

**FOR
RENT**

築浅物件／インターネット無料
敷金なし・礼金なし
ロフト付（2.8帖）

【交通】

京急大師線

『小島新田』駅 徒歩10分

京急大師線『大師橋』駅 徒歩13分

【物件概要】

- 物件名：アルコパレーノ
- 所在地：神奈川県川崎市川崎区日ノ出2丁目10番12号1
- 構造：木造2階建
- 築年：2019年5月

【賃貸条件】

- 敷金：無
- 礼金：無
- 管理費：無
- 火災保険料：20,000円／2年間
- 室内清掃費：49,500円（税込）／退去時清算
- 保証会社：加入必須
初回50%、毎年1万円
口座振替手数料330円（税込）
- ホームステイ24：16,500円（税込）／2年間
- 仲介手数料：1.1ヶ月分（税込）
- 契約期間：2年間（更新可）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料：22,000円（税込）
- プロパンガス契約時預託金10,000円
- 短期解約違約金：1年未満での解約は賃料の1ヶ月分

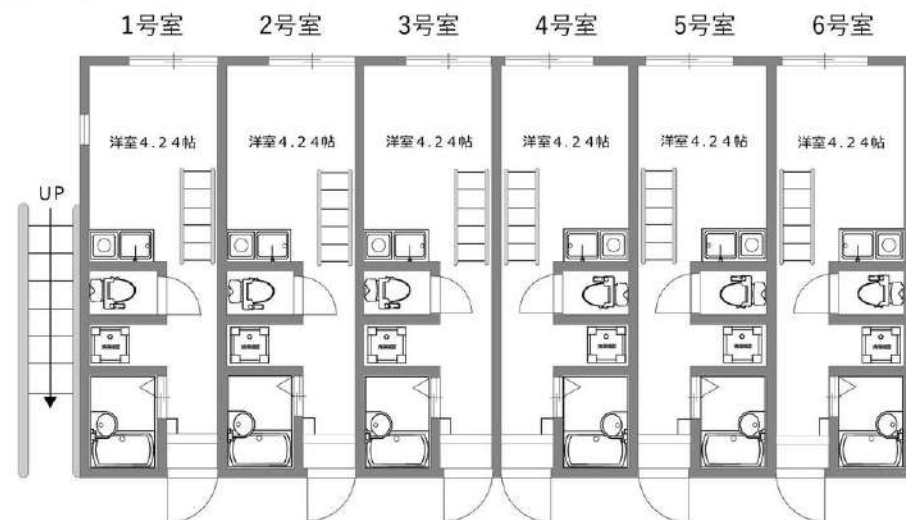
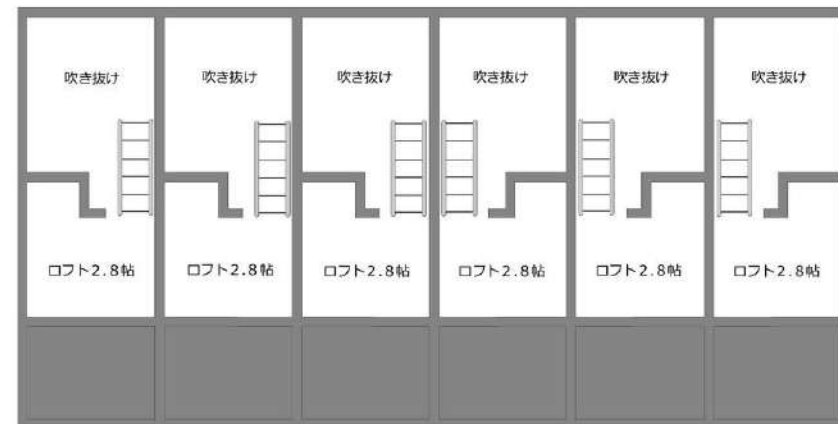
□必要書類□

- 住民票（取得3ヶ月以内／マイナンバー記載無し）
- 在籍証明書（保険証など）
- 収入証明書（源泉徴収票／給与明細直近3ヶ月）
- 顔写真付身分証明書（運転免許証／住基カード／マイナンバーカード／パスポートなど）



設備

- エアコン
- 室内洗濯機置
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- IHコンロ
- 無料Wi-Fi
- モニター付インターホン



専有面積：15.01㎡ + ロフト4.76㎡

	201	202	203	204	205	206
2F		61,000				
1F	101	102	103	104	105	106

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸アパート

矢向駅

MELDIA川崎(メルディアカワサキ) 301

間取り
1K

専有面積
18.59㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,保証人不要,2面採光,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	矢向
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区戸手本町2丁目220-8		
交通	J R南武線 矢向 徒歩6分		
建物	建物名	MELDIA川崎(メルディアカワサキ) 301	
	構造・規模	木造3階建/3階部分	
	使用部分積	18.59㎡	
	間取内訳	洋室6.3	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	1年未満の解約は違約金1ヶ月分 保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 室内清掃費用:35,200円 町内会費:200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:J R南武線 尻手 徒歩12分 利用駅2:J R東海道本線 川崎 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス川崎 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	10,000円

