

貸マンション

両国駅

スパシエルクス両国 703

間取り
1K

専有面積
20.38㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1.5ヶ月 敷引1.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目3-7		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエルクス両国 703	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	20.38㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	14,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等: 有 29,700円～ 利用駅1: 都営新宿線 菊川 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアケ) 0901

間取り
1K

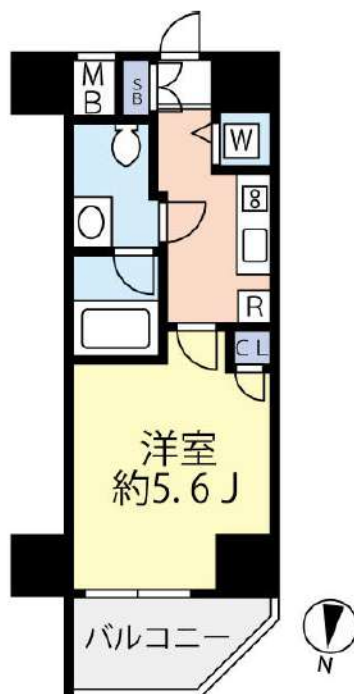
専有面積
21.37㎡

築年月
2010年06月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平3丁目6-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアケ) 0901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時)：38,500円※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)/台※解約予告：45日前★クリーニング費用は退去時支払いになります★担当：長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先：建物管理課：03-5363-6939 GVサポート24(2年間)：16,500円 契約事務手数料：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：総賃料50%月額：総賃料1.5% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア菊川ステーションサイト 601号室

106,500円

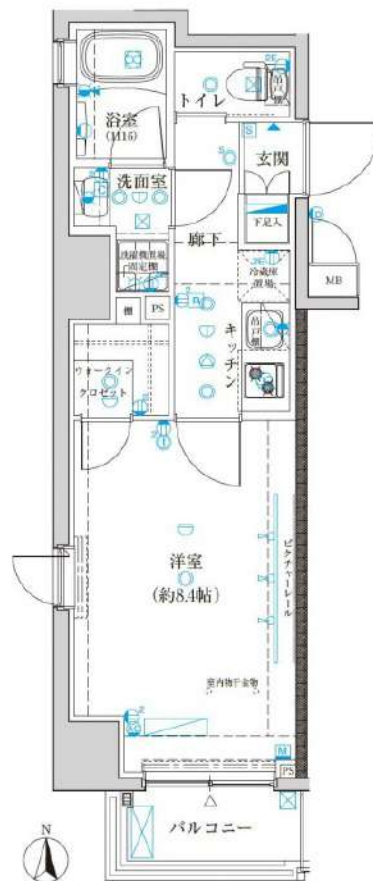
都営新宿線「菊川」徒歩1分

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

所在	東京都墨田区菊川2丁目5-14		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC 6階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	28.39㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月26日退去	開口向き	南
入居可能日	2025年10月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレスシンシア江東橋

203

JR総武本線「錦糸町」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩6分

★新築★



間取り	1K		
賃料	136,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都墨田区江東橋4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 2階部分		
専有面積	26.32㎡		
築年数	2025年2月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	即入居可
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	★再契約可能★解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。



GENOVIA錦糸町skygarden 0803

部屋タイプ：C

半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩9分 総武本線「錦糸町」駅 徒歩9分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～角部屋～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	159,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年12月
所在地	東京都墨田区緑 4丁目20-7		
間取り詳細	LDK8.2帖,洋室5.4帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/8階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.71㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用：27,500円、消臭 抗菌サービス費用：11,000円、外国人サポートプラン：10 ,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違 約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・ 家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの 方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/8/27



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

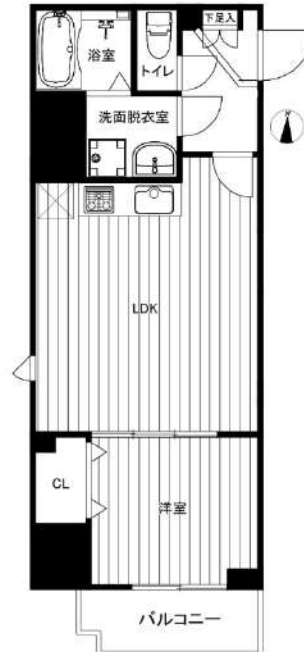
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パレスシンシア江東橋

201

JR総武本線「錦糸町」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩6分

★新築★



間取り	1LDK		
賃料	215,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都墨田区江東橋4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 2階部分		
専有面積	41.00㎡		
築年数	2025年2月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	即入居可
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	★再契約可能★解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

