

ルール中野新橋参番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	18,700円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFD Club: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目37-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2009年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月19日	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

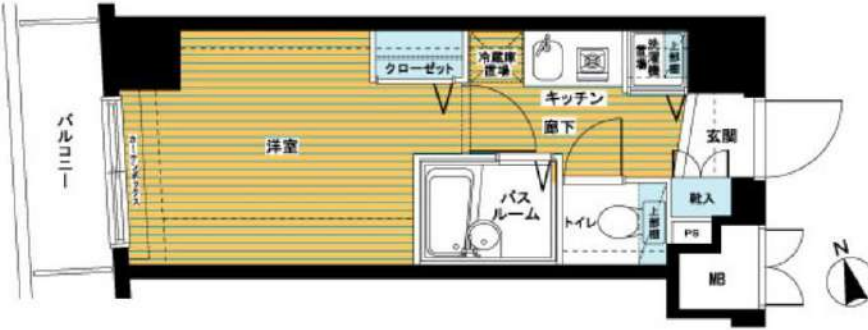
トーションフェニックス市谷柳町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	18.88㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月21日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿中落合 803

新宿区中落合3-24-13

RC造 地上10階建て (2009年6月築)

賃料: 95,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱レーベンコミュニティ
03-5983-0310

外観



AXAS
Shinjukunakauchi

間取り

1K 20.66㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分

西武池袋線 椎名町駅 徒歩12分

契約期間/更新

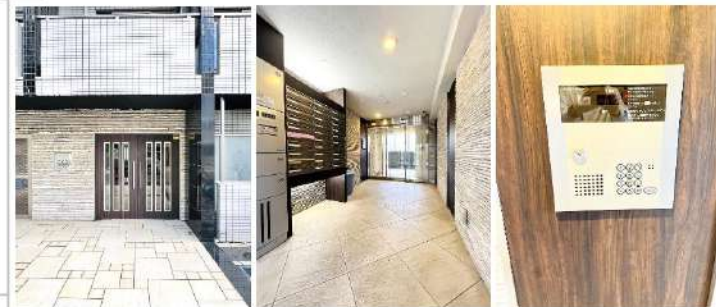
契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウオシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

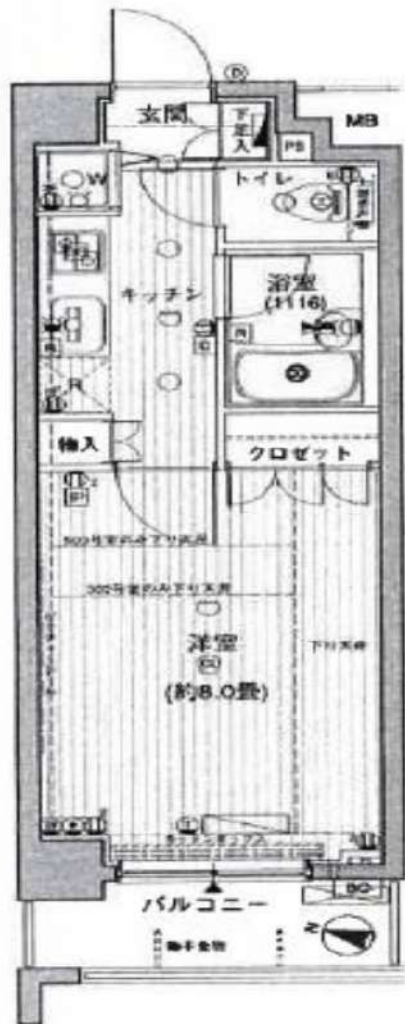


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

名称 分譲賃貸マンション LUXURY APARTMENT NISHI-SHINJUKU (ラグジュアリーアパートメント西新宿)	交通 大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分 京王新線 初台駅 徒歩13分 丸の内線 西新宿 徒歩14分	賃料 108,000 円
		管理費 5,000 円
		敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月



