

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1R	23.40m ²

主要駅へのアクセス良好！ 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩7分
 2024/12:フルリノベ実施 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩7分

貸マンション

コスモ門前仲町 505号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	1992年11月
住所	江東区富岡2丁目6-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/13階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 9/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円（税別） ・火災保険（フレックス少額短期保険）：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円（税別） ・24時間駆けつけサービス：15,000円（税別）/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円（税別） ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円（税別） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有（室内） /		
	インターホン / インターネット：対応 / 保証人：不要 /		
	学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

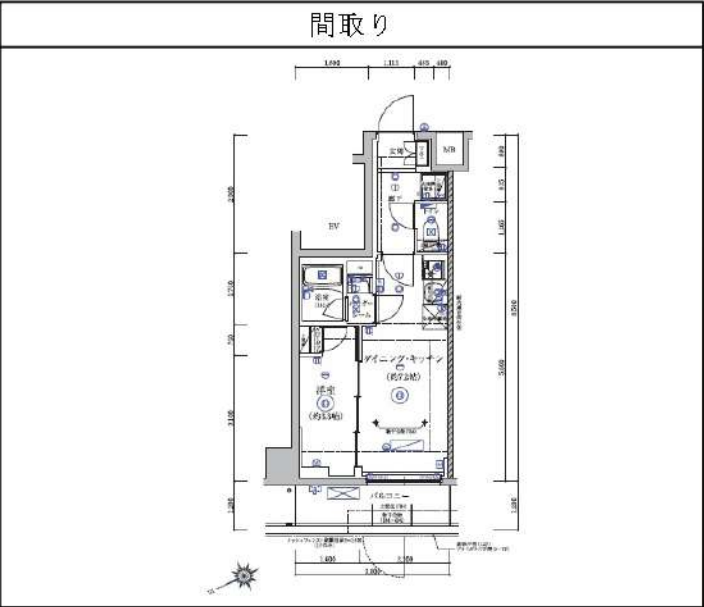
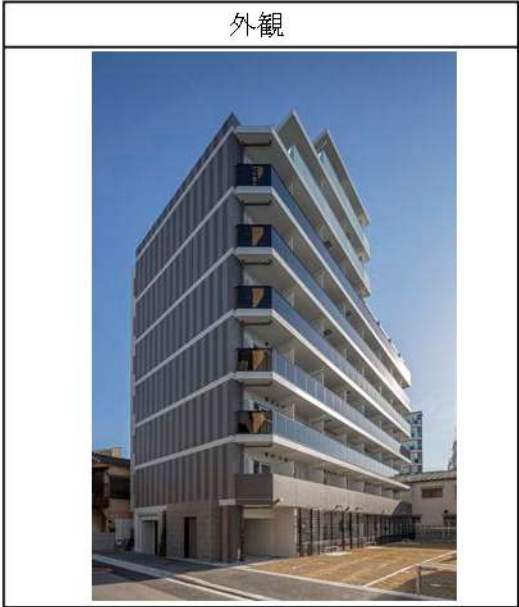


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA亀戸				104
賃料	89,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	JR中央・総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 9分			
物件所在地	東京都江東区亀戸四丁目39-7			
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	1階部分	
専有面積	27.08㎡	向き	北西	
築年月	2023年11月	入居時期	2025年11月中旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ			03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）			
設備	BS CS オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック モニター付きオートロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フ ローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコ ンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メー ルボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可			
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・プロパンガス			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

