

フィエルテ東向島のセールスポイント

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



フィエルテ東向島のオススメポイント



種別	賃貸 アパート		
交通	東武伊勢崎線東向島駅 徒歩5分		
その他交通	京成押上線八広駅 徒歩8分 東武伊勢崎線鐘ヶ淵駅 徒歩10分		
賃料	8万円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒131-0032 東京都墨田区東向島 5丁目 36-1		
建物	建物名	フィエルテ東向島 402	
	所在階	4階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯20.46㎡	管理費 6,000円
	構造	RC・4階建	
	築年月	2024年2月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万2,000円			
施設費用 1	-		
その他費用	クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万8,500円 駆け付けサービス (月額) 1650000円		
設備	宅配ボックス / エアコン / ネット使用料不要 / 築2年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗面化粧台 / 最上階 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要		
備考	- 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 独立洗面台完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載！転用OK！承諾不要！

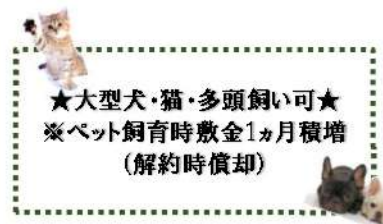
<https://x.gd/fDTZ4>

物件名	GENOVIA 小村井												
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28				交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分							
賃料	89,000円～94,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10層建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日	7/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

10階	A1 1002 ¥94,000 25.74㎡	A2 303 ¥93,500 25.74㎡	A3 504 ¥94,000 25.74㎡	A7 1004 ¥93,500 25.74㎡	A2 1005 ¥93,000 25.74㎡
9階	A1 302 ¥93,500 25.74㎡	A2 303 ¥93,500 25.74㎡	A3 504 ¥94,000 25.74㎡	A7 305 ¥93,000 25.74㎡	A2 306 ¥92,500 25.74㎡
8階	A1 502 ¥93,000 25.74㎡	A2 503 ¥93,000 25.74㎡	A3 504 ¥93,500 25.74㎡	A7 505 ¥92,500 25.74㎡	A2 506 ¥92,000 25.74㎡
7階	A1 702 ¥92,500 25.74㎡	A2 703 ¥92,500 25.74㎡	A3 704 ¥93,000 25.74㎡	A7 705 ¥92,000 25.74㎡	A2 706 ¥91,500 25.74㎡
6階	A1 902 ¥92,000 25.74㎡	A2 903 ¥92,000 25.74㎡	A3 904 ¥92,500 25.74㎡	A7 905 ¥91,500 25.74㎡	A2 906 ¥91,000 25.74㎡
5階	A1 502 ¥91,500 25.74㎡	A2 503 ¥91,500 25.74㎡	A3 504 ¥91,500 25.74㎡	A7 505 ¥91,000 25.74㎡	A2 506 ¥90,500 25.74㎡
4階	A1 402 ¥91,000 25.74㎡	A2 403 ¥91,000 25.74㎡	A3 404 ¥91,000 25.74㎡	A5 407 ¥90,500 25.74㎡	A6 408 ¥90,000 25.74㎡
3階	A1 302 ¥90,500 25.74㎡	A2 303 ¥90,500 25.74㎡	A3 304 ¥90,500 25.74㎡	A5 307 ¥90,000 25.74㎡	A6 308 ¥89,500 25.74㎡
2階	A1 202 ¥90,000 25.74㎡	A2 203 ¥90,000 25.74㎡	A3 204 ¥90,000 25.74㎡	A5 207 ¥89,500 25.74㎡	A6 208 ¥89,000 25.74㎡
1階	エントランス・風除室 管理室		駐車場・ゴミ置場		駐輪場・バイク置場

種類	備考	月額料金
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	8台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	85台	無料 (要契約)



・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みまや
が販売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ東向島Ⅱ 0101

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2023年09月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 4丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島Ⅱ 0101	
	構造・規模	RC 10階建/1階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	19,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	退去時鍵交換代（契約時請求）：29,700円 退去時清掃費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料総額の5.0%～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水南苑のお部屋



