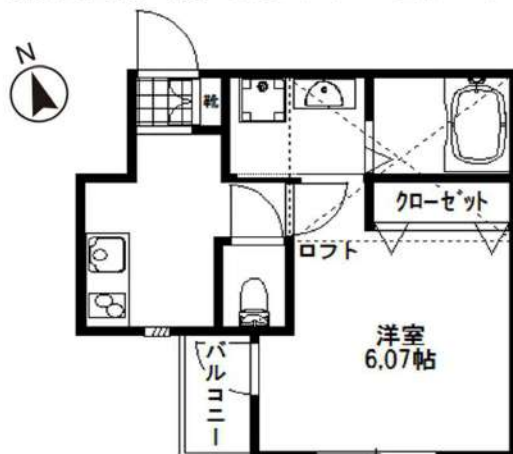


REAGE HIRAI

■Wi-Fi 利用料無料です♪(光回線1G)
■便利な大型ロフト付きです♪

総武線 『平井』駅 徒歩9分
東武亀戸線 『東あずま』駅 徒歩10分

★角部屋★



快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	温水洗浄機能付き シャワートイレ	ロフト付き
浴室乾燥機	独立洗面台	2口ガスキッチン	デインブルキー
エアコン	クローゼット	バスタイレ別	フローリング
室内洗濯機置場	TVモニターフォン	駐輪場	
宅配BOX	メールボックス	Free WiFi	

女性も安心♪しっかりセキュリティ

☆嬉しい2路線使用可能☆

外国籍
入居可能

保証会社
加入必須

■株式会社casa・全保連株式会社
(家賃合計の50%、年間保証料10,000～13,000円)
■株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	賃貸アパート
最寄	平井
間取	1K
賃料	75,000円
管理費	5,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	墨田区立花6-13-10
交通	JR総武線『平井』駅 徒歩9分
建物名	レアージュ平井
構造・階数	木造2階建
部屋番号	1階部分 105号室
専有面積	22.91㎡+大型ロフト
築年数	2017年 3月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	10/18退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	解約通知	2ヶ月前
	損害保険(2年)	20,000円
	24時間サート(月額)	1,000円
	鍵交換費用	33,000円
	更新事務手数料	5,500円
	契約時事務手数料	5,500円
	退去時クリーニング費用等、借主負担あり *1年未満解約の場合、違約金あり	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グローバル本所吾妻橋駅前 701 号室

都営浅草線 「本所吾妻橋駅」 徒歩 2 分

分譲賃貸マンション

礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 7帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円かかります。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都墨田区吾妻橋 2-1-6
◇専有面積	：22.16㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 12階建て
◇ペット	：飼育不可
◇築年数	：2009年5月
◇総戸数	：33戸
◇管理会社	：ユニオンシティサービス株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：11月上旬

※家賃・申込状況については

随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇火災保険	：20,000円 / 2年
◇くらシード	：15,000円 (税別) / 24時間サービス
◇鍵交換費	：25,000円 (税別)
◇更新料	：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃40%～
◇書類作成費	：5,000円 (税別)

作成日：2025/8/25

賃料 **77,000** 円

≫ コンビニまで徒歩1分！

≫ スカイツリーまで徒歩圏内！！



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ライジングプレイス錦糸町三番館 701

間取り
1K

専有面積
25.90㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目18-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩9分		
建物	建物名	ライジングプレイス錦糸町三番館 701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,500円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月01日退去予定	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 25,300円~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩11分 利用駅2:JR総武本線 錦糸町 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

