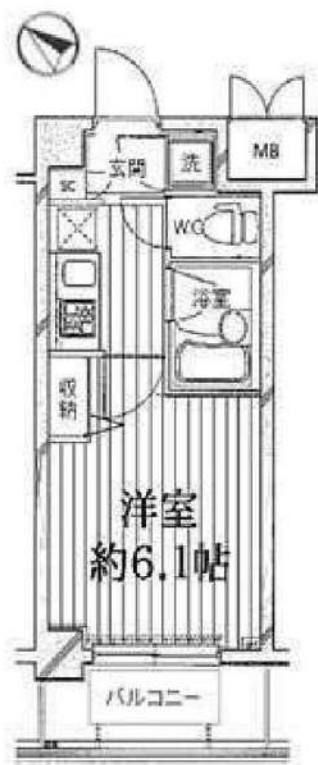


賃料	間取り	専有面積
97,000円	1K	19.82m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩9分

貸マンション

パレスティディオ赤坂貳番館 202号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2004年6月
住所	港区赤坂8丁目8-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 8/27	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

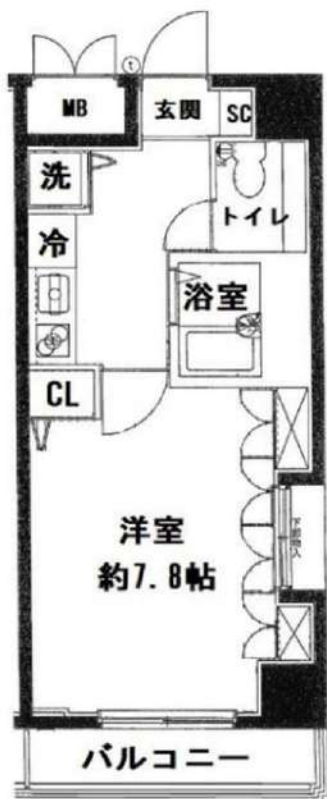
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	27.89m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 大門駅 徒歩7分

貸マンション

ガラ・シティ芝公園 1203号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年11月
住所	港区芝2丁目3-11		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 /		
	エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /		
	オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS /		
	CS / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /		
	バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /		
	シューズボックス / 宅配ボックス		
	設備情報		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



～猫多頭飼育OK!～

～猫オーナー向け物件～

名称 : **LIFEED CREAL 広尾**

所在地 : 東京都渋谷区恵比寿2-24-8

構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建

築年数 : 2022年3月

交通 : JR山手線「恵比寿」駅 徒歩11分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩8分

契約期間 : 定期借家2年間(再契約相談)

解約予告 : 2ヶ月前

違約金 : 1年未満での解約の場合1ヵ月分の違約金有

【賃貸条件】

礼金 : 0ヶ月 敷金 : 1ヶ月 (ペット敷金積み増し無し!)

再契約料 : 新賃料の1ヶ月分

備考 : ホープ少額短期保険(2年間) 20,000円

保証会社 : 総賃料の50%～

※口座振替手数料 : 月々440円～550円

(いえらぶ・クレディセゾン・にじいろ)

年間更新料 : 10,000円

スマイルサポート24(2年間) 22,000円(税込)

鍵交換費 22,000円(税込)

■法人契約 : 諸条件相談可能■

■ペット飼育 : 猫飼育可・小型犬相談■

【建物管理会社】

株式会社メイプルリビングサービス

TEL : 03-5489-4344



～インターネット(Wi-Fi)無料～



～猫との暮らしを考えて設計されたペット共生マンション～

- ・猫多頭飼育相談(小型犬相談)
- ・猫の足腰に負担のかからない床材
- ・獣医師が監修設計したキャットウォーク
- ・防臭クロス



号室	間取り	平米数	賃料	退去日・入居可能日	管理費	方角
302	1K	20.25㎡	115,000円	9月中旬	12,000円	西
102	1K	20.25㎡	114,000円	9/27・10月中旬		西

※この図面は概要紹介です。間取図は参考資料としてご確認ください。間取りの量数、形状等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エスコートノヴェル南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営地下鉄大江戸線

