

分譲賃貸マンション ヴェルト池袋ウエストフォート



西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線『要町』駅徒歩14分
都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩14分



参考写真

※ライフラインに關して※申込自由※

※電気・ガス・水道・インターネット・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

2口ガス
システムキッチン
(グリル付)

TVモニター付き
オートロック

■物件概要

- 名称 / ヴェルト池袋ウエストフォート
- 所在地 / 東京都豊島区南長崎1-17-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2003年7月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランで相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT・KDDI)
※個別契約※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 (300円/月 ※2年一括払い)
※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ごみ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	77,000円	1K	20.76㎡	8/31退去予定
管理費8,000円				

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 503号室

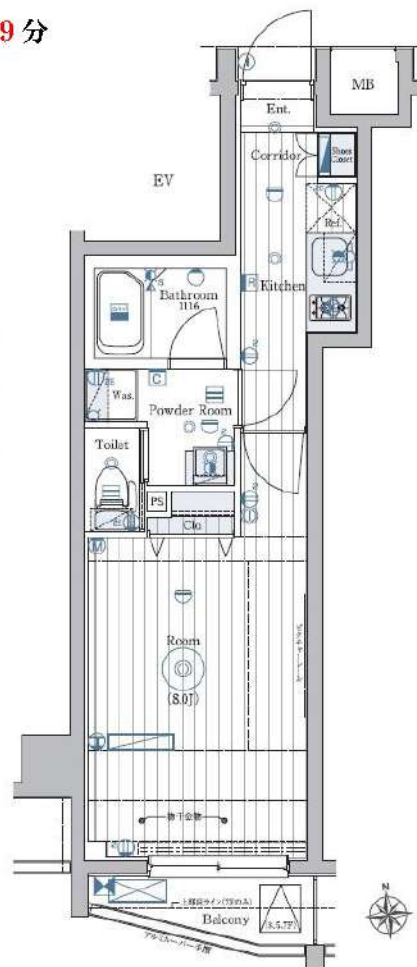


都営三田線『板橋本町』駅 徒歩9分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込みは先行契約のみの受付です。



賃料	80,000円
共益費	10,000円

所在	東京都板橋区双葉町39-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 5階部分 総戸数：29戸 築年月：2015年11月
間取り	1K 25.98㎡ (バルコニー2.29㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：9/20解約（先行契約） 入居日：10月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換代：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ 独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、エアコン 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット インターネット（個別契約）、敷地内ゴミ置き場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩32分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 304

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.74㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日 :
 方角 : 北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

賃貸物件です。室内環境も整っています。この物件はバルコニー付きでおすす
 めです。事前のお申し出をいただければ、ペットの飼育が可能かどうかご
 相談いただけます。システムキッチン付きの物件です。充実した毎日を送る
 為の第一歩がお部屋探しです。板橋区や都営三田線西台付近へのお引っ越し
 をご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や
 、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿
 度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
 (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグロー バルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル蓮根 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	11,000円

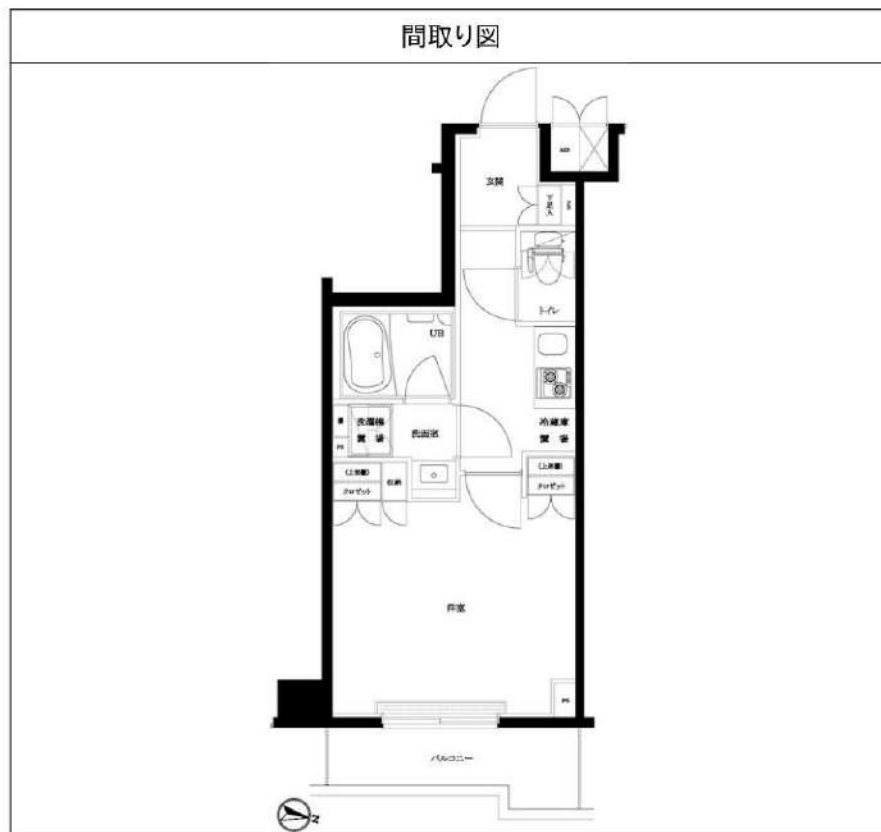
24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目41-13		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	27.74㎡	向き	東
築年月	2018年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月2日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	5,000円

