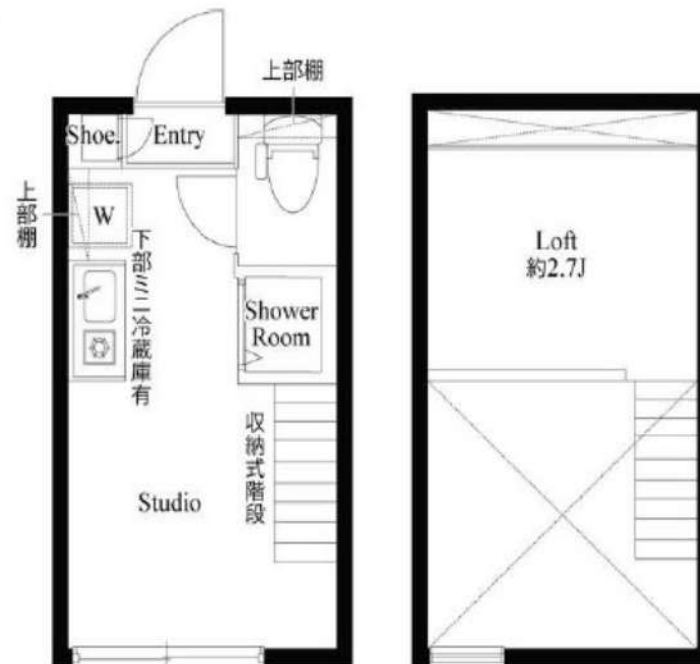


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 5分

西武池袋線
「桜台」駅徒歩 5分



0103 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台4丁目17-7
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年03月10日
入居日／ 2025年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると便利な敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン(吊棚有)
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル練馬式番館

分譲賃貸マンション

【交通】

都営大江戸線『練馬』駅 徒歩11分/『新江古田』駅 徒歩16分

西武池袋線『練馬』駅/『桜台』駅 徒歩13分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区豊玉中2-12-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2010年 2月

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・エレベーター
インターネット:有

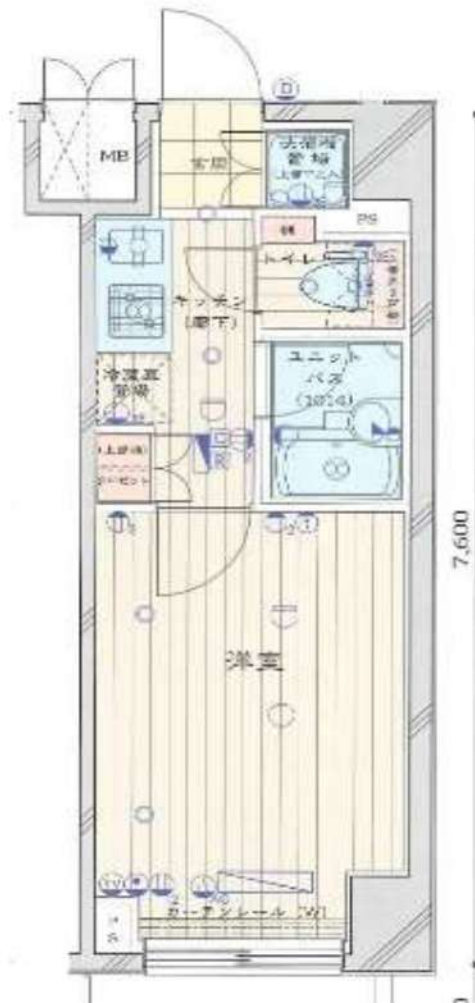
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社TFDコミュニティ (03-3582-2652)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
508	75,000円	10,000円	1K	20.52	相談



