

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

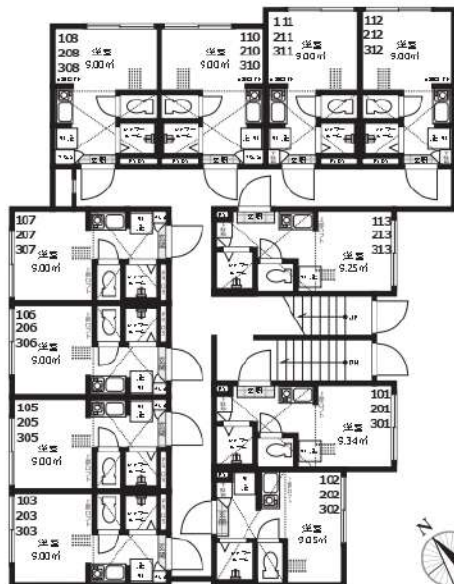
※管理費共通：月額 5,000 円 ※共聴設備費：月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
107	74,500円	13.04㎡ (ロフト4.04㎡) 現況：9/14退去予定

取引態様：代理

物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分
JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・
トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 / 5,000 円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000 円 (月額)
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース：保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人無 / 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております

都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料 0!!

光インターネット無料!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

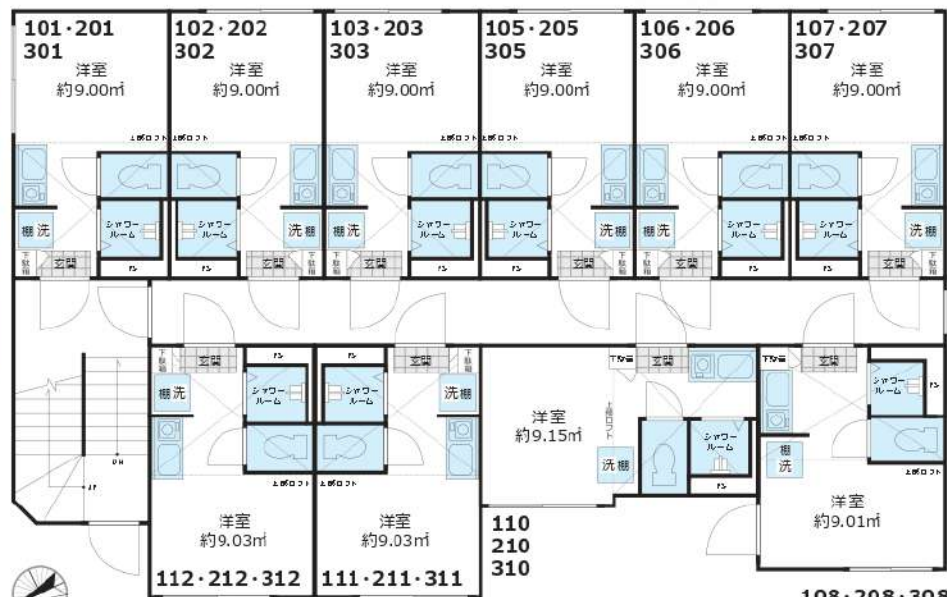
Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

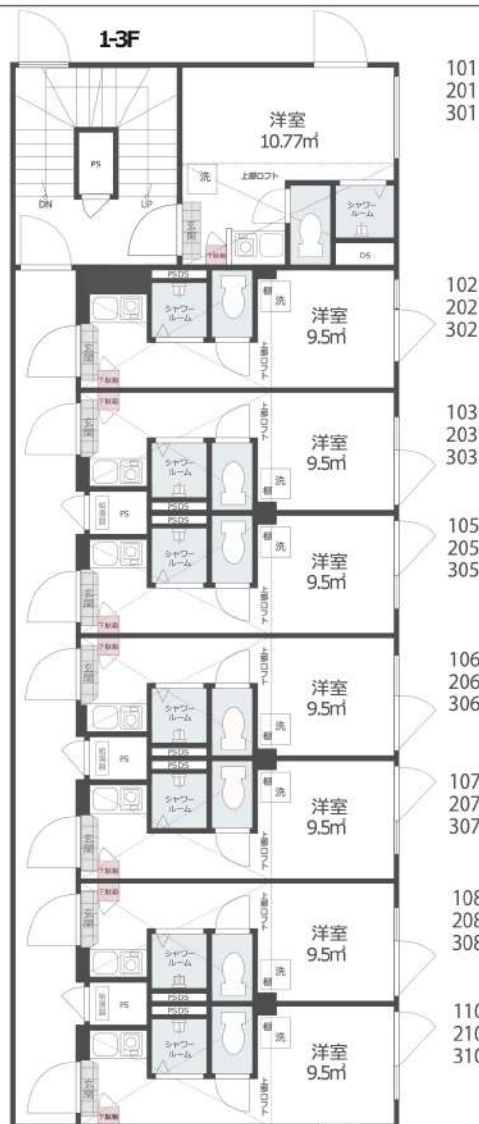
更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000 円
共聴設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
205	78,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況：10/26退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301



102
202
302



103
203
303



106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310

光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コントロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



