

サンテミリオン千歳烏山



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
306	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 給田4丁目11-2		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩12分 京王線 仙川 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	東
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) インターネット無料: つなぐネット 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア世田谷野沢 404号室

98,000円

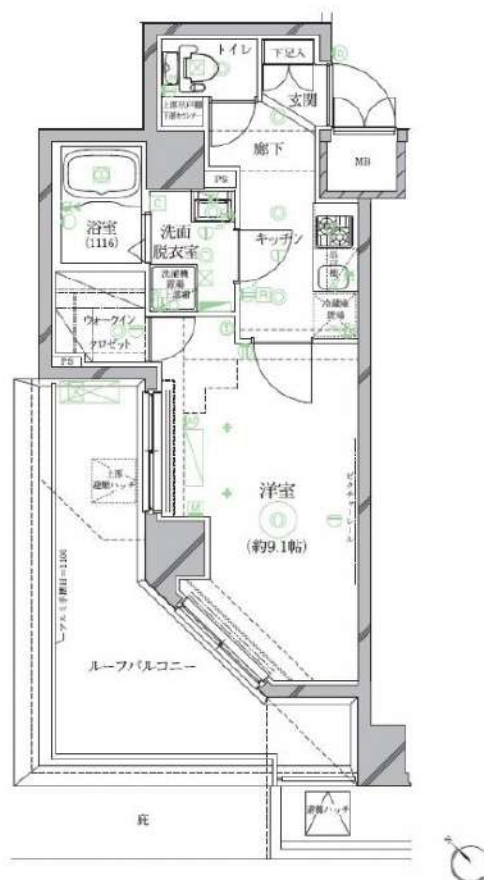
管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分

所在	東京都世田谷区野沢2丁目26-6		
間取詳細	洋室9.1畳		
構造・階建	RC 4階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	専有面積	28.9㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年7月21日退去	開口向き	西
入居可能日	2025年9月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、ルーフバルコニー、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはシーファイブのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

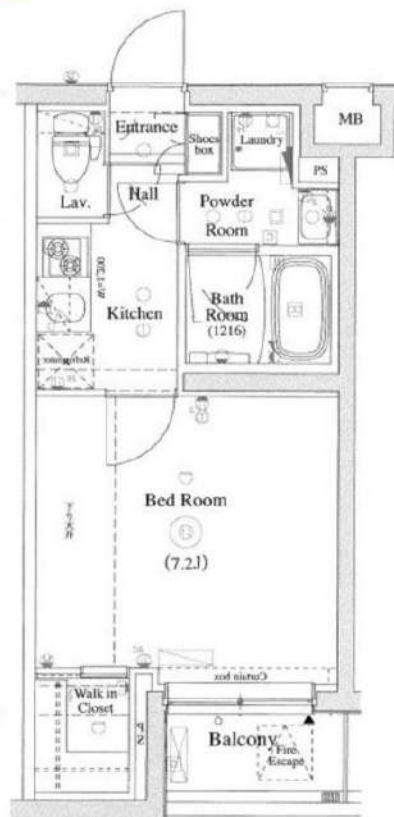
FOR
RENT

DIPS上北沢 South Villa 207号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王線芦花公園駅 徒歩18分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)WIC ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	98,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.13㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階 所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月19日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,650円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (110,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

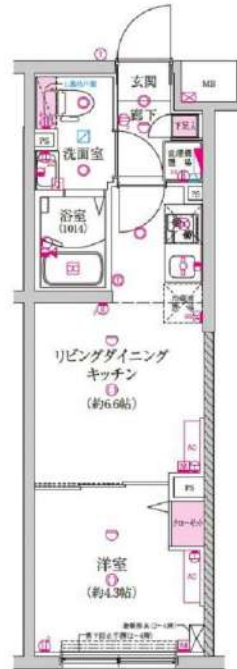
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

302 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.74 m ²	入居時期	09/10
竣工年月	2024/8/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円/月※犬または猫は独いすれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	
------	---	--

特約事項	■周辺環境に伴う告知事項有り■指定電力案内有(契約自由)
------	------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 雨天でも安心。室内物干し
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0403 号室 専有面積 41.82㎡

間取 2LDK

賃料 217,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用64,680円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