あずま通り店

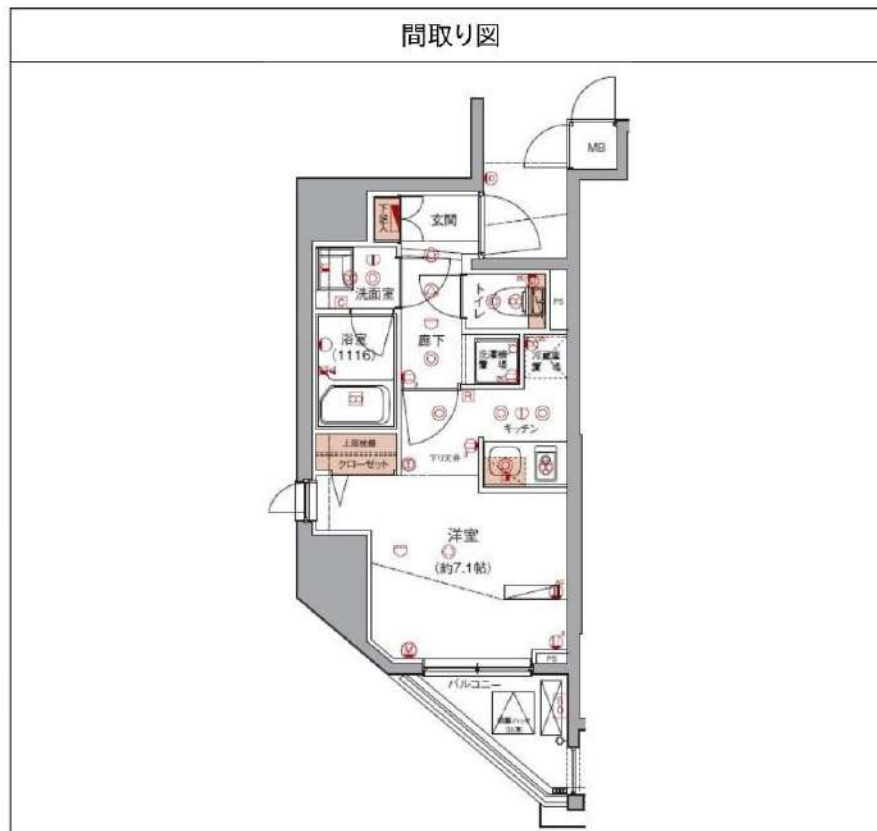
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス錦糸町#001 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	92,500円	16,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目1-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分 都営新宿線 菊川駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2012年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ティモネプレミアムノルド亀戸 902号室

東武亀戸線「東あずま」駅まで 徒歩1分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区立花3-12-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 9月
- ◆専有面積 : 49.46㎡ ◆バルコニー面積 : 10.86㎡
- ◆間取 : 3DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- ※次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

共益費

193,000円

15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン(4基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎バイク置場
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

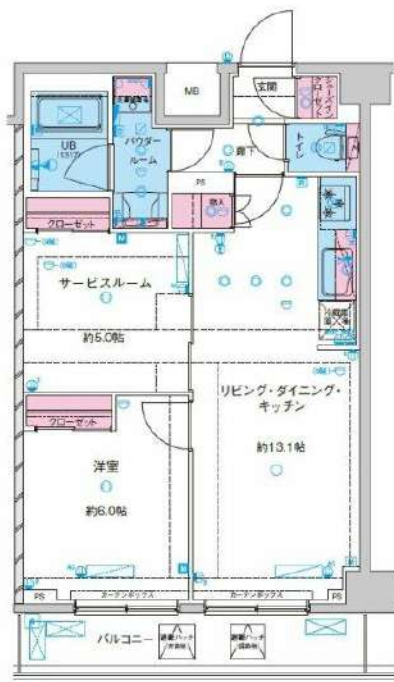
鐘ヶ淵駅

GENOVIA 鐘ヶ淵 0906

間取り
1SLDK

専有面積
54.28㎡

築年月
2023年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷暖エアコン、CS、B、S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 201,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	GENOVIA 鐘ヶ淵 0906	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	54.28㎡	
	間取内訳	LDK13.1、洋6、S5	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月増額（解約時償却） 早期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃・クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還） 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア 初回保証料：総賃料の40%～ 月額：2,700円+一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により クレジット決済：初回費用可 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 塩切 徒歩14分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732