

# 物件名：プレミアハ幡山 301号室

★敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）★



※写真はモデルルームとなります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |                                                                                                                                                                                       |       |                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 |       |                                               |
| 専有部設備 | 2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/収納                                                                                                                |       |                                               |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                                                                     | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス                                 |
| バイク置場 | 無                                                                                                                                                                                     | 回線設備  | 地上デジタル/インターネット（WIFIタイプ）キッズウェイTEL：03-5950-6601 |
| 駐輪場   | 無                                                                                                                                                                                     | 公共設備  | 電気：東京電力 水道：公営<br>ガス：オール電化 排水：公共下水             |

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| アクセス                           | 京王線[八幡山駅]徒歩10分          |
| 《賃料》                           |                         |
| 73000                          |                         |
| ◆ 管理費                          | 15000                   |
| 《契約時費用》                        |                         |
| ◆ 敷金                           | 0ヶ月（法人契約1ヶ月）            |
| ◇ 礼金                           | 0ヶ月                     |
| ◆ 保証金                          | 1ヶ月（入居時償却）              |
| 《物件概要》                         |                         |
| ◆ 所在地                          | 〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19 |
| ◇ 構造                           | 鉄筋コンクリート造               |
| ◆ 階数                           | 5階建 3階部分                |
| ◇ 築年数                          | 2023年12月                |
| ◆ 間取り                          | 1R（18.00㎡）              |
| ◇ 契約期間                         | 普通借家 2年間                |
| ◆ 更新料                          | 新賃料1ヶ月                  |
| ◇ 更新手数料                        | 11,000円（税込）             |
| ◆ 退去日                          | 現空                      |
| ※鍵設置前内見不可                      |                         |
| ◇ 入居可能日                        | 2025年8月上旬予定             |
| ◆ 解約予告                         | 2ヶ月前                    |
| 《保証会社》※利用必須                    |                         |
| ◆ 全保連                          | 賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）  |
| ◇ ルームバンクインシュア                  | 賃料等総額の80%～（月々1,500円）    |
| ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）          |                         |
| 《備考・その他諸費用（必須）》                |                         |
| ◆ 契約事務手数料                      | 11,000円（税込）（契約時）        |
| ◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）     |                         |
| ※ 複製する場合1本3,300円（税込）           |                         |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約                 |                         |
| ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分        |                         |
| ◆ 火災保険＋24時間サポート（登録料無料）         |                         |
| ヴァリエーションあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須 |                         |
| ◇ インターネット使用料：無料                |                         |
| 《退去時費用（必須）》※契約時は不要             |                         |
| ◆ クリーニング費用                     | 49,500円（税込）～            |
| ◇ 鍵交換費用                        | 23,100円（税込）             |
| ◆ エアコン内部洗浄費用                   | 16,500円（税込）/1台          |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



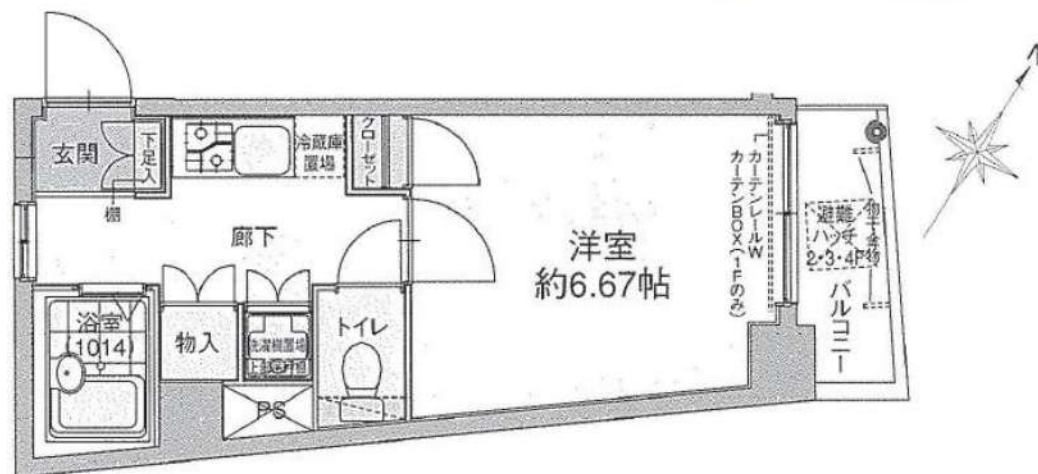
|     |         |
|-----|---------|
| 賃 料 | 80,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在  | 東京都杉並区方南1-7-5                                                                                                                                                                                                                         |
| 建 物  | 構 造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上5階建 1階部分<br>総戸数：28戸<br>築年月：2005年12月                                                                                                                                                                            |
| 間取り  | 1K 23.17㎡（バルコニー3.06㎡）                                                                                                                                                                                                                 |
| 賃貸条件 | 敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現 況：10/18解約（先行契約）<br>入居日：11月上旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（新日本信用保証 他）<br>（初回50%～、以降1万円/年）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年<br>書類作成費用：11,000円（税込） |
| 設 備  | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン<br>浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット<br>エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場                                                                                                           |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                                 |

