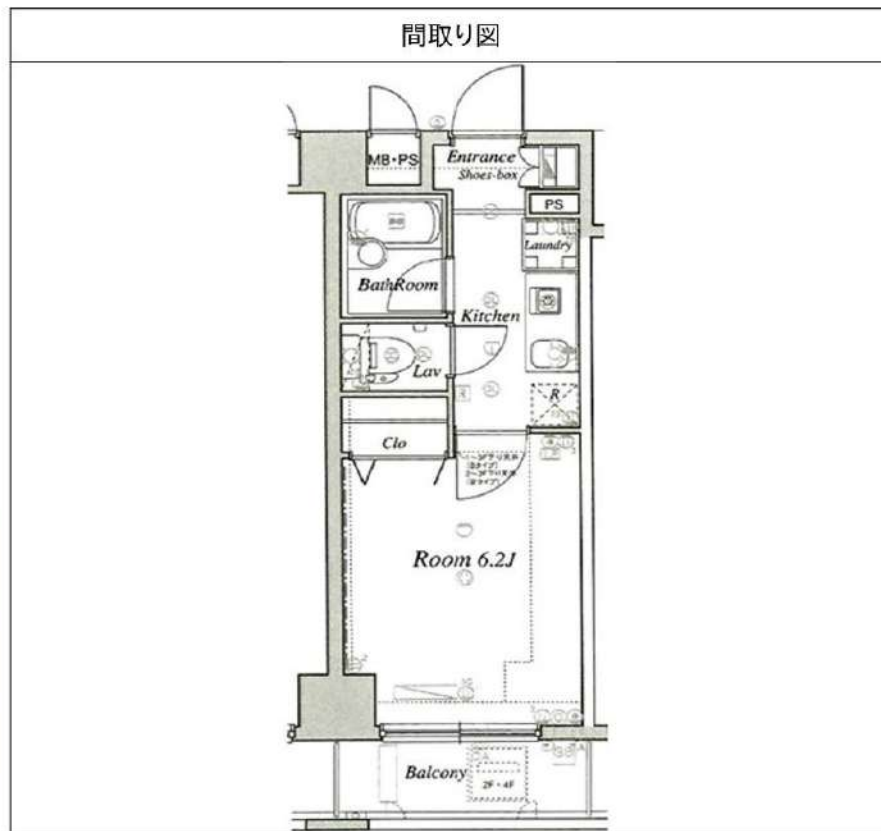


ディム錦糸町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション JR総武線・半蔵門線「錦糸町駅」まで徒歩約7分!

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション JR総武線・半蔵門線「錦糸町駅」まで徒歩約7分!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区太平4丁目11-13		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.00㎡	向き	南
築年月	2005年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, フローリング, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, システムキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, シューズボックス, CATV, バス・トイレ別, ガスコンロ, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア両国ルクール 102号室

95,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

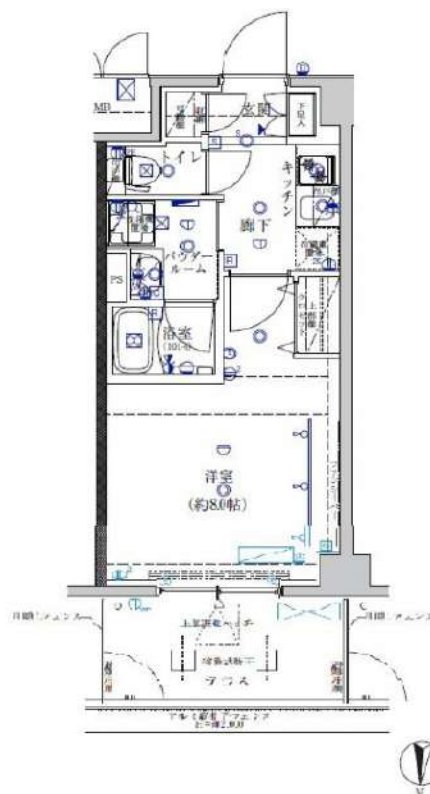
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩18分

所在	東京都墨田区石原2丁目8-9		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 1階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2018年9月	専有面積	25.84㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月25日退去	開口向き	北
入居可能日	2025年10月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴンティ両国四番館

分譲賃貸マンション

【交通】

都営大江戸線『両国』駅 徒歩 7分/JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 14分
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩 16分/東京外環半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩 17分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区亀沢2-13-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建て
- 竣工 2015年 7月 ■ 総戸数 39戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