※反転タイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



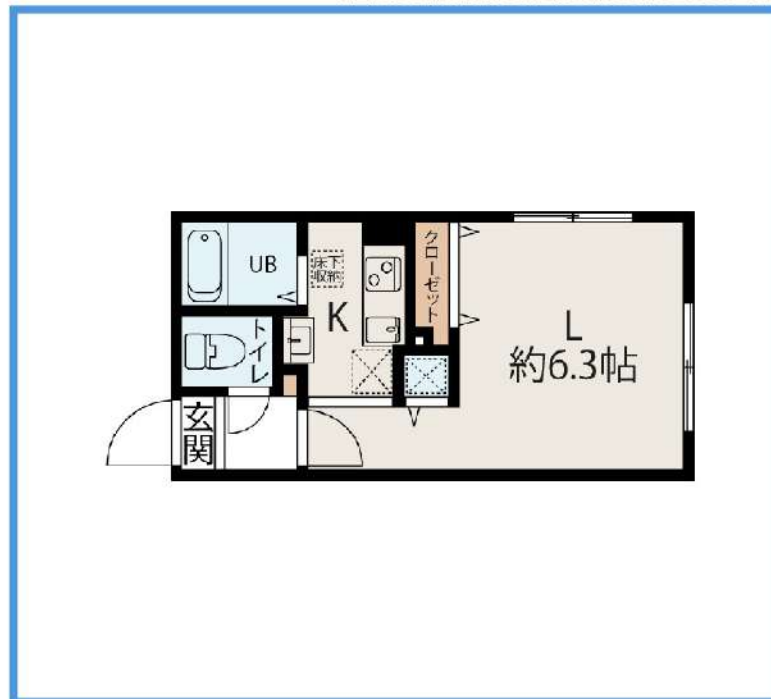
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MODULOR氷川台のセールスポイント

敷金礼金ゼロの初期費用の抑えられる賃貸マンション★おしえれなデザイナーズがオススメポイント！室内設備は照明付き・ネット使用料不要・BS・CSなど大変充実しております。ニーズが高い1Kのお部屋、一人暮らしをする方にもおすすめです。幅広い方に好評のフローリング張りの物件となっています。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



MODULOR氷川台のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	有楽町線氷川台駅 徒歩5分		
その他交通	西武有楽町線新桜台駅 徒歩13分 有楽町線小竹向原駅 徒歩15分		
賃料	7万9,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒176-0002 東京都練馬区桜台3丁目 8-20		
建物	建物名	MODULOR氷川台 203	
	所在階	2階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯22.48㎡	管理費 9,000円
	構造	RC・4階建	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万2,000円			
施設費用 1 -			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万8,500円 0円 駆け付けサービス(月額) 1650円		
設備	フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 耐震構造 / 準耐火構造 / デザイナーズ / 外壁コンクリート / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / クロゼット / オートロック / タブルロックキー / ディンプルキー / 2駅利用可 / 2店舗利用可 / 単身者相談 / ...		
備考	有楽町線氷川台駅周辺への引っ越しをお考えなら「MODULOR氷川台」。練馬区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「MODULOR氷川台」はいかがでしょう。室内設備は照明付き・エアコン・ネット使用料不要など大変充実しております。こちらの物件はマンションです。そろそろ引っ越しをしたいとお考えの方、LPPプロパティマネジメントで、新しい住まいを探してみませんか。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



高級分譲賃貸マンション

■物件概要

- 名称 / セジリ板橋坂下Ⅱ
- 所在地 / 東京都板橋区坂下2丁目14番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年5月
- 交通 / 都営三田線『蓮根』駅徒歩4分
都営三田線『志村三丁目』駅徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年、18,000円〜/2年(103号のみ)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込) / 月
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOMiD・ルームバンク・インシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



※別部屋(参考写真)

セジリ板橋坂下Ⅱ

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン三基(103のみ一基)
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ※103のみ2口
- ◇追い焚き付きバス
- ◇浴室TV
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット(シーアイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 月額300円(1年一括)
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	¥ 80,000	1DK	25.81㎡	即入居
303	¥ 199,000	1SLDK	55.72㎡	即入居
管理費 15,000円(103号室) 20,000円(303号室)				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(66,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。303号室
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。103号室

都営三田線

『蓮根』『志村三丁目』

駅徒歩4分

駅徒歩13分



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm以内)



追い焚き

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



103号



303号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩18分

F R :

クレヴィスタ板橋志村 206

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.57㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。まずはこちらからご覧ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 85,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・ト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線平和台駅 徒歩7分 東武東上線東武練馬駅 徒歩18分
有楽町線氷川台駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ練馬平和台
804

