

貸マンション

京急川崎駅

クラリッサ川崎EAST 501

間取り
ワンルーム

専有面積
20.73㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金1.5ヶ月 敷引1.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 7-7		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩8分		
建物	建物名	クラリッサ川崎EAST 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	20.73㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年9月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換等: 有 29,700円~ 利用駅: J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 102

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/10

方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:IPスコア	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新丸子駅

新丸子S T Mビル 305

間取り
1K

専有面積
28.10㎡

築年月
1993年06月



新丸子駅より徒歩1分！
1階にはまいばすけっと有！

チェックポイント！

主要採光面：西向き,楽器不可,ペット不可,保証人不要,単身者限定,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新丸子
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目 781		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩1分		
建物	建物名	新丸子S T Mビル 305	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	28.10㎡	
	間取内訳	洋 9	
築年月	1993年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年08月31日退去予定	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※※敷金積立：1,000円/月※※ 消臭・除菌費用：17,600円 安心入居サポート：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総支払額の50%、月額保証料：1,000円（他プランあり） 鍵交換代等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 武蔵小杉 徒歩11分 利用駅2：東急多摩川線 沼部 徒歩20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブレイル・ドゥーク川崎大師

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ オートロック付き分譲マンション ☆

洋室約7.6帖・独立洗面台付き・2口ガスコンロキッチン☆

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



木下の賃貸 標準採用物件

**基本料金ずっと0円※の
パレット電気**

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDEアジー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

106号室

賃料 **78,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.4㎡
入居日	2025年10月上旬	内見	内見不可	9/19退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8

構造 R.C造 規模 6階建1階

竣工日 2018年5月 総戸数 45戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

駐車場賃料 — ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヶ月(小型犬or猫1匹)

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



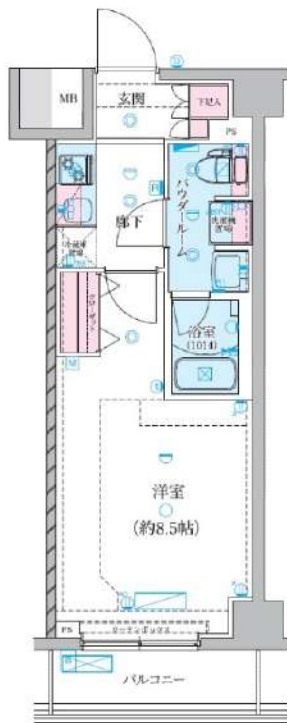
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎鈴木町スカイガーデン

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急大師線「鈴木町」徒歩5分
京急大師線「川崎大師」徒歩9分
京急大師線「港町」徒歩12分

号室	賃料
516	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 210-0805 神奈川県川崎市川崎区伊勢町 17-3		
構造・階建	RC 5階部分 / 6階		
築年月	2023年6月	専有面積	26.35㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年9月26日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732