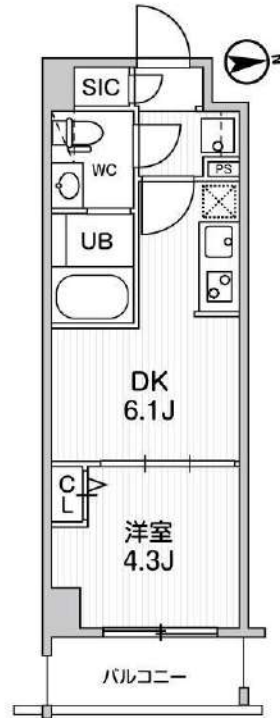


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA墨田

京成押上線「八広」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩10分



号室	賃料		
205	95,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレステージブリランテ押上

☆高級賃貸マンション☆

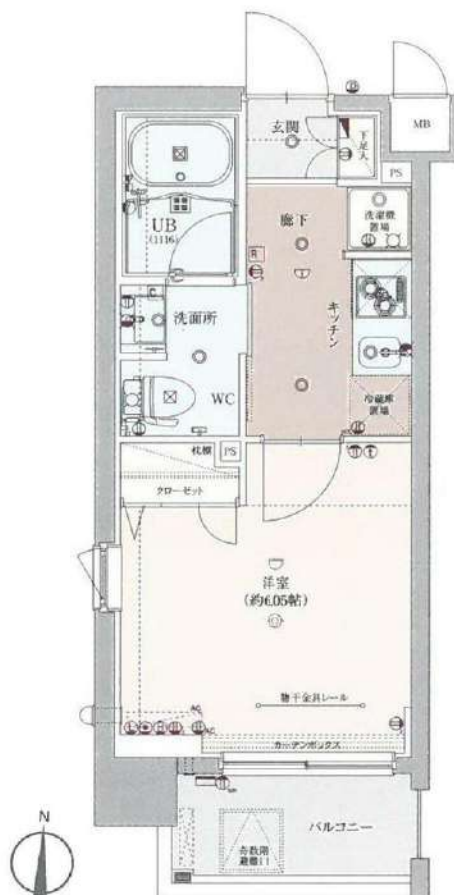
東京メトロ半蔵門線・東武伊勢崎線・
都営浅草線・京成押上線『押上』駅 徒歩5分
JR総武線『錦糸町』駅 徒歩17分

★最上階★設備充実★ ★今ならフリーレント2ヶ月★



所在地 / 〒130-0002 東京都墨田区業平5-2-4
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工 / 2009年2月

専有面積 / 21.76㎡ パルコニー面積 / 3.39㎡



704号室

賃料: 103,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 8月中旬 (現況: 居住中 7月21日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット無料 |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | ダブルロック・ディンプルキー |
| バス・トイレ別 | 共用部 防犯カメラ |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| 温水洗浄便座 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 室内洗濯機置場 | 駐輪場 (無料) |
| 独立洗面化粧台 | バイク置場 (月額 2,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

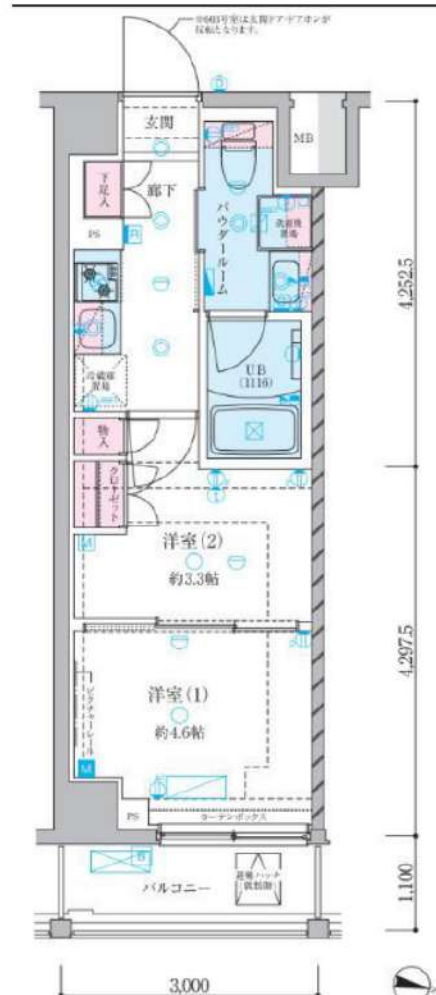
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	GENOVIA押上Ⅱ 0303		
賃料	110,000円		管理費	15,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	0.5ヶ月	保証金	
敷引・償却					
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証委託料:月額賃料の50% 継続保証委託料:15,000円/年				
その他一時金	安心入居サポート15,000円(税抜き)、室内クリーニング代40,000円(税抜き)、エアコン内部洗浄代15,000円(税抜き)、鍵交換費用30,000円(税抜き)				
所在地	東京都墨田区向島3丁目28-15				
交通	東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉駅 徒歩7分				
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃貸
間取り	2K		築年月	2023年6月	
使用部分面積	25.65㎡		バルコニー	東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		間取詳細	洋室3.3帖×洋室4.6帖	
所在階	3階	地上階	7階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、排水下水、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、室内物干し、バルコニー、分譲タイプ、宅配BOX、ペット相談、保証人不要 ペット:成長時の体長50cm以下かつ体重10kg以下の犬もしくは猫1匹 飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)				
駐車場有無	なし		駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 18,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	空き		入居時期	即時	
備考	原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)ノ物件確認・内見・申込はイタンジからノ電子契約必須ノ【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月ノ法人契約不可ノ2人入居不可 ※掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732