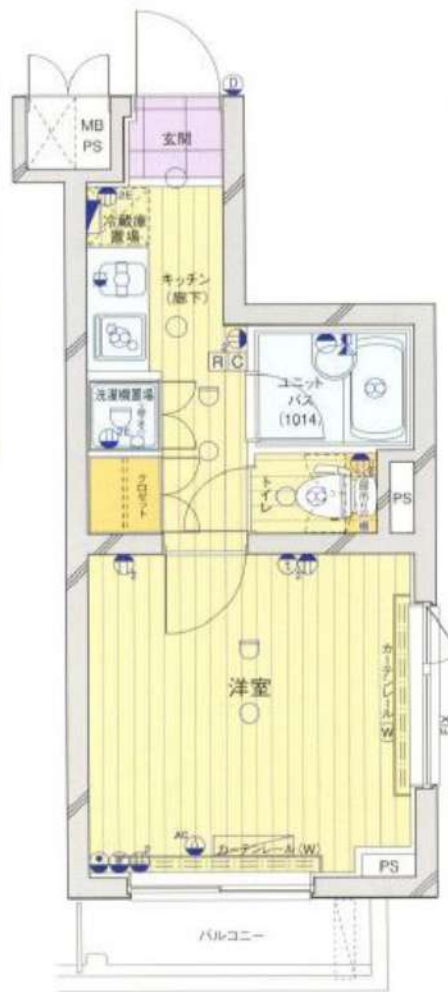
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

都営大江戸線牛込柳町駅利用で徒歩5分♪交通至便☆



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料 85,000 円		
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 保証金 なし		
物件所在地	東京都新宿区喜久井町34番24号		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分		
建物	建物名	ループル早稲田参番館 3階部分	
	構造・規模	RC造 5階建	
	使用部分面積	21.15㎡	
	間取り	1K	
築年数	2006年9月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	無		
現況	賃貸中(9/30解約予定)	入居日	10月上旬
設備	エアコン・室内洗濯機置場・バス・トイレ別・浴室換気乾燥機・クローゼット・フローリング・給湯・都市ガス・オートロック・エレベーター・メールBOX・宅配ボックス・モニター付インターホン・駐輪場		
保険等	火災保険料 16,800円(税込)/2年間		
備考	保証会社 総賃料の50%～ カギ交換代 22,000円(税込) 契約時 クリーニング費用 44,000円 24時間サポート 16,500円(税込)/2年間 事務手数料 11,000円(税込) ☆学生歓迎☆ 外国籍・水商売相談可能！ 先行契約受付中		

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1R

インペリアル東新宿 301号室

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区大久保1-8-20

構造： 鉄筋コンクリート造3階建

築年月： 2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★防犯カメラ付

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



大江戸線

山手線

丸ノ内線

『東新宿』

『新大久保』

『新宿三丁目』

駅 徒歩 4 分

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 14 分



賃 料： 93,000 円 共益費： 3,000 円

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

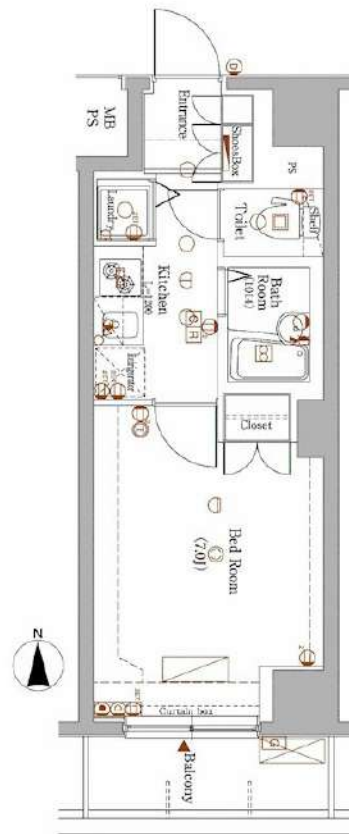
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS新宿TowersWest

302号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩2分
JR山手線「新宿」徒歩17分

賃料	96,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区新宿7丁目25-3		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7畳)		
構造・階建	RC 3階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2010年6月	専有面積	23.7㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年10月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎・入居者サポート)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性◎築浅デザイナーズ物件！

1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	125,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円
プロパンガス預かり保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円
安心入居サポート(税込・必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

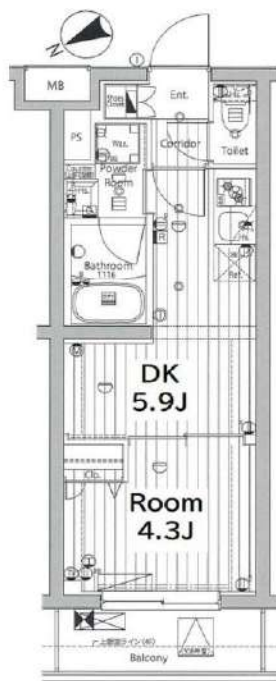
◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コジ 歯科医院
- ・ファミリーマート 新宿余丁町店
- ・丸正食品 東新宿店
- ・業務スーパー 東新宿店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス若松河田 310

