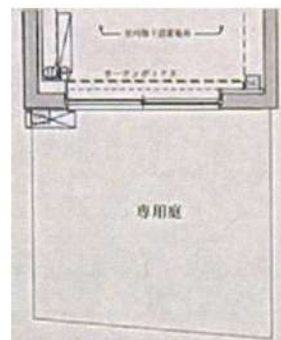
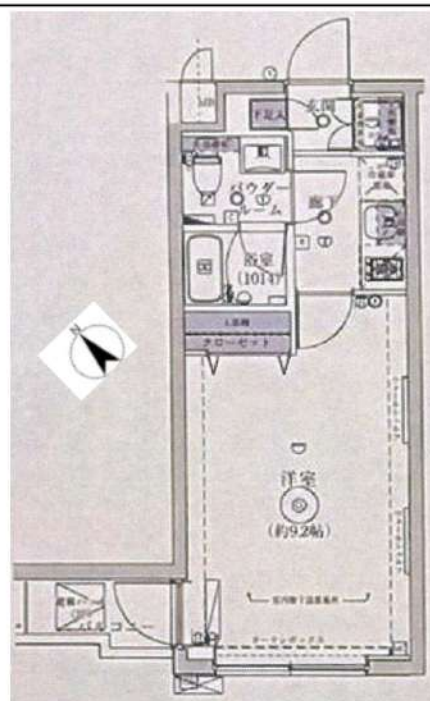


イアース東武練馬Ⅱ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	104	77,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
❀インターネット使用料無料 ❀ペット飼育可能		交通 ◆東武東上線 「東武練馬」駅徒歩 11分		◆東武東上線 「下赤塚」駅徒歩 13分		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒175-0083 東京都板橋区徳丸4-13-31		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.26㎡	間取り	1K(9.2帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	更新料		新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	24時間緊急対応料			
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・モニター付インターホン ・フローリング ・シューズボックス		
	共有部分	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱国土信和 TEL: 0120-585-340 (株)ファイバークート		
		・オートロック		
		・エレベーター		
		・防犯カメラ		
・ゴミ置き場				
その他	内見時期	内見可能	入居時期	9月上旬入居予定
	・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱国土信和 TEL: 0120-585-340】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時 身分証明書			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付き賃貸アパート

ソフィア北池袋 302号室

1K

東武東上線
埼京線

『北池袋』
『板橋』

駅 徒歩 3 分
駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 豊島区上池袋3-16-19
構 造： 木造3階建て
築年月： 2018年11月



★ 家具・家電付き ★

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
テーブル・電気ケトル

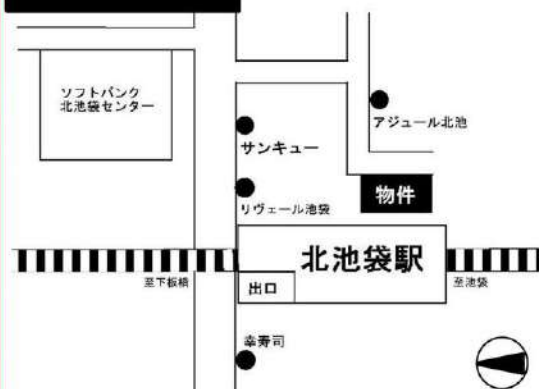
礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費 3,000円

号 室	301		302	
面 積	約22.44㎡		約22.67㎡	
賃 料			83,000	
号 室	201	202	203	
面 積	約18.06㎡	約18.06㎡	約18.25㎡	
賃 料				
号 室	101	102	103	
面 積	約18.06㎡	約18.06㎡	約18.25㎡	
賃 料				

インターネット (Wi-Fi) 使い放題

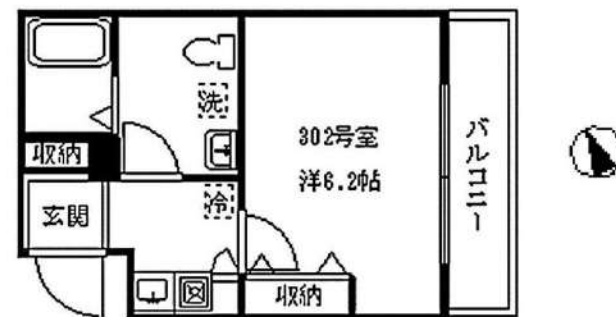


現地案内



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備 ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別 ★浴室暖房・乾燥機付き
- ★防犯カメラ設置
- ★1口IHクッキングヒーター (1F・2F)
- ★2口IHクッキングヒーター (3F)
- ★室内洗濯機置場 ★ウォシュレット付
- ★エアコン完備 ★シューズボックス
- ★床下収納 (1F) ★WIC (301号室)
- ★独立洗面台 (3F)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクサス北池袋 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

