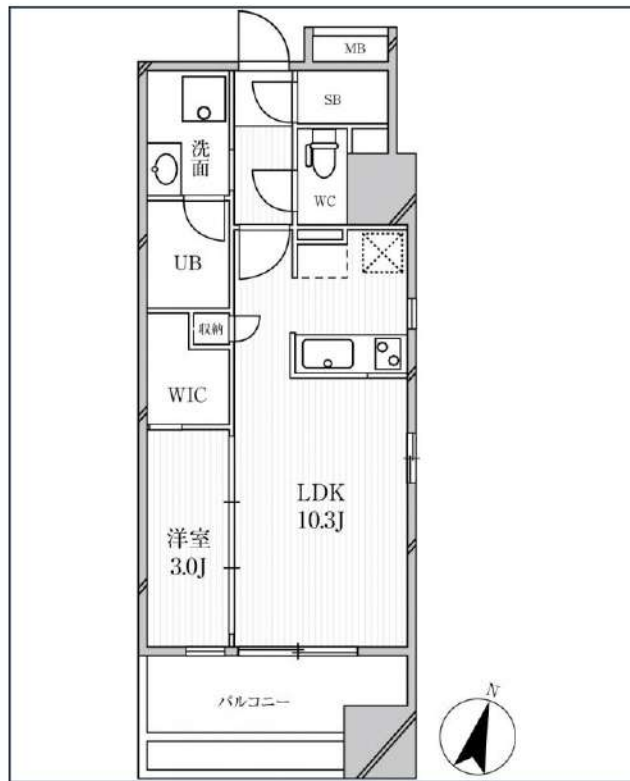
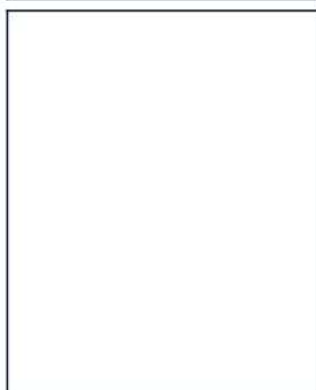
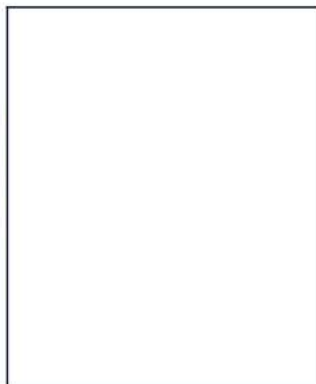
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料		
503	179,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

三井不動産の旧分譲・高級低層分譲賃貸マンション 3LDK

- ◇豪徳寺近くにあり閑静な住宅街の立地
- ◇リビングスペースに床暖房
- ◇備付食器棚のあるシステムキッチン
- ◇ダブルオートロックエントランスシステム
- ◇コンビニまで徒歩5分・スーパーまで徒歩9分
- ◇城山小学校まで徒歩1分・世田谷中学校まで徒歩7分



設備一覧

オートロック, 宅配ボックス, 管理人日勤, 防犯カメラ, ダブルロックキー, ディンプルキー, エレベーター, 分譲タイプ, システムキッチン, カウンターキッチン, 対面キッチン, ガスコンロ, コンロ3口, 備付食器棚, 洗濯機置き場 (室内), 24時間換気システム, クローゼット, ウォークインクローゼット, 収納, 床暖房, フローリング, バルコニー, ダウンライト, 靴箱, TVドアホン, 温水洗浄便座, バストイレ別, オートバス, 追焚き, 浴室乾燥機, シャワー, 洗面台

◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)

◆当社指定住宅保険にご加入頂きます

◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります

◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります

◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	パークホームズ世田谷豪徳寺翠景邸		
最寄駅	豪徳寺		
間取	3LDK		
賃料条件	賃料	310,000円	
	管理費	20,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都世田谷区豪徳寺2丁目9-15		
交通	小田急小田原線豪徳寺徒歩11分		
	東急世田谷線 世田谷 徒歩7分		
	東急世田谷線 宮の坂 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建 2階
	専有面積	72.63㎡ (22坪)	部屋向き 南東
	間取内訳	LD13帖, K3.2帖, 洋6.5帖, 洋5帖, 洋5帖	
築年月	2016年4月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室	駐車場	
入居予定日	相談可		
備考	ペット犬のみ相談可(飼育時敷金1ヵ月UP) 禁煙者限定		

情報公開日	2025年06月23日	物件番号	012527
-------	-------------	------	--------

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732