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

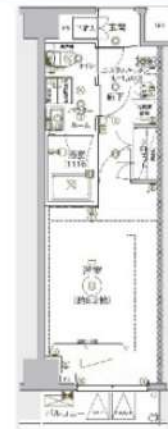
面積 25.93m²

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/09/14
方角：南西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ練馬平和台」はいかがでしょうか。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。駐輪場付きの物件です。マンションタイプのお部屋です。練馬区エリアや有楽町線平和台付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

備考

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているのて便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート板橋本町Ⅱ

都心へ一本の好アクセス 周りは閑静な住宅街

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
502	89,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 4分				
	都営三田線 「本蓮沼」駅徒歩 8分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町12-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
築年数	2016年3月	契約形態	普通契約2年
専有面積	26.01㎡	間取り	1K(6.9帖)
火災保険料【2年間】 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間		
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・クローゼット ・エアコン ・室内洗濯機置き場 ・下足入 ・エアコン ・2口ガスコンロ ・インターホン ・浴室換気乾燥暖房機 ・洗浄暖房便座 ・独立洗面台 ・人感センサー ・姿見鏡		
共有部分	・BS110°CSアンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・エレベーター ・防犯カメラ ・TVモニター付オートロックシステム ・フレッツ光ネクスト (個別申込・別途使用料) ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場		
内見時期	10月2日	入居時期	10月中旬
その他	・短期解約違約金有り ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証会社使用無しで法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・建物管理会社【スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451】 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11342 * 44

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上

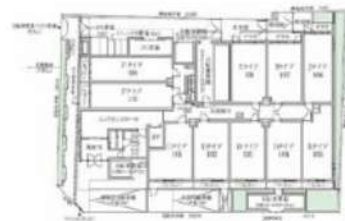
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

志村坂上駅徒歩4分！南東向きのワンルーム、広々10.0帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分

東武東上線 上板橋 徒歩36分

402号室	賃料	96,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.56㎡
入居日	2025年09月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4				
構造	RC造		規模	5階建4階	
竣工日	2013年11月		総戸数	55戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	ー円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
99大販ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

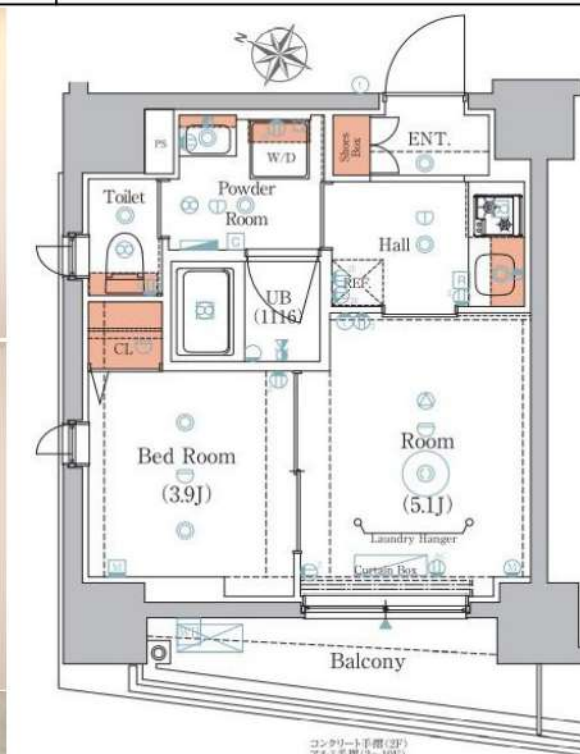
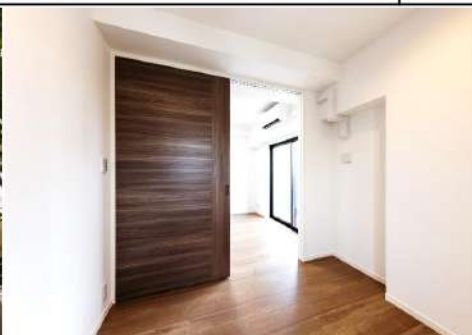


