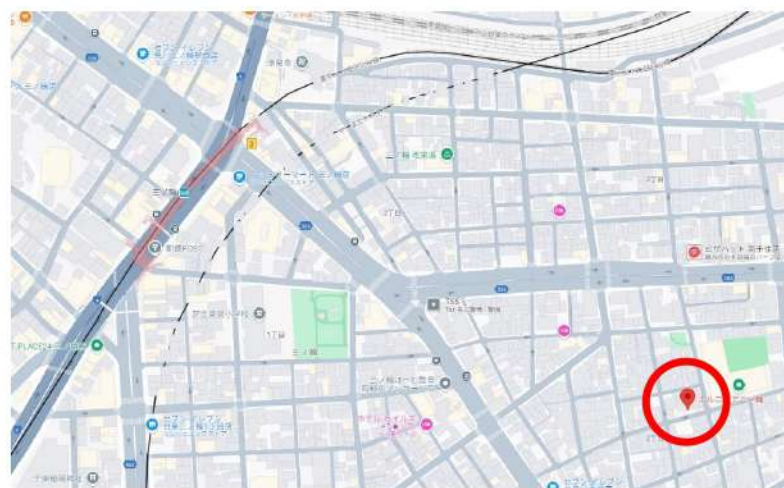


賃料	80,000円
共益費	15,000円

エルニシア三ノ輪 201号室

所在	東京都台東区日本堤2-24-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：24戸 築年月：2007年8月
間取り	1K 27.30㎡（バルコニー2.84㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/26解約（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



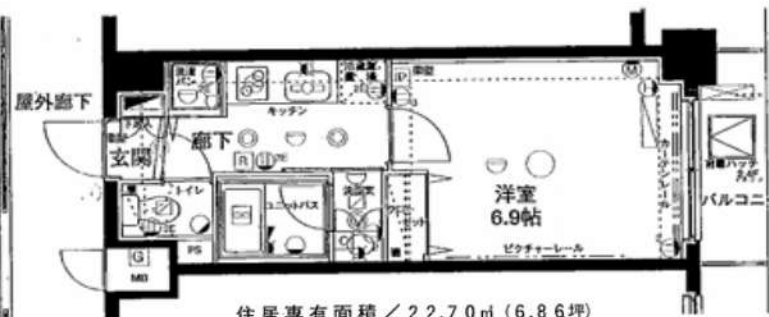
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

解約予定
10月3日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

E
type



住居専有面積 / 22.70㎡ (6.86坪)



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談



住まいの保険

火災・盗難等
住居人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium



24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス



近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談



住まいの保険

火災・盗難等
住居人賠償・家財



入居者専用受付

毎月の家賃・共済
管理サービス

物件名	ステージファースト白山II		
間取	1K		
賃料	205号室	93,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	112-0001		
住所	東京都文京区白山2-4-4		
交通	都営三田線 春日駅 徒歩8分 都営大江戸線 春日駅 徒歩11分 TM南北線 後楽園駅 徒歩9分 TM丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2005年1月	専有部	22.70㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社快適空間 03-3424-1747		
ペット飼育	不可		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 23,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,500円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS上野北 602号室

95,000円

管理費10,000円

敷金 1 ヶ月

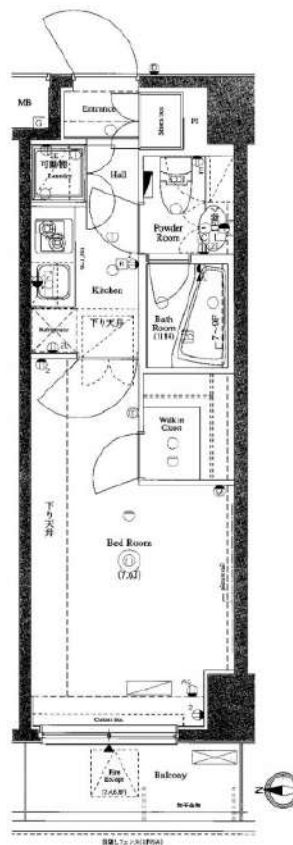
礼金 1 ヶ月

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩3分

JR山手線「鶯谷」徒歩10分

つくばエクスプレス「浅草」徒歩11分

所在	東京都台東区入谷1丁目14-2		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 6階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2012年11月	専有面積	25.52㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月22日退去	開口向き	西
入居可能日	2025年11月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日神管財株式会社 本社 03-5360-2081		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

