

人気分譲賃貸マンション AZEST千鳥町



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

最寄駅より徒歩5分！ペット可！インターネット無料！

★305号室★

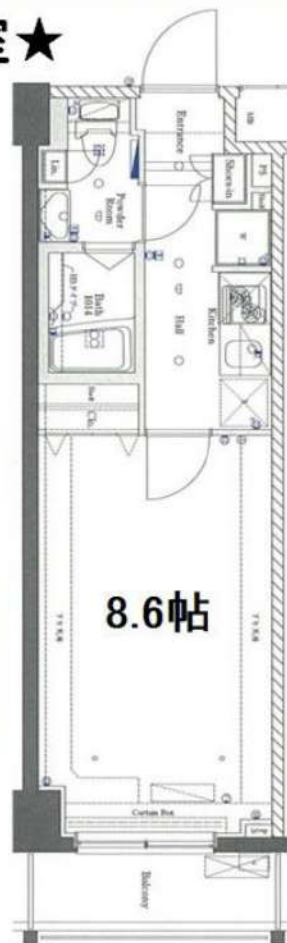
※反転タイプとなります



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★オゾン装置(エアブリン・残置物)

号室	タイプ	面積	バルコニー面積	賃料	共益費	入居日
305	H2	25.52㎡	3.19㎡	80,000円	15,000円	10月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都大田区千鳥2-12-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ◆総戸数/73戸
◆交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩5分・東急池上線「千鳥町」駅徒歩7分 ◆施工/2013年12月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(76台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

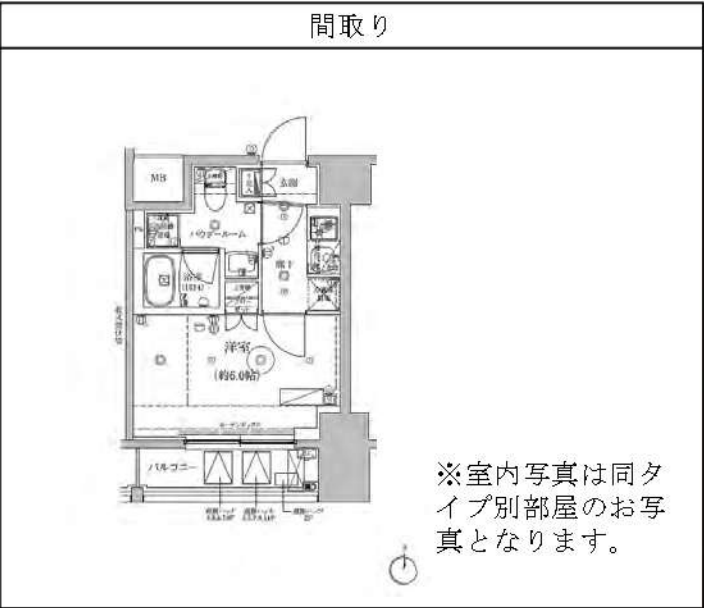


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA品川西大井			302
賃料	85,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄JR直通線「西大井」駅 徒歩 9分 JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区大井五丁目12-3		
構造	鉄筋コンクリート造		地上12階建 3階部分
専有面積	20.54㎡	向き	南
築年月	2021年 6月	入居時期	2025年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

リライア大井町ヒルズ 406 号室

分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大井町駅」 徒歩 6 分 東急大井町線「大井町駅」 徒歩 9 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.0 帖

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円かかります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



＜共用部分設備＞

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・B/S/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

＜専有部分設備＞

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都品川区大井4-11-33
◇専有面積	：21.05㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造6階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2017年9月
◇総戸数	：42戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：2026年1月中旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%～
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2025/8/28

賃料

90,000 円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲デザイナーズレジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

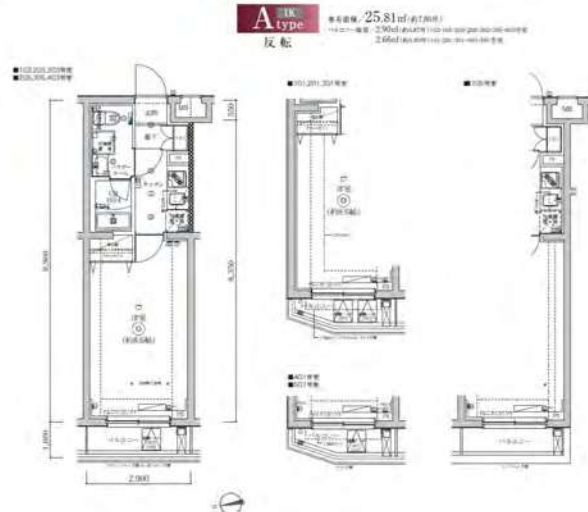
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

外観		間取り		SQUARE CITY NAKAMAGOME				501	
				賃料		107,500円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別		マンション
				敷金		0.0ヶ月	礼金		1.0ヶ月
				交通		都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 11分			
				物件所在地		東京都大田区中馬込一丁目5-18			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 5階建	5階部分	
				専有面積		25.81㎡	向き		西
				築年月		2023年 8月	入居時期		2025年11月中旬
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復		退去時精算
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
				鍵交換代		27,500円	損害保険		2年 20,000円
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可(室内犬又は猫1匹まで)			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可 人感センサー			
				備考		※インターネット使用料無料			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

