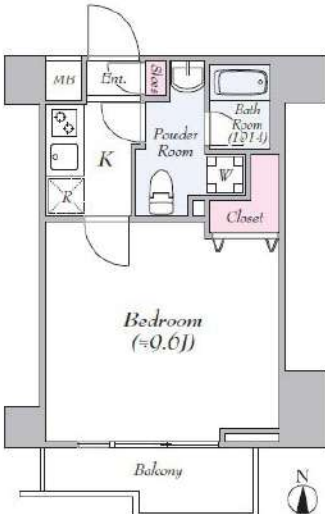


区画管理番号 3844		現況 8/29退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		プレール・ドゥーク永福町		306
				賃料		87,000円
エントランス		室内	キッチン	バスルーム	管理・共益費	管理費 15,000円 共益費 0円
					間取り	1K 物件種別 マンション
					敷金	0.0ヶ月 礼金 1.0ヶ月
					交通	京王井の頭線「永福町」駅 徒歩 9分 京王井の頭線「西永福」駅 徒歩12分
					物件所在地	東京都杉並区和泉三丁目58-19
					構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建 3階部分
					専有面積	27.51㎡ 向き 南
					築年月	2013年 3月 入居時期 2025年10月上旬
					契約期間	2年間（更新可） 原状回復 退去時精算
					更新料	新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税
					鍵交換代	27,500円 損害保険 2年 20,000円
					その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円
					駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。	
					建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257
					保証会社	必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
					セールスポイント	ペット可（室内犬又は猫1匹）
					設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 24hゴミ出し可
					備考	

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■短租違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SAKURA AXIS 用賀 301

世田谷区瀬田2-21-14

RC造 地上5階建て (2020年11月築)

賃料：90,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能/海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

外国籍の方 (保証金1ヶ月追加(償却))

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

共用部管理会社：(株)桜丘住販
03-6427-8864

外観



NASLI

間取り

1R / 20.02㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

東急田園都市線 用賀駅 徒歩12分

東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分

東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 9月中旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

オール電化 / インターネット無料 / 室内壁・天井コンクリート打ち放し

モニター付オートロック・モニター付きインターホン・ディンプルキー

2口IHコンロ・システムキッチン・カウンター・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場

※洗濯パン新設予定

室内

※広告有効期限 2023年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

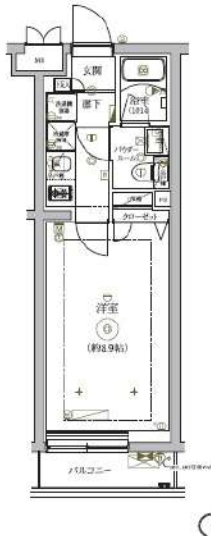


みずがや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

区画管理番号 2929		現況 9/30退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。																																																																													
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】																																																																																		
外観		間取り			RELUXIA世田谷用賀 107																																																																													
																																																																																		
