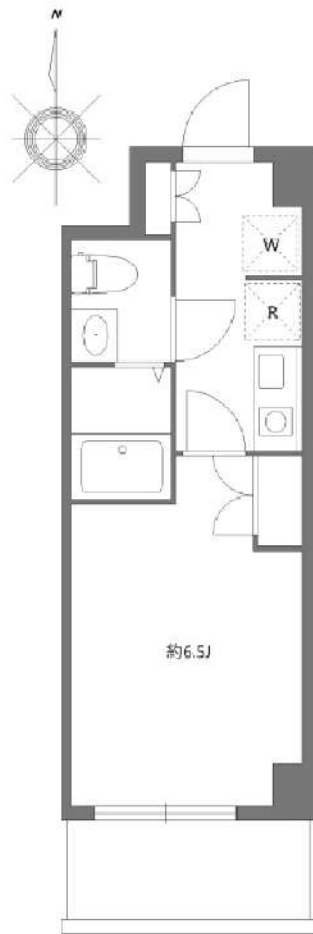


ルポール北加瀬 203

☆南向き☆
慶応大学まで徒歩圏内物件！



※写真は参考となります



ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセიმス川崎上
店まで170m
ミニストップ 北加瀬店ま
で238m



賃貸条件	賃料	70,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分			
	東急東横線「日吉」駅 徒歩19分			
	南武線「平間」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上3階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	21.55㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2025/10/25退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)区画指定あり	バイク	有 満車
	駐車場	有 16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/8/26

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エル・グランジュテ川崎

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR京浜東北線

「川崎」徒歩**7**分



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)クレアスコミュニティー TEL:03-6824-9550	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

物件名称	エル・グランジュテ川崎 1501号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	73,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/13退去	2025年10月下旬入居可能			

物件所在	神奈川県川崎市川崎区南町1-11				
交通	JR京浜東北・根岸線		川崎	駅徒歩	7分
	京急本線		京急川崎	駅徒歩	9分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		所在階	15階
	専有面積	20.82	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2015年10月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ川崎ウエスト		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒212-0015 神奈川県川崎市幸区柳町23-1		
交通	東海道線「川崎」徒歩7分 京浜東北線「川崎」徒歩7分 南武線「川崎」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数48戸		
間取タイプ	1K 洋6.7]		
専有面積	24.67㎡	開口部方位	西
築年	2012年06月		
現況/入居時期	退去予定(10/11) / 2025年11月上旬		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feSty le株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:4.85㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

AD

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032

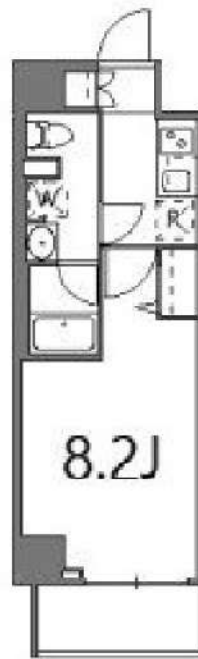


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ティーステージジェイアール浜川崎 0101



101



※写真は参考となります



まいばすけっと 鋼管通1丁目店まで187m
セブンイレブン 川崎鋼管通店まで237m
ローソン 鋼管通二丁目店まで243m



☆新築物件☆
☆初期費用抑えてお引越可能☆

賃貸条件	賃料	80,500円	共益費	8,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通2丁目8-14			
交通	南武線「浜川崎」駅 徒歩13分			
	南武線「小田栄」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上6階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	25.80㎡		築年数	2025年7月
入居可能日	相談		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円（税込）掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク（2年/税込）：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用（税込）：55,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 別途契約 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/8/27

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 内見可！ ◆ペット飼育可！◆ 即入居可能！ ◆インターネット使用料無料◆



A1type 1K
20.69㎡



Btype 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月賃料1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのかわ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732