- | | |
|------------------------|--------------------|
| オートロック | クローゼット |
| TVモニター付 | エアコン |
| インターホン | サーモスタット付 |
| シューズボックス | 混合水栓 |
| フローリング | バルコニー |
| システムキッチン
(ガス2口グリル付) | インターネット
(アルテリア) |
| バス・トイレ別 | BS/CS |
| お湯張り・追い焚き | メールボックス |
| 浴室換気乾燥機 | 宅配ボックス |
| 室内洗濯機置場 | エレベーター |
| 収納あり | ゴミ置場 |

ペット飼育 応相談！！



※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション																																														
所 在 地	東京都新宿区西新宿4-8-41																																														
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建て																																														
部屋番号	204 号室	間 取 り	1K																																												
専有面積	約 25.20 m ²																																														
契約期間	2 年間	築 年 数	2004 年																																												
更新料	新賃料の1ヶ月分/新賃料の0.5ヶ月分+税																																														
更新事務手数料	内装・条件一覧																																														
ベ ッ ト	△法 人	△水 商 売																																													
薬 器	△高 齢 者	△外 国 籍	△																																												
事 務 所	△フ ァ ミ リ ー	△生 活 保 護																																													
子 供	△二 人	△																																													
給 湯	○洗濯機置場	○ゴ ミ 置 場	○																																												
ト イ レ	○追 い 焚 き	○オ ー ト ロ ッ ク	○																																												
バ ス	○エ ア コ ン	○エ レ ベ ー タ ー	○																																												
洗 面 台	○照 明 器 具	○C A T V	○																																												
フ ロー リ ン グ	○パ ル コ ニ ー	○B	○S																																												
収 納	○駐 車 場	○C	○S																																												
キ ャ ー	○駐 輪 場	○	○																																												
キ ャ ー	○駐 輪 場	○	○																																												
備 考	<table border="1"> <tr> <th>状況</th><th>居住中 (退去9月29日)</th><th>入居 可能日</th><th>相談 (10月中旬以降予定)</th></tr> <tr> <td>ぐらしど24時間安心サポート</td><td></td><td></td><td>16,500円込</td></tr> <tr> <td>家財保険</td><td></td><td></td><td>20,000円～</td></tr> <tr> <td>事務手数料</td><td></td><td></td><td>11,000円込</td></tr> <tr> <td>鍵交換代</td><td></td><td></td><td>27,500円込</td></tr> <tr> <td>保証会社必須</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>保証契約料</td><td></td><td></td><td>100%</td></tr> <tr> <td>ペット相談可</td><td></td><td></td><td>敷+1(償却)</td></tr> <tr> <td>ルームクリーニング費用</td><td></td><td></td><td>49,500円込</td></tr> <tr> <td>エアコンクリーニング費用</td><td></td><td></td><td>17,600円込</td></tr> <tr> <td>(外国籍→契約時にお預かりさせていただきます)</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			状況	居住中 (退去9月29日)	入居 可能日	相談 (10月中旬以降予定)	ぐらしど24時間安心サポート			16,500円込	家財保険			20,000円～	事務手数料			11,000円込	鍵交換代			27,500円込	保証会社必須				保証契約料			100%	ペット相談可			敷+1(償却)	ルームクリーニング費用			49,500円込	エアコンクリーニング費用			17,600円込	(外国籍→契約時にお預かりさせていただきます)			
状況	居住中 (退去9月29日)	入居 可能日	相談 (10月中旬以降予定)																																												
ぐらしど24時間安心サポート			16,500円込																																												
家財保険			20,000円～																																												
事務手数料			11,000円込																																												
鍵交換代			27,500円込																																												
保証会社必須																																															
保証契約料			100%																																												
ペット相談可			敷+1(償却)																																												
ルームクリーニング費用			49,500円込																																												
エアコンクリーニング費用			17,600円込																																												
(外国籍→契約時にお預かりさせていただきます)																																															
※短期違約金1年未満:賃料+管理費の1ヶ月																																															