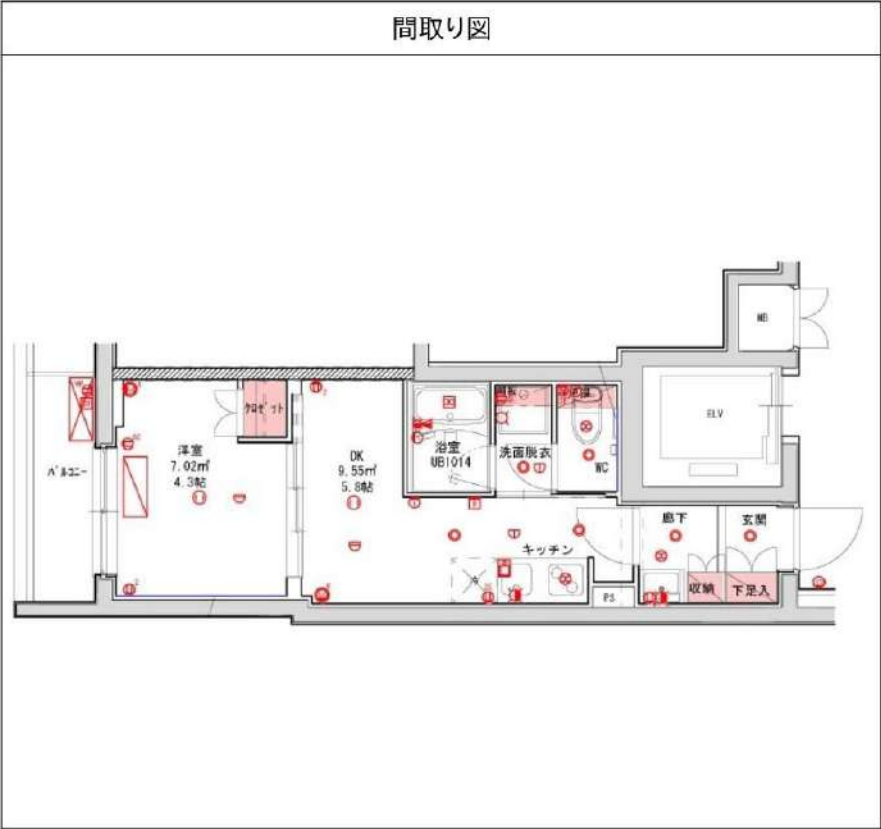
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを撤替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがのの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ハーモニーレジデンス品川大井町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	132,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	南西
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	20,000円

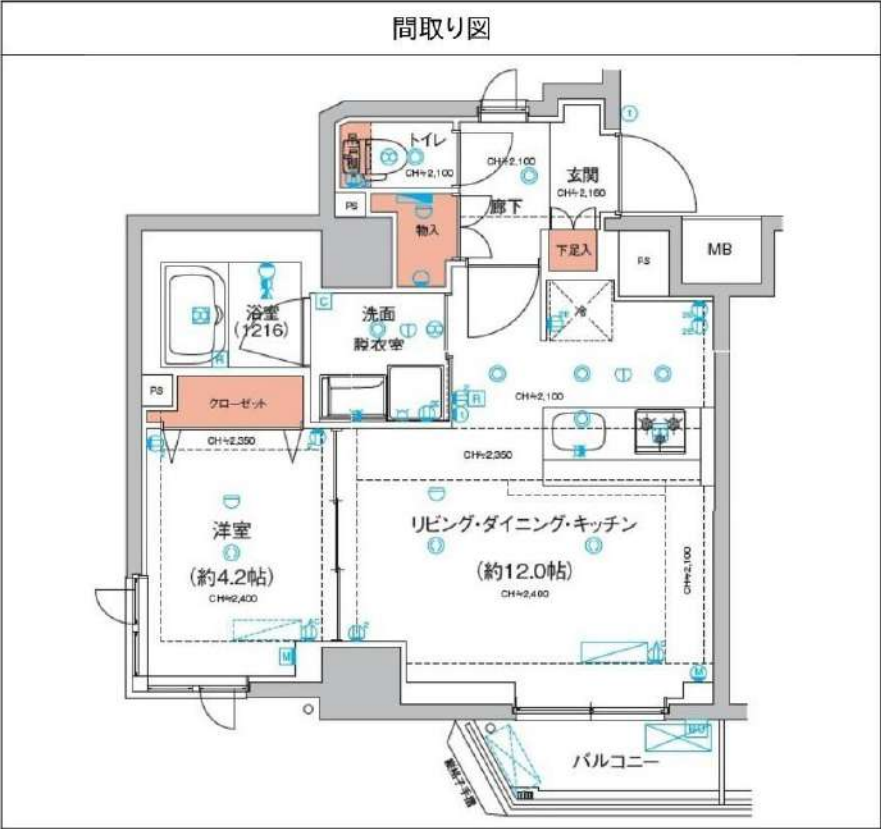
【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜
急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の
好立地

外観



その他



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	40.96㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガス キッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ 付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング・トイレ 有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナー ズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件 有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732