

物件ID:4939\*8

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション ※掲載写真は同物件の別室です。

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の  
パレット電気

安心 Daigasグループ供給  
大阪ガス

入居申込時に✓で  
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

都営新宿線 大島駅 徒歩11分

都営新宿線 東大島 徒歩17分

都営新宿線 西大島 徒歩22分

304号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.09㎡

入居日 2025年10月上旬 内見 9/26~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区北砂6丁目20-19

構造 RC造 規模 8階建3階

竣工日 2007年11月 総戸数 29戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 22,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 北 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| オートロック          | 洗濯機置場      | バルコニー    |
| エレベーター          | 浴室乾燥機      | CATV     |
| TVモニター付きインターフォン | 洗濯機能付暖房便座  | BSアンテナ   |
| 宅配ボックス          | 追い焚き       | CSアンテナ   |
| ガスコンロ           | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター     | エアコン       |          |
| 独立洗面台           | 浄化槽        |          |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク亀戸Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

亀戸駅約徒歩7分！洋室約6.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

下町の風情を感じつつ、駅前にはアトレやカメイドクロックなどがあります！



## 木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の  
パレット電気

安心 Daigasグループ供給  
太陽ガス

入居申込時に **✓** で 簡単  
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩7分

東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分

都営新宿線 大島 徒歩11分

503号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.79㎡

入居日 即入居可 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区亀戸6丁目45-7

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2008年03月 総戸数 31戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                |            |          |
|----------------|------------|----------|
| オートロック         | 洗濯機置場      | バルコニー    |
| エレベーター         | 浴室乾燥機      | CATV     |
| TVモニター付きインターホン | 洗濯機能付暖房便座  | BSアンテナ   |
| 宅配ボックス         | 追い焚き       | CSアンテナ   |
| ガスコンロ          | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター    | エアコン       |          |
| 独立洗面台          | 浄化槽        |          |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

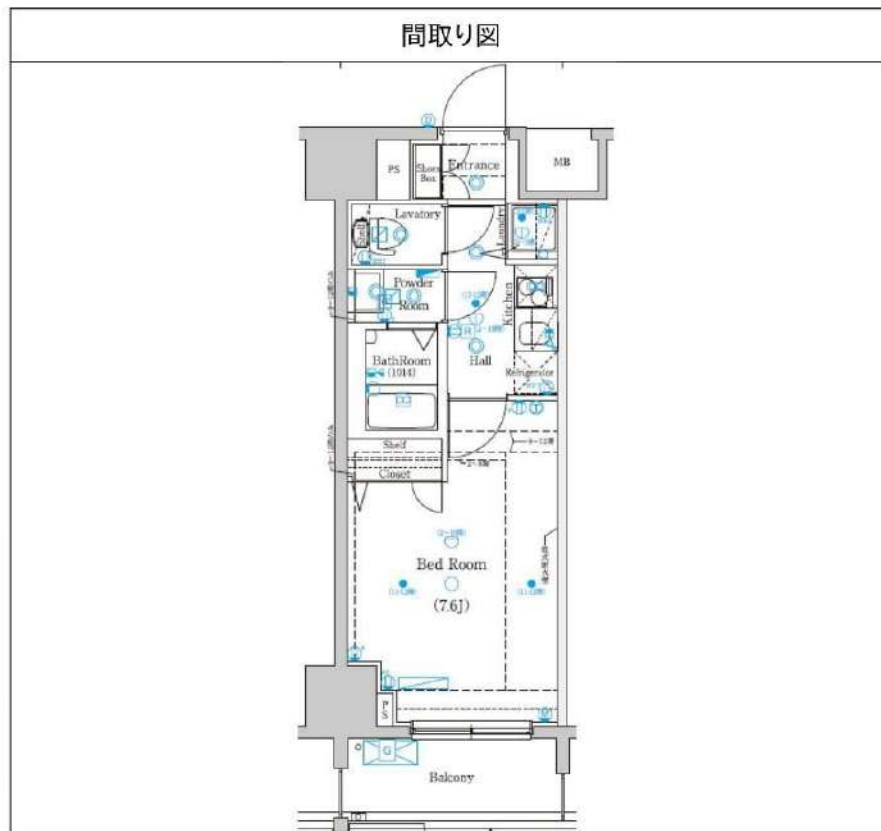
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランシアタワー亀戸 1006

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 99,500円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 99,500円                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 99,500円     |
| 敷引/償却金  | 99,500円                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸4丁目23-2                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分                                                                                                                                            |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 12階建                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 25.88㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年10月21日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                            |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

