

貸マンション

八丁畷駅

クラリッサ川崎ソレイユ 201

間取り
ワンルーム

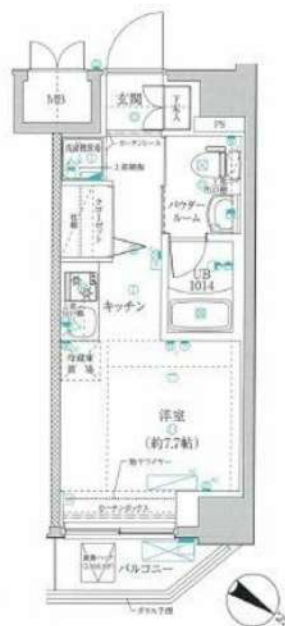
専有面積
21.00㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、乗降相談、ペット相談 小型犬可猫可保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、都市ガス給湯冷房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ..



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町 26-2		
交通	J R 南武線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ソレイユ 201	
	構造・規模	R C 10階建/2階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、都..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	とても利便性の高い2駅利用可能な物件。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているため、防犯対策もばっちりです。室内設備は洗面化粧台・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。礼金不要の物件で、初期費用を抑えましょう。同時に料理ができるので忙しい朝でもサッと料理ができる2口コンロを備えています。駅まで徒歩3分の立地が魅力で、利便性の高い物件です。こちらは賃料7.2万円の物件です。保証料が少なく、遠近から入居希望の物件です。10階建ての物件です。こちらは退去料付きの物件です。書庫作成費：5500円 24時間キーボード（くらしと）：16,500円 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入要 初期保証委託料：月謝版賃料の4.0%・継続保証料：月0円（保証会社により異なる） 鍵交換代：有 27,900円～ 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分 利用駅2：京急線 川崎 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ川崎ウエスト		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒212-0015 神奈川県川崎市幸区柳町23-1		
交通	東海道線「川崎」徒歩7分 京浜東北線「川崎」徒歩7分 南武線「川崎」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数48戸		
間取タイプ	1K 洋6.7]		
専有面積	24.67㎡	開口部方位	西
築年	2012年06月		
現況/入居時期	退去予定(10/11) / 2025年11月上旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):Li feSty le株式会社 03-6858-4127
★オートロック用「置き配」利用可能物件です
バルコニー面積:4.85㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワー・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

AD

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



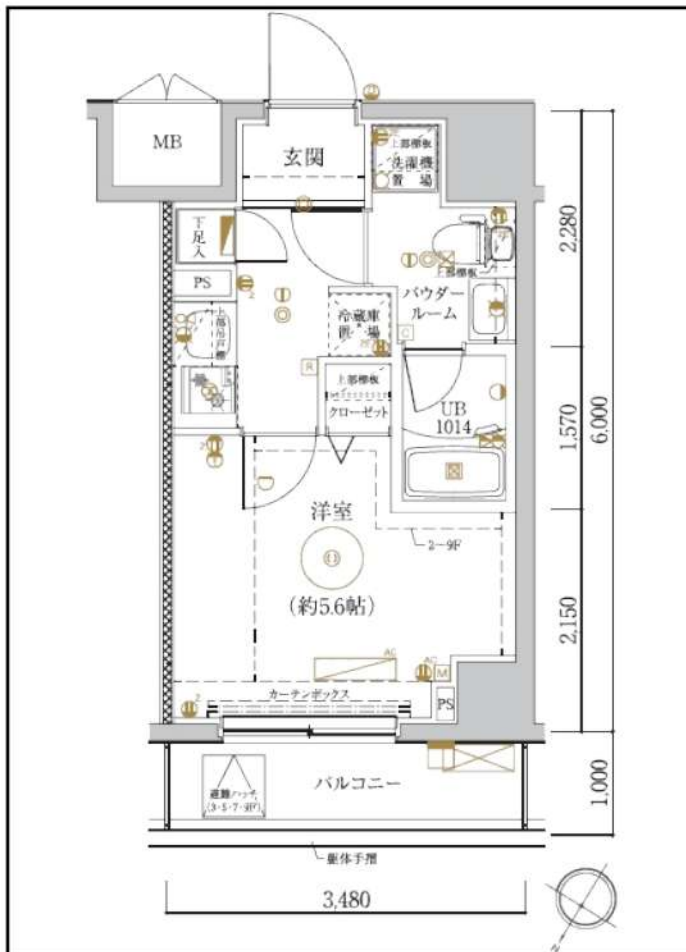
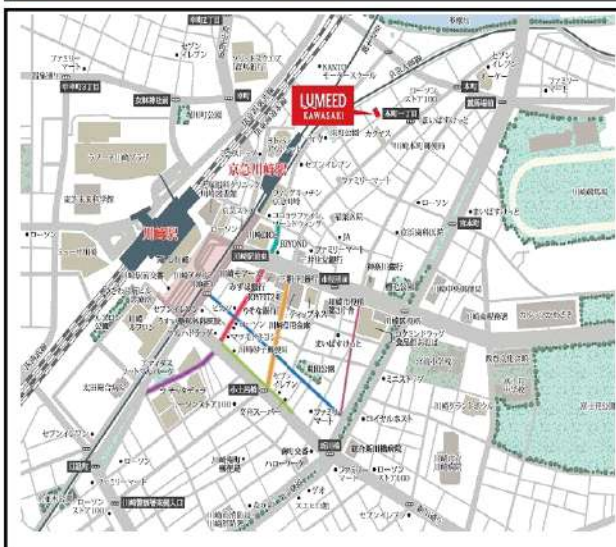
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