「麻布十番」徒歩**3**分



物件名称	エスコートノヴェル南麻布 201号室				
間取	1R				
賃料条件	賃料	115,000 円/月			
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/31退去	2025年10月上旬入居可能			

物件 所在	東京都港区南麻布1-7-40				
交通	都営地下鉄大江戸線		麻布十番	駅徒歩	3分
	東京メトロ南北線		麻布十番	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建		所在地	2階
	専有面積	25.48	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2003年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)東急コミュニティー TEL0120-100-019	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

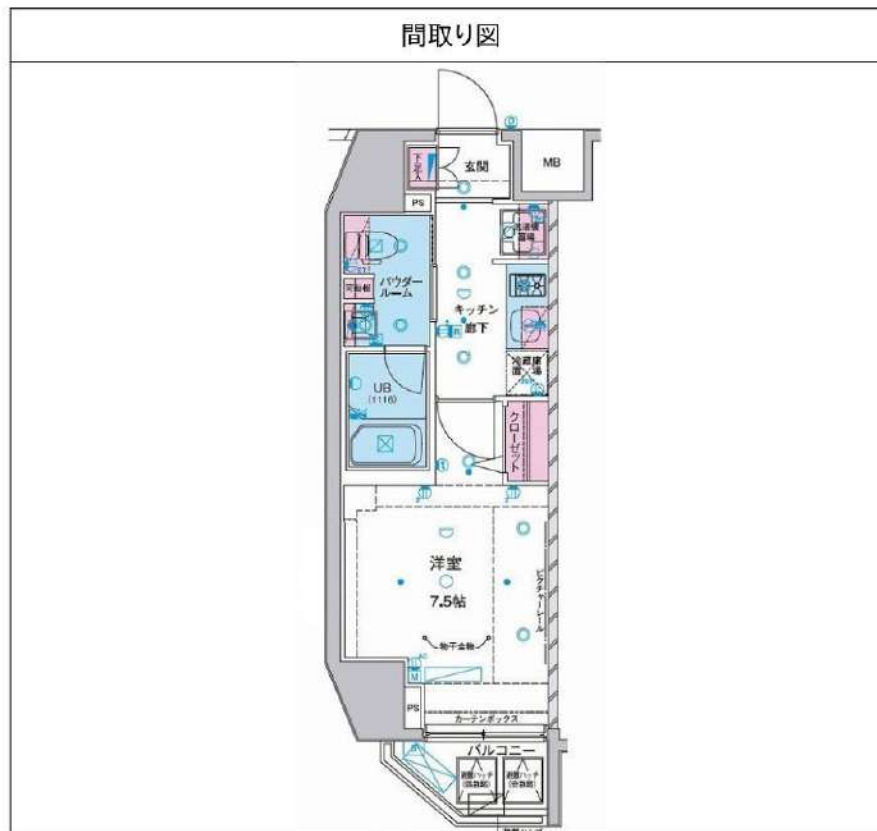
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

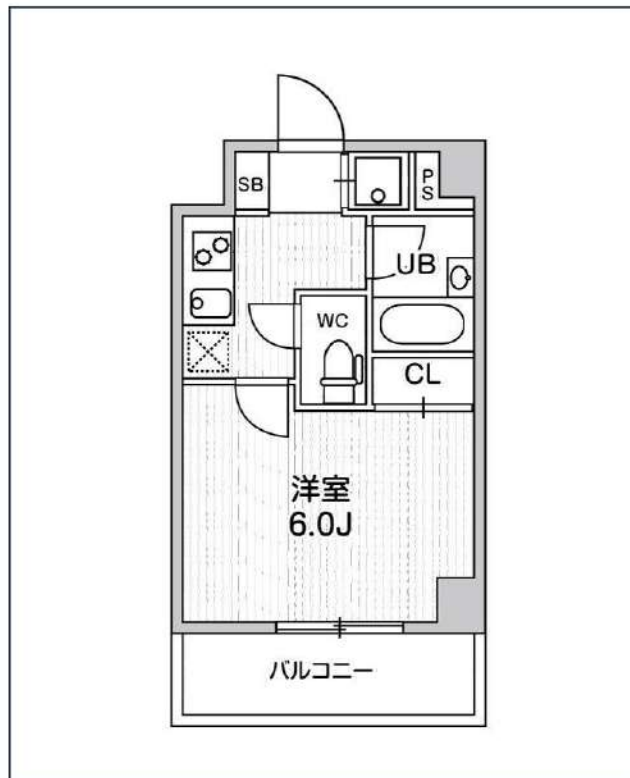
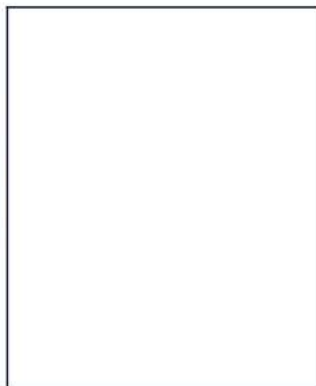