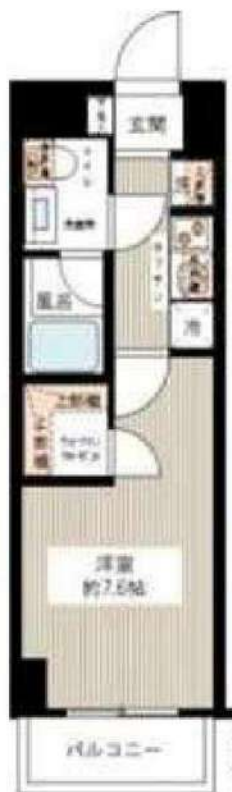
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 106,000円 | 1K  | 25.56m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩5分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩5分

貸マンション

## ハーモニーレジデンス清澄ガーデン 604号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —       |
| 管理費   | 12,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2015年3月 |
| 住所    | 江東区常盤1丁目19-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 6階/7階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 南東      |
| 現況    | 退去予定 9/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！<br>システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 /<br>パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /<br>シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /<br>洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 /<br>オートロック：モニタ付き / 防犯カメラ /<br>インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 /<br>排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 /<br>24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /<br>クローゼット / ウォークインクローゼット /<br>シューズボックス / 宅配ボックス                                                                    |        |         |
| 設備情報  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずのけや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



門前仲町駅徒歩5分！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

|              |              |        |
|--------------|--------------|--------|
| 1K           | 専有面積         | 25.83㎡ |
| 賃料           | 114,000円     |        |
| 管理費          | 12,000円      |        |
| 礼金           | 1ヶ月          | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期         | 予定 2025年10月中 |        |
| 先行申込可・先行契約不可 |              |        |
| 海外審査不可       |              |        |

#### ◆アクセス

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住 1丁目 3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)  
 ②当月分日割賃料  
 ③翌月分賃料  
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有  
 ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加  
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

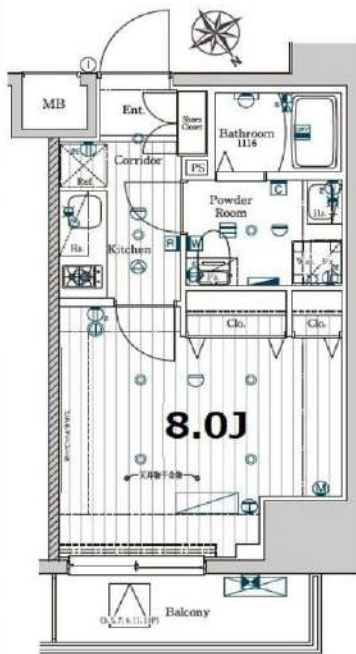
#### ◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
- ・ふくすみ歯科・矯正歯科
- ・永代クリニック
- ・ファミリーマート 江東福住二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン門前仲町GARDEN 901

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク水天宮

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                      |     |          |
|-----|----------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目 12-2 | 号室  | 804      |
| 交通  | 1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分     | 間取り | 1R       |
|     | 2 日比谷線人形町駅 徒歩5分      | 広さ  | 壁芯24.23㎡ |
|     | 3 都営新宿線浜町駅 徒歩7分      | 方角  | 南西       |
| 築年月 | 2004年11月             | 構造  | SRC・12階建 |
| 現況  | 期日指定 2025年10月中旬      |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 120,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

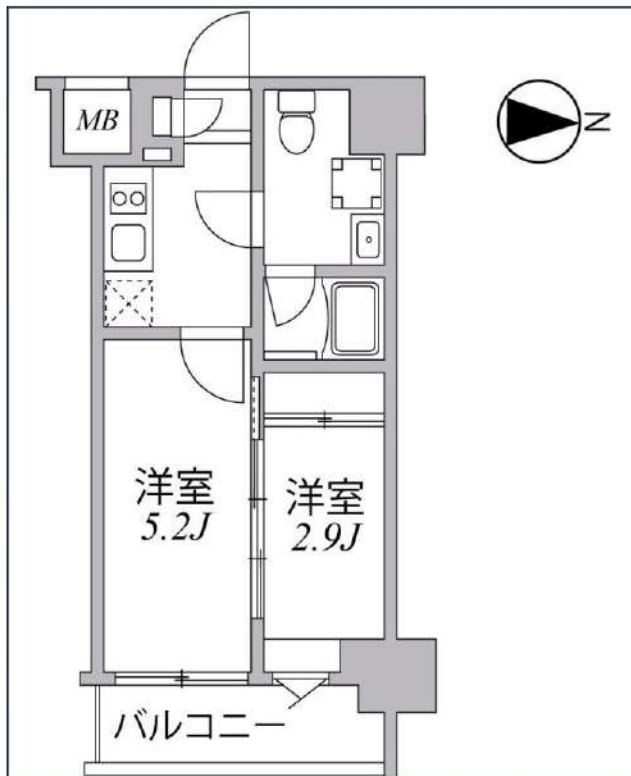


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 608   | 125,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区大島1丁目5-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                           | 総戸数   | 79     |
| 間取り   | 2K                                                                                                                | 専有面積  | 25.74㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋