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス板橋本町 EsTRUTH ITABASHI HONCHO	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	301	108,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能	交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 4分				
		都営三田線 「本蓮沼」駅徒歩 8分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町44-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2022年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	28.05㎡	間取り	1DK
火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- 室内洗濯機置場 - 洗浄暖房便座 - シューズボックス - クローゼット - エアコン - モニター付インターホン - システムキッチン2口ガスコンロ - 浴室換気暖房乾燥機 - 独立洗面台 24時間換気システム		
共有部分	- オートロック - メールボックス - 宅配ボックス - 防犯カメラ - エレベーター - BS/100° CS - インターネット無料 ((株)ファイバークラウド) - 敷地内ゴミ置き場 - 駐輪場 - バイク置場 - 駐車場		
内見時期	10月26日	入居時期	11月中旬
その他	- 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) - 保証会社使用無しで法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 - 退去時ハウスクリーニング代請求 - 建物管理会社: 日神管財㈱ TEL: 03-5360-2081 - ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13111*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク平和台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階・角部屋！駅徒歩3分の好立地！1LDK☆2人入居可能

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



ACCESS

東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩3分

東京メトロ副都心線 平和台 徒歩3分

都営大江戸線 練馬春日町 徒歩14分

501号室

賃料 115,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 31.65㎡

入居日 2025年9月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区早宮2丁目18-22

構造 RC造 規模 5階建5階

竣工日 2019年05月 総戸数 20戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金が0円ではありません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ練馬春日町		
物件種別	マンション	号室	0104号室
建物所在地	東京都練馬区高松2丁目3-12		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年8月29日

No.11800104

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クレヴィスタ常盤台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区常盤台 1丁目 37-1	号室	304
交通	1 東武東上線ときわ台駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線中板橋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営三田線板橋本町駅 徒歩17分	方角	西
築年月	2024年3月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年2月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■ペット飼育申請手数料22,000円（税込） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目13-5		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月21日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保障会社未加入時: 敷礼各一ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観	
	
その他	

間取り図

I B type 専有面積/25.552㎡ バルコニー面積/3.15㎡

The floor plan for the I B type unit shows a layout with a large BedRoom (7.5J) on the left, a Balcony, and a central Hall. The right side of the unit contains the Kitchen, Entrance, Shoes Clo, Toile, Powder Room, and Bath Room. A PS (Pantry/Storage) area is located near the Kitchen. A compass rose in the bottom right corner indicates North is up.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムマンション大塚

Prime Maison
プライムマンション



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

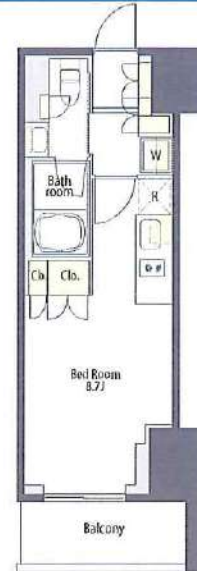
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社/らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

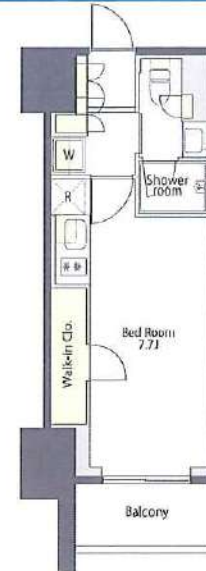
- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイーフ/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



1704号室 1R 23.63㎡

賃料 128,000円
管理費 10,000円

退去予定日:退室済み
入居予定日:相談



1405号室 1R 22.75㎡

賃料 118,000円
管理費 10,000円

退去予定日:空室
入居予定日:即日



208号室 1R 30.17㎡

賃料 145,000円
管理費 10,000円

退去予定日:10/15予定
入居予定日:相談

508号室 1R 30.17㎡

賃料 149,000円
管理費 10,000円

退去予定日:退室済み
入居予定日:相談

908号室 1R 30.17㎡

賃料 155,000円
管理費 10,000円

退去予定日:空室
入居予定日:即日

1008号室 1R 30.17㎡

賃料 157,000円
管理費 10,000円

退去予定日:退室済み
入居予定日:相談

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732