エントランス		室内		キッチン	バスルーム																																																																													
																																																																																		
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。																																																																																		
				<table><tr><td>賃料</td><td colspan="3">98,000円</td></tr><tr><td>管理・共益費</td><td>管理費 15,000円</td><td>共益費</td><td>0円</td></tr><tr><td>間取り</td><td>1K</td><td>物件種別</td><td>マンション</td></tr><tr><td>敷金</td><td>0.0ヶ月</td><td>礼金</td><td>1.0ヶ月</td></tr><tr><td>交通</td><td colspan="3">東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 5分</td></tr><tr><td>物件所在地</td><td colspan="3">東京都世田谷区玉川台二丁目18-3</td></tr><tr><td>構造</td><td>鉄筋コンクリート造</td><td>地上 4階建</td><td>1階部分</td></tr><tr><td>専有面積</td><td>25.37㎡</td><td>向き</td><td>南</td></tr><tr><td>築年月</td><td>2020年12月</td><td>入居時期</td><td>2025年11月上旬</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td><td>原状回復</td><td>退去時精算</td></tr><tr><td>更新料</td><td>新賃料1ヶ月分</td><td>更新事務手数料</td><td>新賃料0.5ヶ月分+税</td></tr><tr><td>鍵交換代</td><td>27,500円</td><td>損害保険</td><td>2年 20,000円</td></tr><tr><td>その他費用</td><td colspan="3">安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円</td></tr><tr><td colspan="4">駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。</td></tr><tr><td>建物管理会社</td><td colspan="2">株式会社フューディアルコミュニティ</td><td>03-6435-5998</td></tr><tr><td>保証会社</td><td colspan="2">必須 (あんしん保証等)</td><td>初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円</td></tr><tr><td>セールスポイント</td><td colspan="3">ペット可(成長時体長50cm・体重10kg相当の犬・猫1匹まで)</td></tr><tr><td>設備</td><td colspan="3">BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可</td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="3">※インターネット使用料無料・IoT導入済</td></tr></table>			賃料	98,000円			管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円	間取り	1K	物件種別	マンション	敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 5分			物件所在地	東京都世田谷区玉川台二丁目18-3			構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分	専有面積	25.37㎡	向き	南	築年月	2020年12月	入居時期	2025年11月上旬	契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算	更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg相当の犬・猫1匹まで)			設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可			備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		
賃料	98,000円																																																																																	
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円																																																																															
間取り	1K	物件種別	マンション																																																																															
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月																																																																															
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 5分																																																																																	
物件所在地	東京都世田谷区玉川台二丁目18-3																																																																																	
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分																																																																															
専有面積	25.37㎡	向き	南																																																																															
築年月	2020年12月	入居時期	2025年11月上旬																																																																															
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算																																																																															
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税																																																																															
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円																																																																															
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円																																																																																	
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。																																																																																		
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998																																																																															
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円																																																																															
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg相当の犬・猫1匹まで)																																																																																	
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可																																																																																	
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済																																																																																	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーフバルコニー付きのお部屋 大切な家族・ペットの飼育も可能！（犬猫2匹迄）

Access

京王井の頭線
「池ノ上」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 15分



- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- システムキッチン吊戸棚耐震ラッチ・下収納
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネット使い放題最大速度1Gbps
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- BS/CS110°対応(別途費用)
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場:1,100円/月※先着
- 中型バイク置場:5,500円/月※先着
- 駐車場3台:33,000円/月※先着
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月



0405 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1DK

賃料 133,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目34-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2021年07月31日
入居日／ 2025年10月18日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用41,800円(税込)※退去時支払い
※鍵交換代:22,000円
※先行契約不可・先行申込審査受付中(9/24退去予定)
※入居日については、退去日より変動する場合がございます。
現在の入居日については暫定となります。
原状回復次第で変動いたします。
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分



新築 グランパセオ祐天寺イースト

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

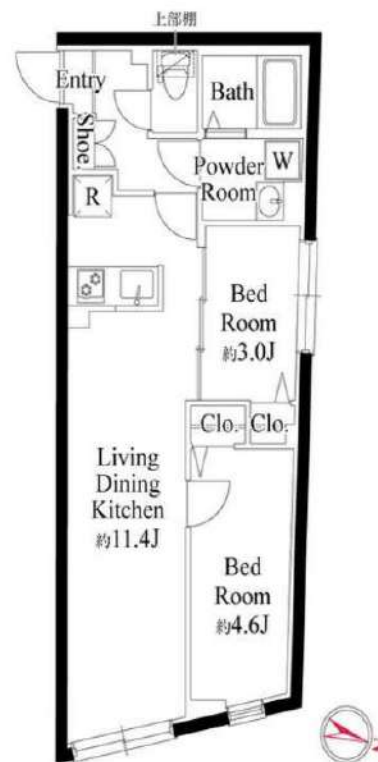
Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0105 号室 専有面積 42.90㎡

間取 2LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用66,220円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
※1階部分は地平面より約20-60cm下がっております

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732