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1103	138,000円

管理費	12,000円		
敷金	138,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅徒歩5分
都営浅草線

都営三田線『御成門』駅徒歩5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■解約予告	2ヶ月前
	■鍵交換代	初期設定料: 17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合、66,000円		
	■保 険	少額短期保険月額950円 ～		
	■かナつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につきまして、 2年分一括払いの場合あり。		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
	家賃も    24時間 24時間			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110"アンテナ ※インターネット・CATVは個別契約が必要です	
-----	--	--

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------

■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件: 敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
----------	--

最寄り駅から徒歩5分
ペット2頭まで飼育可

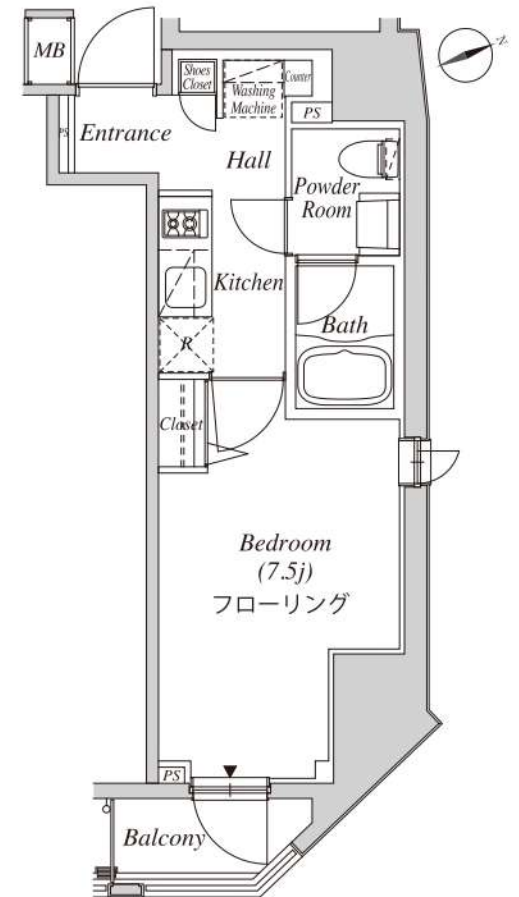