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



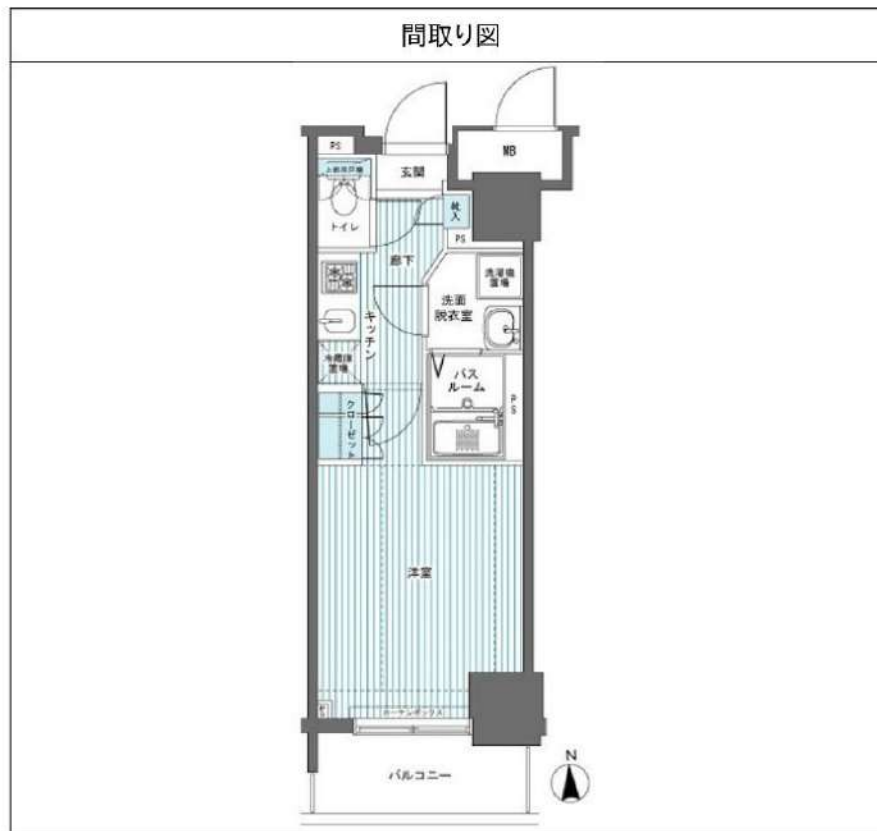
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	10,000円



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 24階建		
面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外 国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯 保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・ 礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0109 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 155,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※地平面より約62cm前後下がっております。
★S保証不可

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ
- ★ネット・Wi-Fi使い放題(ファイバー)
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 1303

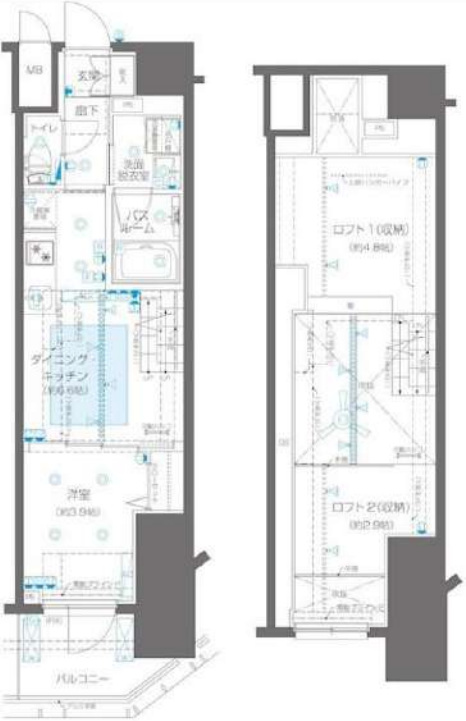
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	194,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	194,000円	礼金/権利金	194,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書)■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階:DK 6.60畳、ロフト 4.80畳、洋室 3.90畳、ロフト 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	31.37㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月16日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク置場:2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:CL ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずえばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732