☆ペット可☆

LUMEED川崎



LUMEED川崎
物件動画がご覧になれます
https://youtu.be/ZC_J63S8hJE



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
902 号室 10/25退去予定		82,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目3番12		
交 通	京浜急行本線<京急川崎>駅、徒歩6分 JR京浜東北線<川崎>駅、徒歩9分		
構 造	RC造、地上10階建て		
専有面積	20.88㎡	間 取	1 K
竣 工	2021年4月完成	洋 室	5.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)開拓地所 TEL：03-5834-3240

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

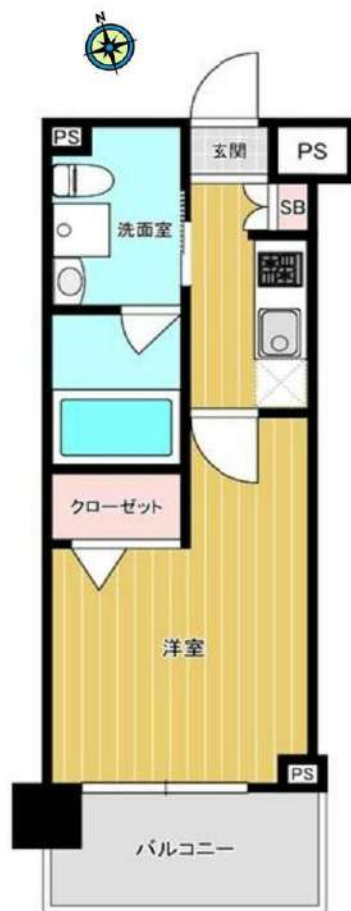
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート川崎西口第2

- オートロック+防犯カメラ完備
- 不在がちでも便利な宅配BOX
- 安心のTVモニターインターホン
- 高層階からの抜けた眺望
- 調理しやすい2口ガスキッチン
- 室内洗濯機置場+独立洗面
- 浴室暖房&乾燥機能あり
- 今やマストの温水洗浄便座
- 24時間ゴミ捨てOKで快適
- 外観総タイル貼



4路線も利用できる川崎エリア！
人気店舗やアミューズメント施設が充実
暮らしに必須なスーパーも駅からの動線に



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

分譲マンションにつき共用部の管理も良好です。

* 保証会社への加入は必須です *
福祉利用や外国籍の方は個別にご相談ください。

- ①アヴニール保証 初回利用料: 月額(賃料+共益費)50%
口座振替料: 毎月(賃料+共益費)1%、10,000円/年
- ②全保連 初回利用料: 月額(賃料+共益費)50%、13,000円/年
- ③ダ・カーポ 初回利用料: 月額(賃料+共益費)100%、30,000円/2年
- ④GTN 初回利用料: 月額(賃料+共益費)70%、10,000円/年
※外国籍の方限定

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄り駅	JR 『川崎』駅		
間取りタイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	86,000 円	
	一時金等	敷金1ヵ月 礼金1ヵ月	
所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町19-5		
交通	JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩5分 京浜急行本線「京急川崎」駅徒歩7分		
物件名称	スカイコート川崎西口第2		
構造規模	鉄筋コンクリート造 13階建		
使用部分	11階部分 1102号室		
面積	専有面積 21.60㎡ バルコニー面積4.53㎡		
築年月	2010年9月	契約期間	2年
管理費等	10,000円	その他費用	— 円
現 況	入居中	入居日	相談
本体設備	駐輪場(無料),バイク置場(1,500円)※要空確認 エレベーター,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX,ゴミ置場		
各戸設備	TVモニターホン,エアコン,2口ガスコンロ,洗面台 洗濯機置場,温水洗浄便座,浴室暖房乾燥機		
保 険	当社指定火災保険 2年間 20,000円		
備 考	契約時負担 : 鍵交換代金30,000円(税別)～ 消臭消毒作業費18,000円(税別) 更新時負担 : 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料20,000円(税別) 解約時負担 : 清掃代49,000円(税別) 2ヶ月前予告、早期解約違約金有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ロアール元住吉



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

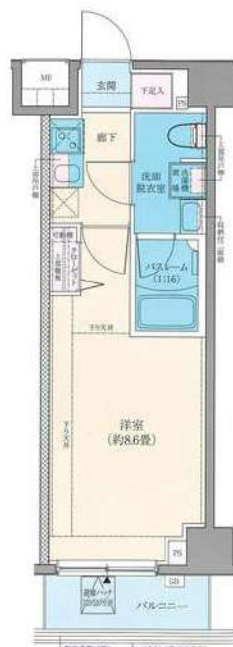
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
310	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	10/20 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732