AXAS門前仲町 802

1R

賃料 98,000円

管理費12,000円

礼金0ヶ月

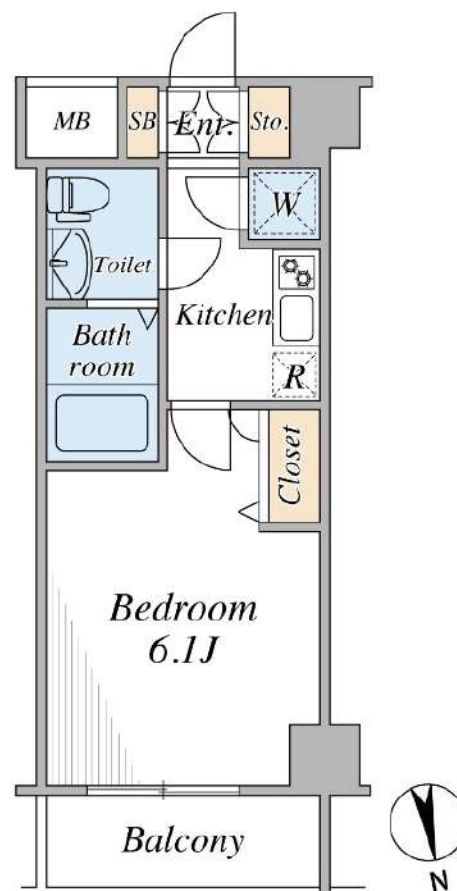
敷金0ヶ月

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩8分

都営大江戸線「門前仲町」徒歩8分

所在	東京都江東区牡丹3丁目32-4		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 9階		
専有面積	21.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	
入居時期	2025年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	20,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	1ヶ月前
保証会社	Casa 保証料(初回契約時)50% 毎年1万円		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	高齢者相談		
その他費用	決済サービス利用料:330円(月額)、エアコン分解清掃:13,200円(退去時)、アソークライフサポート:1,100円(入居時)、契約時事務手数料:11,000円(入居時)、更新時事務手数料:11,000円(更新時)		
設備	オートロック、ベランダ・バルコニー、クローゼット、バス・トイレ別、洗面台		



退去時クリーニング費用:25平米未満は35,000円(税別) エアコンクリーニング費用として12,000円/台(税別) お掃除機能つきエアコン:20,000円(税別)/台 鍵交換費用別途見積り

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メクスデザイン門前仲町GARDEN 605号室

111,000円

管理費10,000円

敷金 1 ヶ月

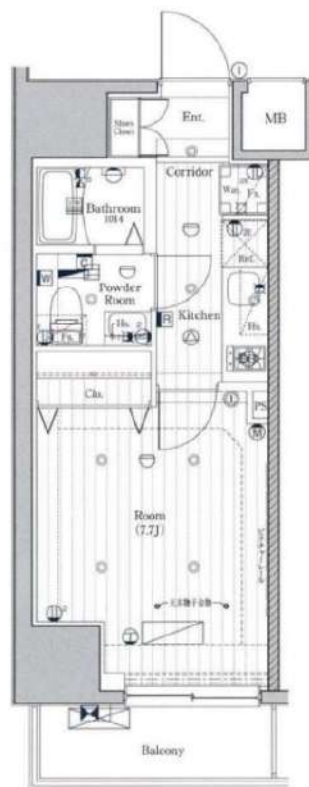
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「門前仲町」徒歩5分

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩5分

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩13分

所在	東京都江東区福住1丁目3-9		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 6階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2020年1月	専有面積	25.83㎡
更新料	1.5 ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1 ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月15日退去	開口向き	南東
入居可能日	2025年10月上旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社メクスプラス 03-4243-5512		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 分譲賃貸マンション

LIVCITY SUMIYOSHI リヴシティ住吉

新築未入居
即時OK

※今だけ！
フリーレント
1ヶ月！

都営地下鉄新宿線 『住吉駅』 9分
東京メトロ半蔵門線 『住吉駅』 9分



■東京メトロ半蔵門線「住吉」駅より



インターネット 無料

※つながりネットコミュニケーションズに限り



ペット飼育可能
礼金1ヶ月 追加

賃料表		号室
【管理費:10,000円】		部屋タイプ
		賃料
8F	801	803
	Bタイプ	
	121,000円	
7F	701	703
	Bタイプ	Cタイプ
	120,500円	120,500円
6F	601	603
	Bタイプ	Cタイプ
	120,000円	120,000円
5F	501	503
	Bタイプ	Cタイプ
	119,500円	119,500円
4F	401	403
		Cタイプ
		119,000円
3F	301	303
		Cタイプ
		118,500円
2F	201	203
	Bタイプ	
	118,000円	

※物件概要

- 所在地 東京都江東区扇橋3-2-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 2025年 4月
- 総戸数 21戸

※賃貸条件

■敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

- 契約期間 2年 ■更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円 (税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円 (税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円 (税込)

※設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット:つながりネットコミュニケーションズ (※無料)

※備考欄

- 当社指定 引越し業者 (必須利用)
- 当社指定 ライフライン
- 賃料発生日 申込日より2週間以内
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング 48,000円 (税別)
エアコンクリーニング 15,000円 (税別)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社 (駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
- ※定休日 : 土・日・祝



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0605 号室 専有面積 25.64㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2025年11月02日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2ログキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ベット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月
- 快適安心物件前コンビ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ファミリーグラン銀座4丁目オーセンティア 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	300,000円	20,000円

敷金/保証金	300,000円	礼金/権利金	300,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座4丁目14-4		
交通	都営浅草線 東銀座駅 徒歩1分		
間取り詳細	6階: LDK 12.80畳, 洋室 6.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	54.18㎡	向き	南西
築年月	2004年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別 脱衣室 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732