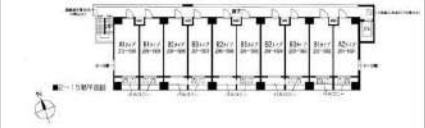
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社トラストコンシェルジュ TEL:03-5767-6758】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

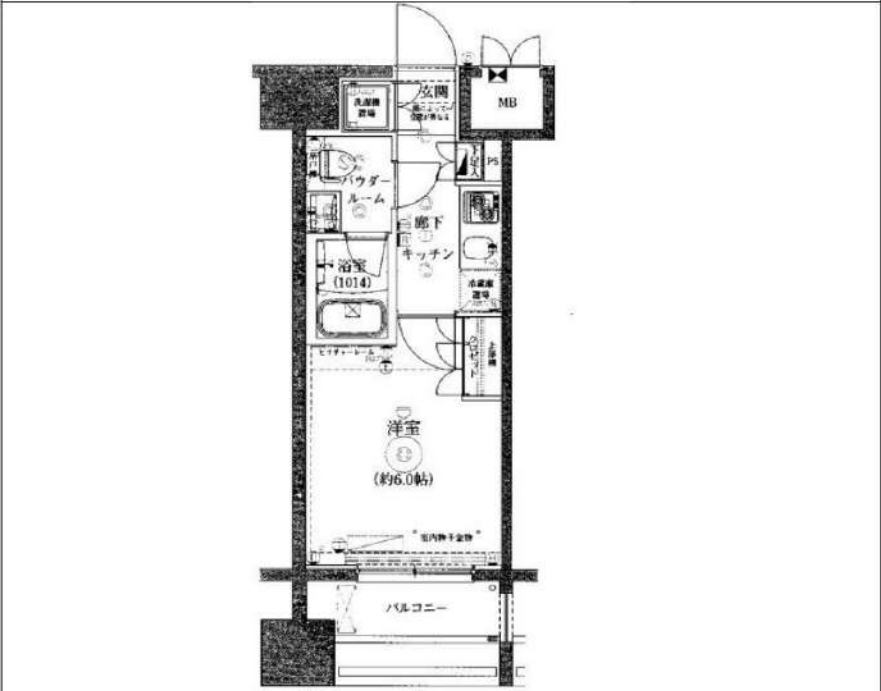
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用]ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩11分 京急大師線 港町駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	21.24㎡	向き	南西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 当社管理物件, 浴室乾燥, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2F以上, インターホン, オートロック, シャワー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

クレイシア八丁畷ステーションサイト(クレイシアハッチョウナワテステーションサイト) 703

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,保証人不要,2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町 26-20		
交通	J R 南武線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	クレイシア八丁畷ステーションサイト(クレイシアハッチョウナワテステーションサイト) 703	
	構造・規模	R C 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室7.5	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月01日退去予定	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライスのみ利用可 ※写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライスのみ利用可 ※退去時エアコンクリーニング:13,200円 除菌消臭:8,800円 退去時ハウスクリーニング:48,400円 EAST ASSIST24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸貸保証:加入要 初回契約時:40% 更新時:10,000円、その他プラン有 ※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し 利用駅1:京急本線 八丁畷 徒歩2分 利用駅2:J R 京浜東北・横須線 川崎 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

分譲・アクセス良好・角部屋二面採光

京浜東北線 川崎駅 徒歩 7分

/ 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩13分

賃料

81,000 円

1K

501号室 / 20.77㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	レグラス川崎ウエスト		
住 所	神奈川県川崎市幸区柳町40-9		
交 通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩13分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
竣 工	2013年3月		
開口向	北東	解約予告	2 か月前
専有部	20.77㎡	募集現況	内装中
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	ジェイレックスコーポレーション 03-3345-6012		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金1 か月分 ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



お湯張り機能

24時間換気
システム

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

敷金・礼金

¥0

※ネット個別契約
フレッツ光
0120-116-116※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1 か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

元住吉駅

メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0312

間取り
1K

専有面積
21.60㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区荻宿 2-4-29		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0312	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)電力会社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:東急目黒線 元住吉 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京急川崎駅

メインステージ川崎EAST(メインステージカワサキイースト)

間取り
1K

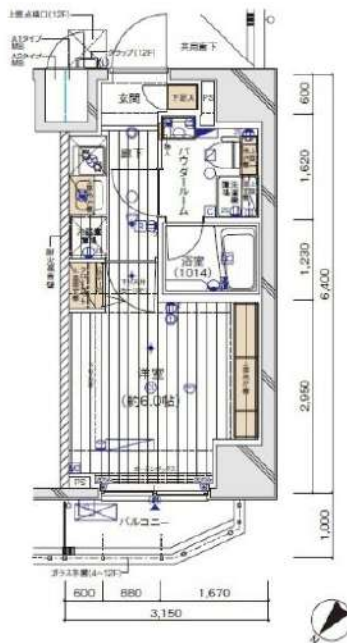
専有面積
20.16㎡

築年月
2016年07月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ川崎EAST(メインステージカワサキイースト)	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2016年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)ネット込 シーフアイト引越業者当社指定保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前電力会社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR京浜東北・根岸線川崎 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732