

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZEST高島平

築浅でキレイ！インターネット使用料無料！

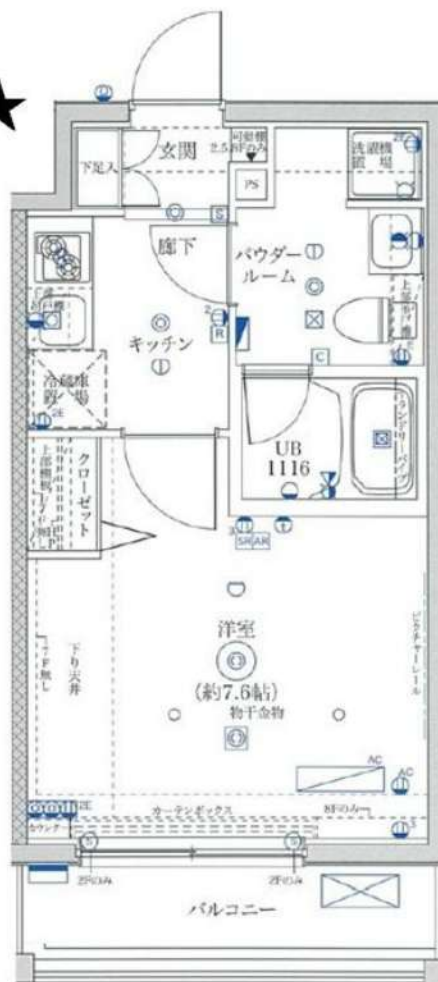


★304号室★



♪ペット相談可

※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

二人
入居可

インターネット
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
304	D	25.46㎡	75,000円	15,000円	11月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-16-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩7分 ◆総戸数/37戸 ◆施工/2015年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(37台)

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



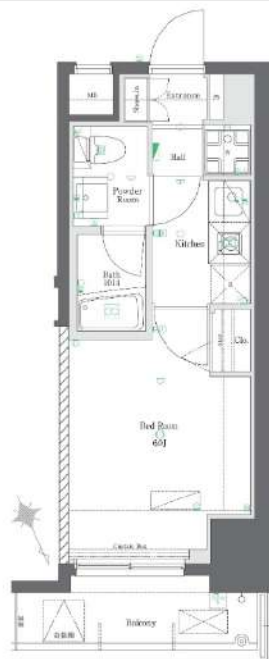
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST西巣鴨

602

都営三田線「西巣鴨」徒歩3分
都電荒川線「新庚申塚」徒歩1分
JR山手線「巣鴨」徒歩15分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	76,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区西巣鴨4丁目6-3		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 6階部分		
専有面積	20.99㎡		
築年数	2008年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月19日	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「大山」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト 401

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.73m²

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/18
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

二口コンロが付いているマンションです。最寄りの駅まで徒歩13分のマンションです。宅配ボックス付きのマンションなので非対面での荷物受け取りもできます。板橋区や山手線池袋付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオ・スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	25.92m ²

嬉しい、礼金なし物件 東武東上線 北池袋駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR埼京線 板橋駅 徒歩12分

賃貸マンション

AXAS北池袋 401号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2016年7月
住所	豊島区池袋本町1丁目33-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/4階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 10/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン/パストイレ/別室/浴室乾燥機/トイレ/		
	温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/		
	洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
設備情報	インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/		
	24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/		
	クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS練馬北町

505

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分
東武東上線「下赤塚」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	95,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区北町3丁目13-27		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 5階部分		
専有面積	33.21㎡		
築年数	2016年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月9日	入居時期	2025年11月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

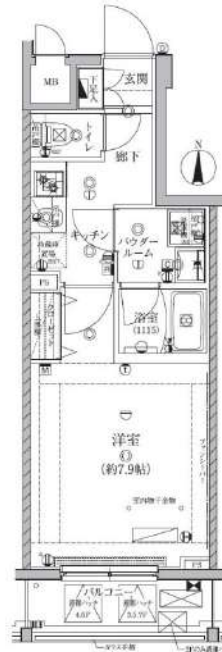
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ巣鴨

602

JR山手線「巣鴨」徒歩9分
都営三田線「西巣鴨」徒歩9分
都電荒川線「新庚申塚」徒歩6分

インターネット&Wi-Fi無料!



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



間取り	1K		
賃料	100,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目8-3		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 6階部分		
専有面積	25.68㎡		
築年数	2019年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月18日	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	154,000円	13,000円

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.70畳, DK 6.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	40.23㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732