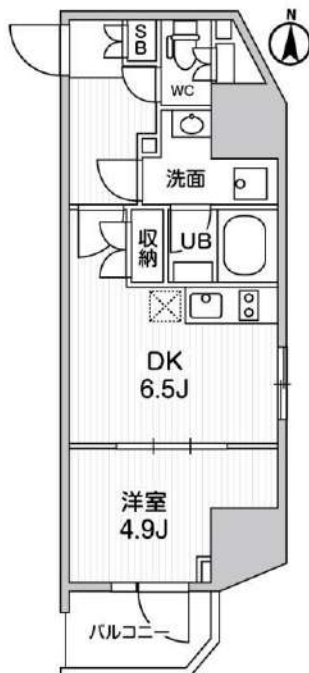


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 101 | 139,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0 円                                                                                                               | 礼金    | 0 円    |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸6丁目28-10                                                                                                  |       |        |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上15階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2023年5月                                                                                                           | 総戸数   | 72     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 32.38㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年10月中旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

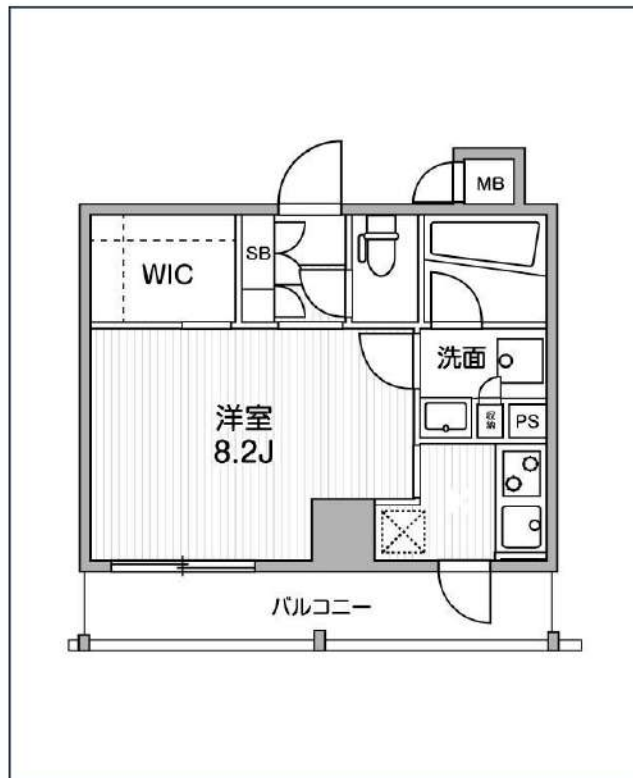
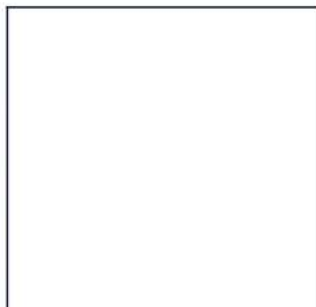
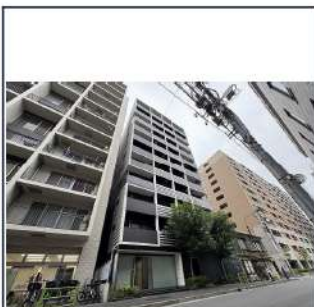


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分  
都営浅草線「東銀座」徒歩12分  
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 702   | 145,000円                                                                                                          |             |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |             |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金 0円       |
| 所在地   | 東京都中央区築地7丁目12-4                                                                                                   |             |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上11階、地下0階                                                                                              |             |
| 築年月   | 2015年2月                                                                                                           | 総戸数 39      |
| 間取り   | ワンルーム                                                                                                             | 専有面積 25.27㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 指定しない |
| 保証会社  |                                                                                                                   |             |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |             |
| 入居時期  | 2025年11月上旬                                                                                                        | 退去予定日 ー     |
| 備考    |                                                                                                                   |             |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732