## ドルチェ笹塚・壱番館 104号室

京王線『笹塚』駅 徒歩11分

京王線『代田橋』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



分譲賃貸マンション

京王線「桜上水」駅 徒歩 7分

アプレシティ桜上水 202号室

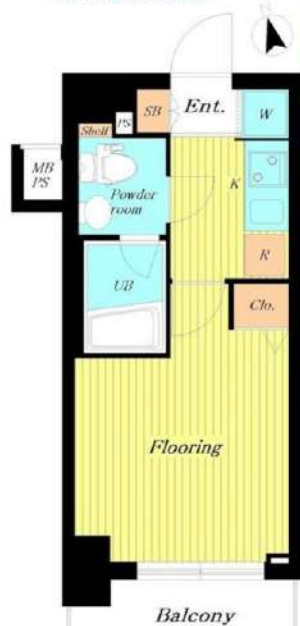
京王線「上北沢」駅 徒歩 12分

京王線「下高井戸」駅 徒歩 18分

VR内見  
360°公開中

★VR内見可能★京王線桜上水駅から徒歩7分！その他複数沿線利用可能な好立地♪

1K/洋室(6.00畳)



※ 民泊NG ※



設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、浄水器、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、エアコン、BS、CATV、高速ネット対応、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、火災報知機、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、風除室、防犯カメラ、管理室、屋外駐車場

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 所在地     | 〒168-0073<br>東京都杉並区下高井戸3丁目4-10                                                                                                                                                                                                           |         |        |
| 構造/所在階  | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階建/2階部分                                                                                                                                                                                                                |         |        |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                  | 向 き     | 南      |
| 専有面積    | 20.02㎡                                                                                                                                                                                                                                   | バルコニー面積 | 3.34㎡  |
| 賃 料     | 80,000円                                                                                                                                                                                                                                  | 管理費     | 6,000円 |
| 敷金/礼金   | 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |         |        |
| 月次費用    | MEIKOライフサポート倶楽部<br>3,300円 / 月額 【付帯保険付き】<br>※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更<br>24時間安心サポート料 16,500円/2年毎                                                                                                                                              |         |        |
| 追加オプション | MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス)<br>4,400円 / 月額<br>※65歳以上のご入居様は付帯必須(新規契約・更新時)                                                                                                                                                                  |         |        |
| その他費用   | [一時金] 契約事務手数料:16500円 鍵交換費用:49500円 [備考]退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担                                                                                                                                                  |         |        |
| 契約区分/期間 | 普通借家契約 / 2年                                                                                                                                                                                                                              |         |        |
| 入居時期    | 解約日:2025年09月23日/ 2025年10月下旬予定                                                                                                                                                                                                            |         |        |
| 家財保険    | MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き<br>※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須                                                                                                                                                                                          |         |        |
| その他賃貸条件 | 解約予告:2ヶ月前<br>更新料:新賃料1ヶ月分<br>更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分<br>[保証会社利用必須]<br>お部屋の広さによりプランが異なります。<br>①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋<br>初回保証料:月額総額の①50% ②100%<br>保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎<br>月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通)<br>※海外審査不可<br>※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。 |         |        |
| 短期解約違約金 | 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。                                                                                                                                                                                    |         |        |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 分譲賃貸マンション

## 京王線「桜上水」駅 徒歩 5分

### ヴァレシア桜上水駅前シティ 502号室

京王線「下高井戸」駅 徒歩 13分

京王井の頭線「永福町」駅 徒歩 19分

★VR内見可能★京王線『桜上水駅』から徒歩5分！設備充実の分譲賃貸マンション♪

1K/洋室(6.00畳)



※ 民泊NG ※



VR 360°  
VR内見  
公開中



#### 設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、当社管理物件、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、火災報知機、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、防犯カメラ、風除室、管理室

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |         |         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 所在地     | 〒168-0073<br>東京都杉並区下高井戸1丁目20-4                                                                                                                                                                                                           |         |         |
| 構造/所在階  | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 6階建/5階部分                                                                                                                                                                                                                |         |         |
| 築年月     | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                                  | 向 き     | 北西      |
| 専有面積    | 20.00㎡                                                                                                                                                                                                                                   | バルコニー面積 | 3.11㎡   |
| 賃 料     | 82,000円                                                                                                                                                                                                                                  | 管理費     | 10,000円 |
| 敷金/礼金   | 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |         |         |
| 月次費用    | MEIKOライフサポート倶楽部<br>3,300円 / 月額 【付帯保険付き】<br>※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更<br>24時間安心サポート料 16,500円/2年毎                                                                                                                                              |         |         |
| 追加オプション | MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス)<br>4,400円 / 月額<br>※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)                                                                                                                                                                 |         |         |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用:49500円 契約事務手数料:16500円 [備考]退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担                                                                                                                                                  |         |         |
| 契約区分/期間 | 普通借家契約 / 2年                                                                                                                                                                                                                              |         |         |
| 入居時期    | 解約日:2025年09月17日 / 2025年10月下旬予定                                                                                                                                                                                                           |         |         |
| 家財保険    | MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き<br>※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須                                                                                                                                                                                          |         |         |
| その他賃貸条件 | 解約予告:2ヶ月前<br>更新料:新賃料1ヶ月分<br>更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分<br>[保証会社利用必須]<br>お部屋の広さによりプランが異なります。<br>①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋<br>初回保証料:月額総額の①50% ②100%<br>保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎<br>月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通)<br>※海外審査不可<br>※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。 |         |         |
| 短期解約違約金 | 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。                                                                                                                                                                                    |         |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# MAXI V代田橋

101

号室

賃料  
86,000 円

共益費  
15,000 円

礼金  
1 ヶ月

敷金  
1 ヶ月

償却  
1 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級分譲賃貸マンション



|       |                                                     |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区方南1丁目6-12                                     | 区分   |       |
| 交通    | 京王線/代田橋 徒歩9分<br>京王線/笹塚 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                     | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.75 m <sup>2</sup>                                | 入居時期 | 10/10 |
| 竣工年月  | 2015/4/15                                           | 方角   | 南東    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul> |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                |  |  |
|------|----------------|--|--|
| 特約事項 | ■指定電力案内有(契約自由) |  |  |
|------|----------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV、TVモニターオトリック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可 |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732