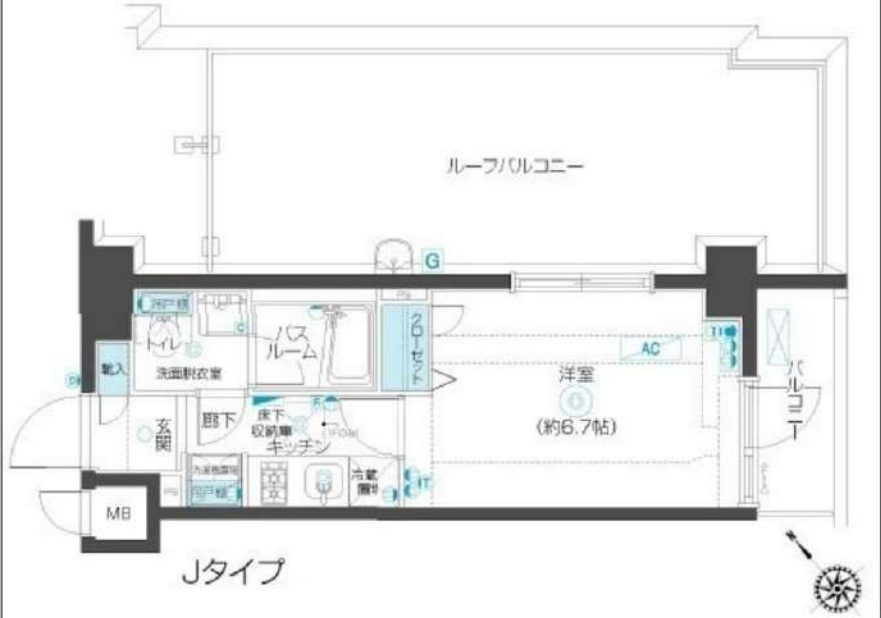
敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.40㎡	向き	南東
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月21日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



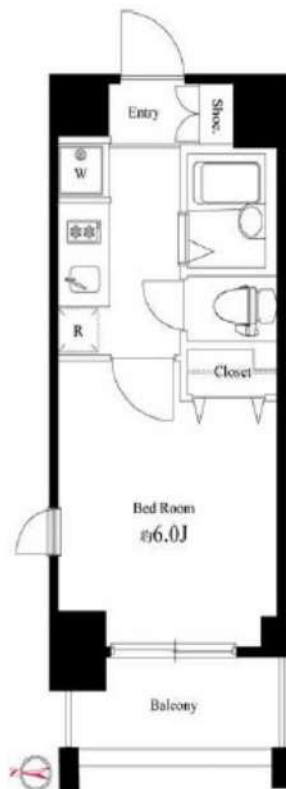
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0204 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション セジヨリ大山

東武東上線 『大山』 駅徒歩12分



※ライオンに因りて※※申込自由※
※当館所有の他ライオン・ライオンライオンからご案内
事前にのご案内をお願いします！※対象物件あり

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消費費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / セジヨリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月/103号室 0.5ヶ月/201号室
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランに相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料(イーロード)※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 月額500円/1年一括
※要ステッカー※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ゴミ置き場



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	115,000円	1DK	32.06㎡	9/21退去予定
201	100,000円	1DK	32.73㎡	即入居
管理費 15,000円				



103号室



201号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732