駅近物件! 通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

1101号室 専有面積 25.76㎡

■賃料 158,000円

■管理費 10,000円 ■9/1空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

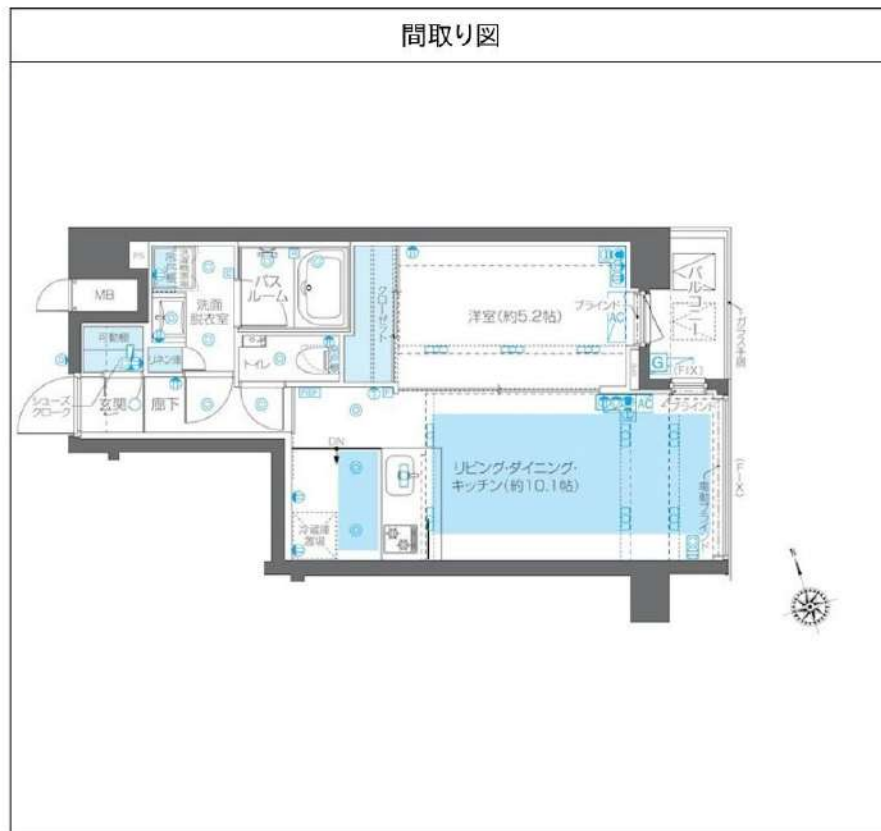


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	237,000円	15,000円

敷金/保証金	237,000円	礼金/権利金	237,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: LDK 10.10畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-R ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

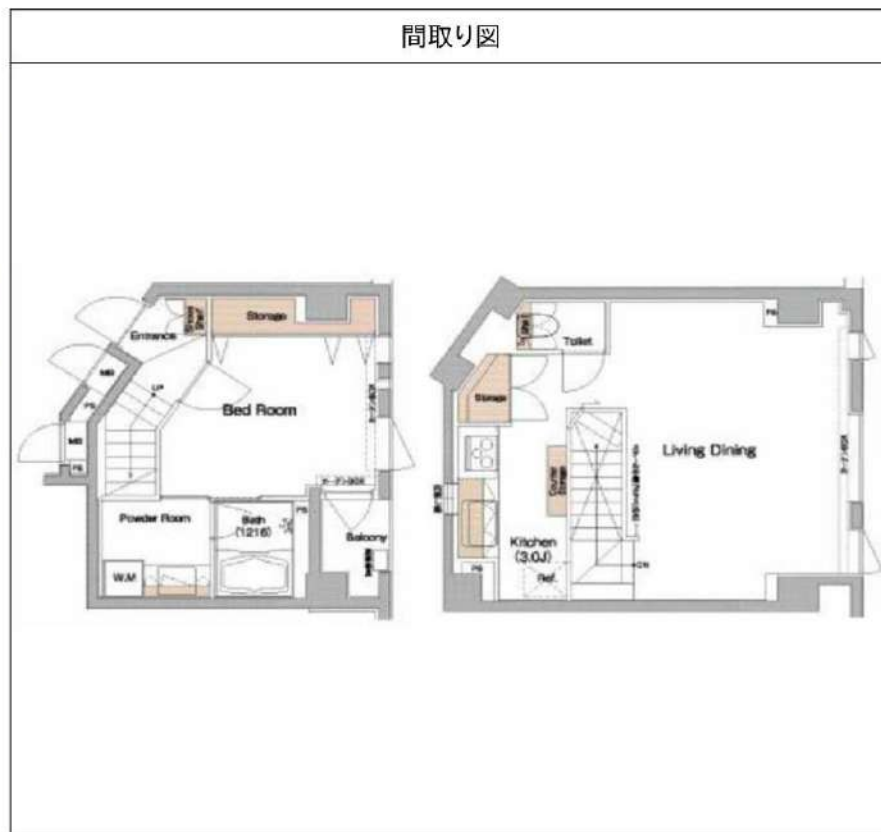
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール広尾 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	279,500円	22,000円

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 11.00畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	56.07㎡	向き	東
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月27日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732