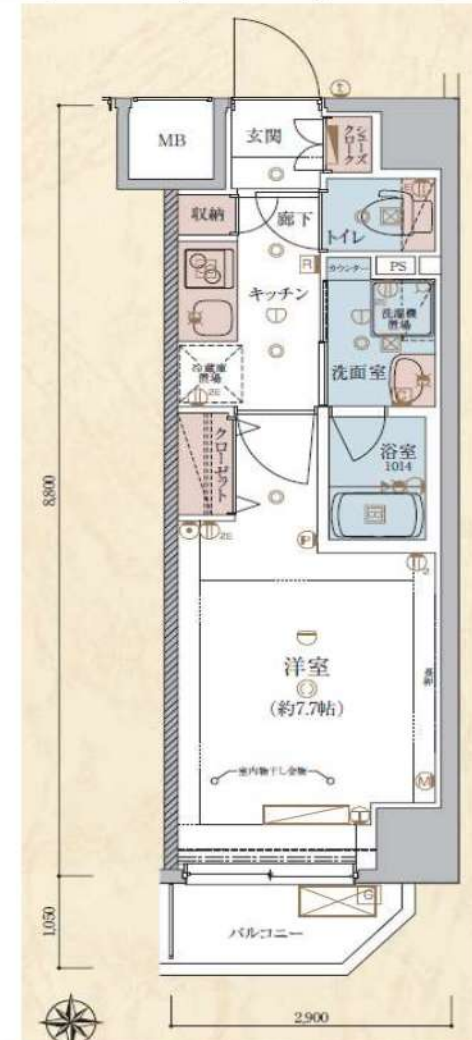
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

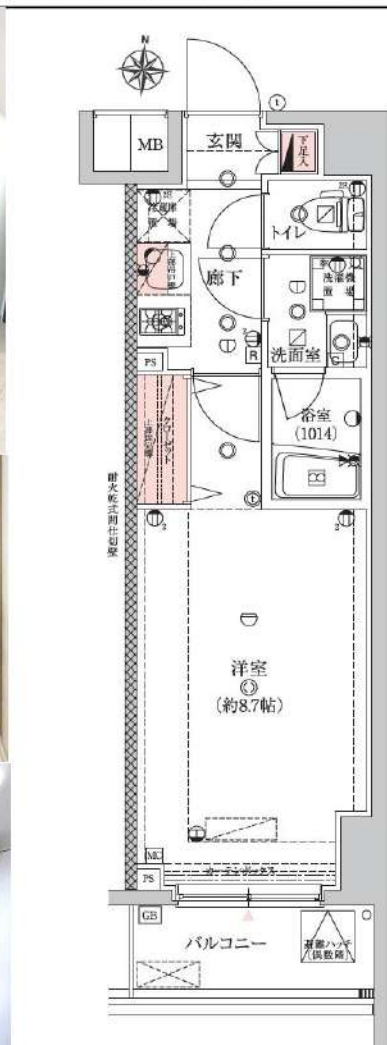
建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

- 株式会社リヴビルディング TEL 03-6434-0673

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
204	95,000円	10,000円	1K	25.52	相談



エストゥールス両国 <i>EsTRUTH RYOGOKU</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		307	105,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能		交通	◆都営浅草線 本所吾妻橋駅より徒歩11分		◆都営大江戸線 両国駅より徒歩11分		◆都営大江戸線 蔵前駅より徒歩12分



概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7	
	構造	鉄筋コンクリート造 6階建て	
	築年数	2017年7月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	25.65㎡	間取り 1K(8.7帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 10,000円(税別) 更新料 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	- フローリング - エアコン - シャワートイレ 2口ガスコンロ - 独立洗面化粧台 - クローゼット - シューズボックス - 室内洗濯機置場 - 浴室換気暖房乾燥機 - カラーモニター付インターホン - 洗浄暖房便座	
	共有部分	- オートロック - 宅配ボックス - 集合ポスト - エレベーター - 防犯カメラ - CATV - ゴミ置き場 - 駐車場 - バイク置場 - 駐輪場40台 - 無料Wi-Fi (東京アンテナ工事㈱) - ダブルロックキー	
その他	内見時期	10月1日	入居時期 10月中旬
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)	
	建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081	法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
	申込時	身分証明書	

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RELUXIA本所吾妻橋

505号室

コンビニ：セブンイレブン墨田東駒形3丁目店まで 100m 徒歩 2分
スーパー：マルエツプチ本所四丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：どらっぐぱす東駒形店まで 200m 徒歩 3分

賃料 **111,000円**
共益費 **9,000円**



都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩4分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩12分

所在地	東京都墨田区東駒形3-4-8
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2019年3月
総戸数	47戸
間取り	1DK
専有面積	25.65㎡
バルコニー面積	3.60㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月26日退去予定
内見開始日	2025年10月27日～予定
入居可能日	2025年11月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座
身分証明書	(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証	(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

小村井駅

GENOVIA小村井 0406

間取り
1LDK

専有面積
40.95㎡

築年月
2025年05月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷暖エアコン2台以上、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー、防犯力...



新築貸マンション

小村井

1LDK

賃料 150,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花5丁目 1-28		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩4分		
建物	建物名	GENOVIA小村井 0406	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	40.95㎡	
	間取内訳	LDK11.7、洋5.4	
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月増（解約時償却） 契約事務手数料：11,000円 ルームクリーニング費用：49,500円 外国籍サポートプラン：10,800円 消臭抗菌サービス：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」 初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%＋外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732