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社 / くらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb 等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シェアメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320 円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シェアメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



102号室 1LDK 37.02㎡

賃料 160,000 円

共益費 12,000 円

退去予定日: 10/17 予定

入居予定日: 相談

方角: 南

アクセス

都営有明線 牛込柳町 駅 徒歩 3 分
都営丸根線 曙橋 駅 徒歩 12 分
都営丸根線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
都営丸根線 神楽坂 駅 徒歩 13 分



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK渋谷初台 1502号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

B1 1DK+WIC
二層有部屋 / 34.62㎡ (10.47坪) ※延床面積
 ※バルコニー面積 / 4.45㎡ (1.34坪)



京王線「初台」徒歩5分
 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分

賃料	163,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1DK (DK7.1畳×洋室4.9畳)		
構造・階建	RC 15階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	34.62㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎・入居者サポート) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

GENOVIA幡ヶ谷 0602

部屋タイプ：A2

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩6分 京王線「笹塚」駅 徒歩7分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～追い焚き機能付き～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	171,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年3月
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目8-6		
間取り詳細	DK7.6帖6階,洋室4.3帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/6階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯33.13㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2 か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/8/29



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

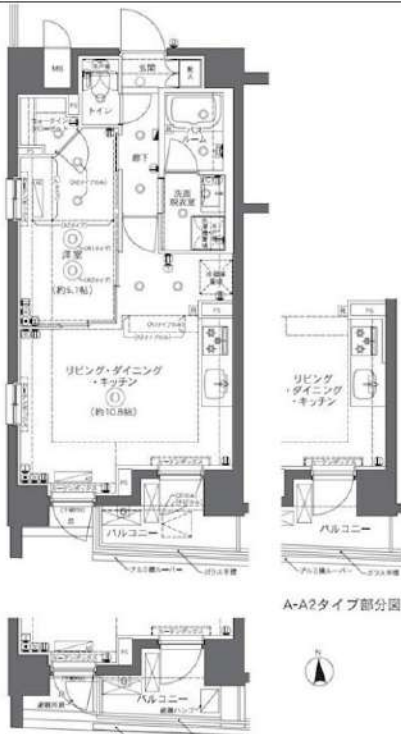
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM中野坂上 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
 A-A2タイプ部分図 2階部分図

敷金/保証金	202,000円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: LDK 10.80畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	1401
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1LDK
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯37.11㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	227,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

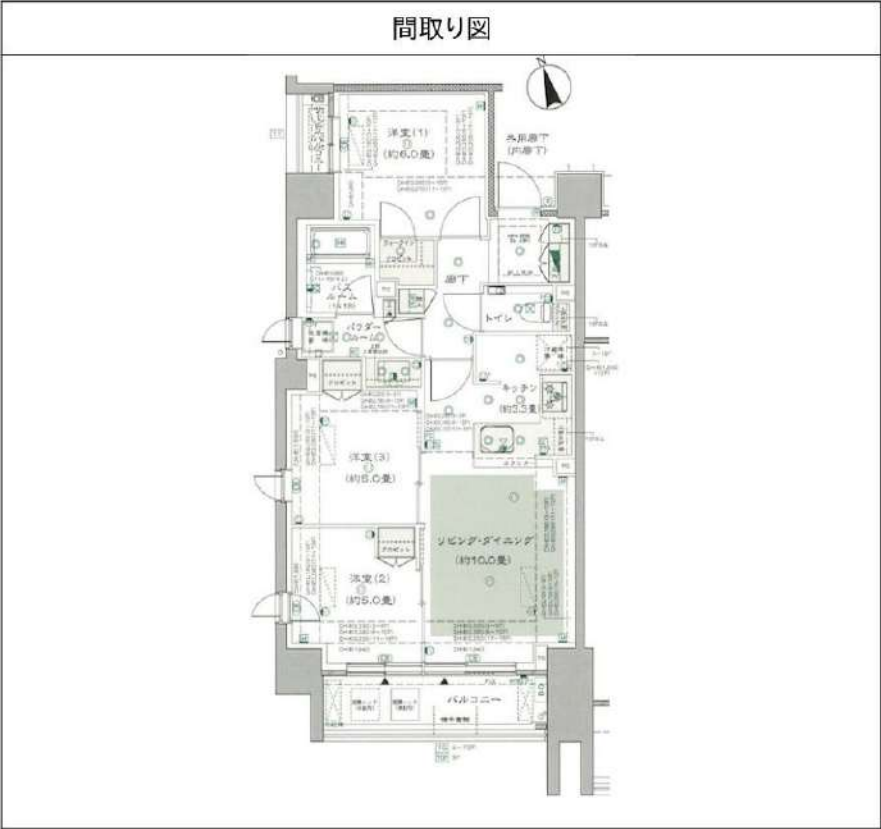
セントラルレジデンス西早稲田 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	335,000円	15,000円

外観



その他



敷金/保証金	335,000円	礼金/権利金	335,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目16-6		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分		
間取り詳細	12階: LDK 13.30畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	65.46㎡	向き	南西
築年月	2014年1月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年9月29日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: 65B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732