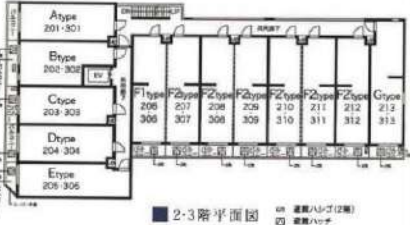
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社アセットコミュニティ TEL:03-5322-3366】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目33-1		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩4分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分 埼京線 板橋駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.79㎡	向き	南西
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月22日	入居時期	2025年11月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2F以上, 2口コンロ, BS, CS, システムキッチン, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バストイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 24時間換気システム, インターホン, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 28.62㎡

間取 1DK

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 25 戸
築年月／ 2020年11月02日
入居日／ 2025年11月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
■1階住戸に関しては地平面より下がっております。

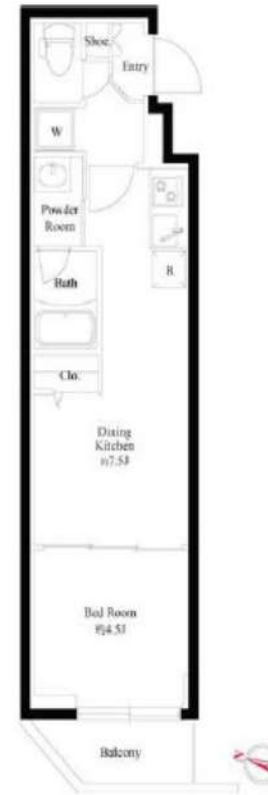
Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2ロガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

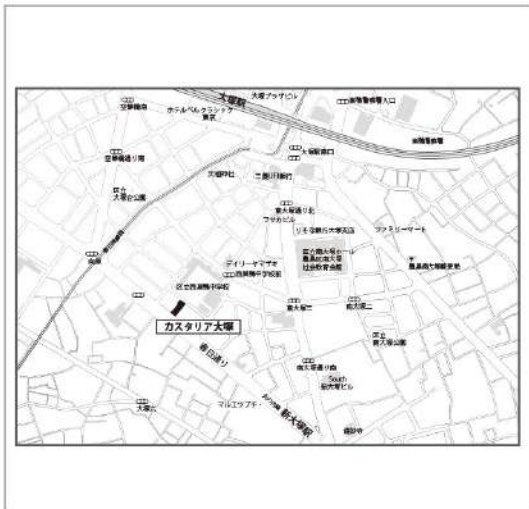


みずべや
水商売のお部屋

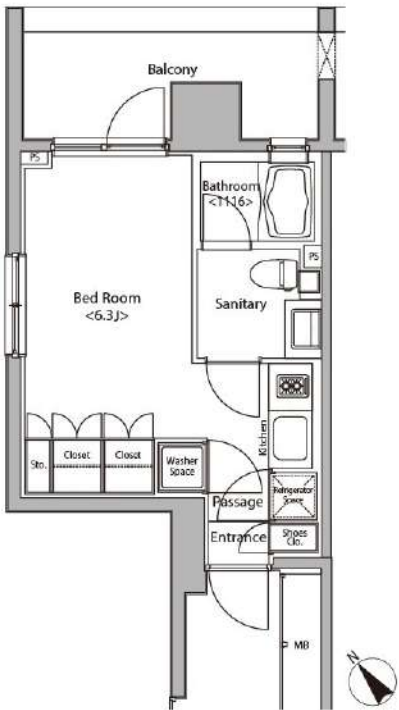


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア大塚 (カスターリアオオツカ)	
407号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	113,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.58㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円 (税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■407号室Aタイプ ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス (0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

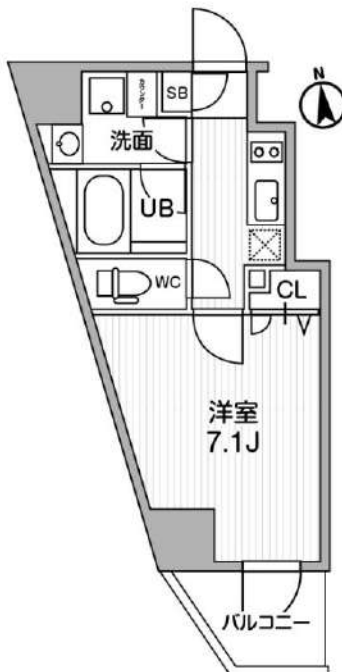
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
312	137,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃・共益費)※2025年9月迄の契約開始に限る		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

1102 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2024年09月01日
入居日／ 2025年10月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732