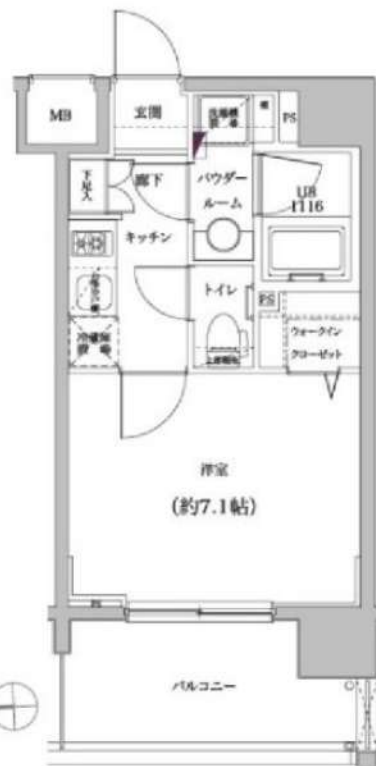
ジーベック浅草アールア 302

交通

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩10分

賃料

100,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	銀座線「浅草」駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24：22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都台東区浅草 6 丁目33-7			
建物	間取り	1K	専有面積	25.08㎡
	向き	西	築年月	2013年1月
	構造	鉄筋コンクリート9階建/3階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年10月上旬		
	退去日	2025/09/25		
	管理会社	LifeStyle(株) 03-6858-4127		
設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、ウォークインクローゼット、エレベーター			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

ライフインフォメーション

味よし…約517m(徒歩7分)、デニーズ東浅草店…約529m(徒歩7分)、吉野公園…約368m(徒歩5分)、東武ストア 東浅草一丁目店…約552m(徒歩7分)、東武ストア 東浅草一丁目店…約552m(徒歩7分)、セブンイレブン 台東東浅草1丁目店…約391m(徒歩5分)、富士薬局…約385m(徒歩5分)、ローソン 浅草七丁目店…約141m(徒歩2分)、腰野医院…約206m(徒歩3分)、佐藤歯科医院…約207m(徒歩3分)、台東聖天前郵便局…約53m(徒歩1分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



Q

RELUXIA TOKYO EAST

1001

賃料	151,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都台東区竜泉三丁目33-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	10階部分
専有面積	44.13㎡	向き	北東
築年月	2021年 7月	入居時期	2025年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ 追い焚きバス 温水洗浄便座 ガス給湯室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



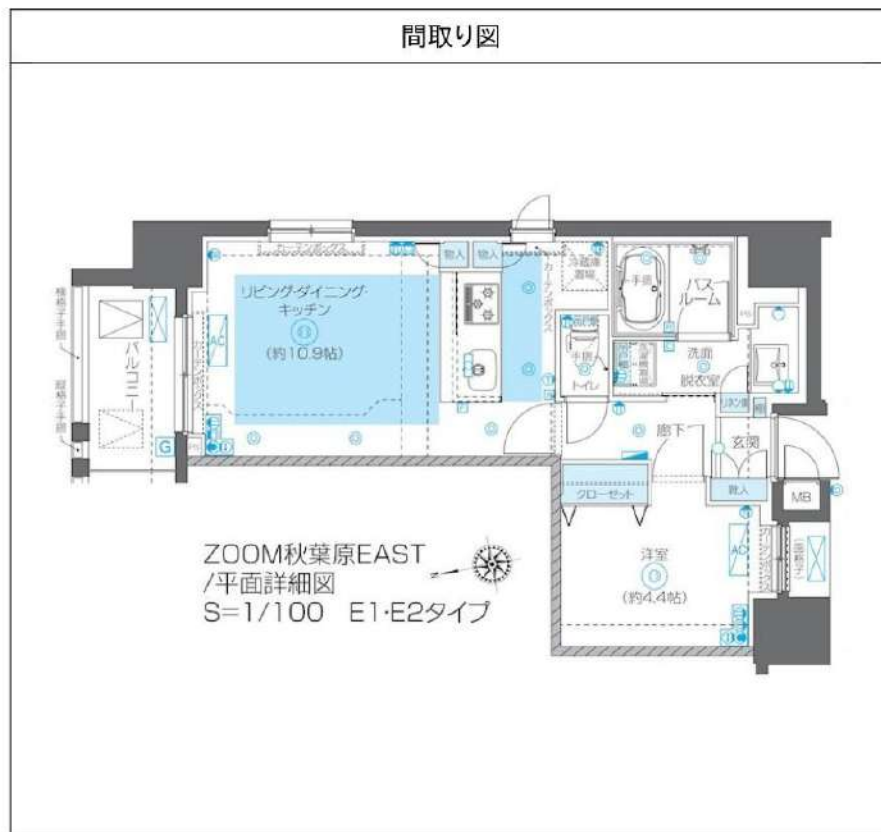
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	198,000円	16,000円



敷金/保証金	198,000円	礼金/権利金	198,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: LDK 10.90畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	40.80㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732