

# FOR RENT

## 賃貸マンション

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅱ  
402号室

~PLAIRE DEUXQ KINSHICHO II #402~

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線

「住吉」駅 徒歩8分

JR・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩10分

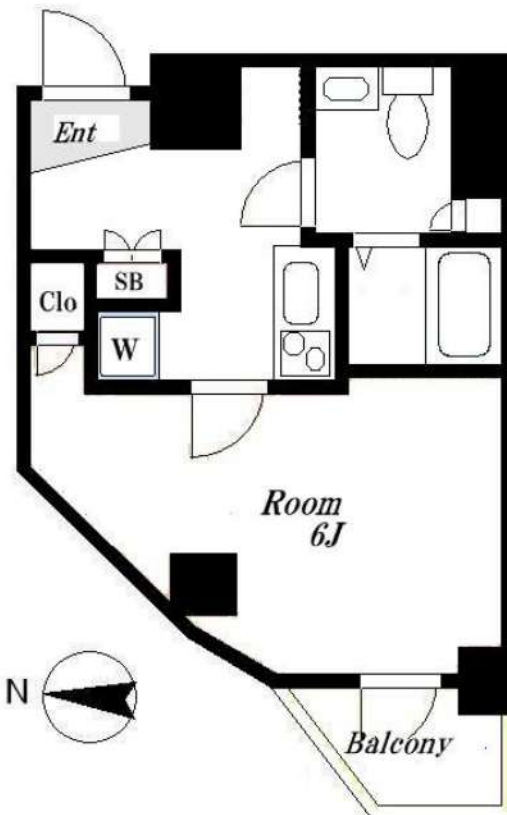
|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都江東区毛利2-12-8                                                                                                                          |
| 賃料   | 83,000円                                                                                                                                 |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                 |
| 礼金   | 賃料の1ヶ月分                                                                                                                                 |
| 敷金   | 賃料の1ヶ月分                                                                                                                                 |
| 現況   | 9月16日 退室予定                                                                                                                              |
| 入居時期 | 10月上旬                                                                                                                                   |
| 築年   | 2010(H22) 年8月                                                                                                                           |
| 構造   | RC7階建 総戸数26戸                                                                                                                            |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約                                                                                                                                 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                     |
| 専有面積 | 21.72㎡(壁心)                                                                                                                              |
| 間取   | 1K                                                                                                                                      |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分                                                                                                                                |
| その他  | 現況相違の場合、現況優先とします<br>敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)<br>契約時事務手数料: 5,500円<br>保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】<br>保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円<br>火災保険料: 20,000円 |

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆  
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- |                                              |                                                 |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り  | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸        | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン        | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ       | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ                | <input type="checkbox"/> グリル付                   |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ               | <input type="checkbox"/> 浴室窓                    | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能オートバス           | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面所【トイレ内】 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機     |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場    | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS・CS    | <input type="checkbox"/> CATV                   | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有  |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター      | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ  |
| <input type="checkbox"/> 駐車場                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場                 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バストイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX       |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                   | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |



ここ最近人気の高い“住吉エリア”に建つ、分譲タイプの高級マンションです!! 築年数も新しく、共用部分の管理体制も良好で、スタイリッシュな雰囲気のエントランス・瀟洒なロビー等々、高級感あふれる造りになっております。お部屋は4階部分の西向きで採光面も大きく、日当たりも良好で、使い勝手良い1Kタイプの間取りになります。都心部で是非リラックスした充実の生活をご堪能下さい☆☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





敷金0

24時間出し可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消火費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

パナマ

パナマ内見QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

## ■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のご  
~ご利用保証会社~  
エボスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

~~設備~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ

- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- \*敷地内ゴミ置き場 ※他回線不可
- \*バイク置き場
- \*駐輪場 100~300円/月※1年一括払い

※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライオンに属して※※申込自由※

※電気自由の他ライオン・ライオン電気事業から区内  
事前にご案内をお願いします! ※対象地あり

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 407        | 94,500円 | 1K  | 25.81㎡ | 8/30退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |          |

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

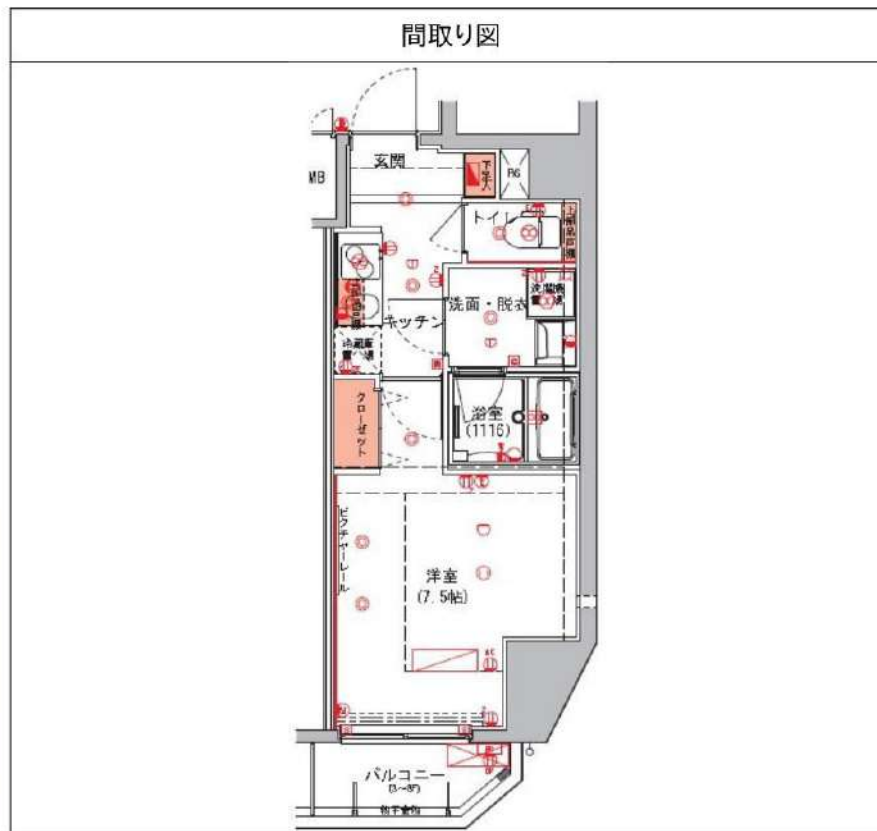


# ハーモニーレジデンス東京イーストゲート 701

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 95,000円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 95,000円                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 95,000円     |
| 敷引/償却金  | 95,000円                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸4丁目40-1                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分<br>都営浅草線 押上駅 徒歩20分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩23分                                                                                                                                                 |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 8階建                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 面積      | 25.70㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2015年5月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年10月13日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                 |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

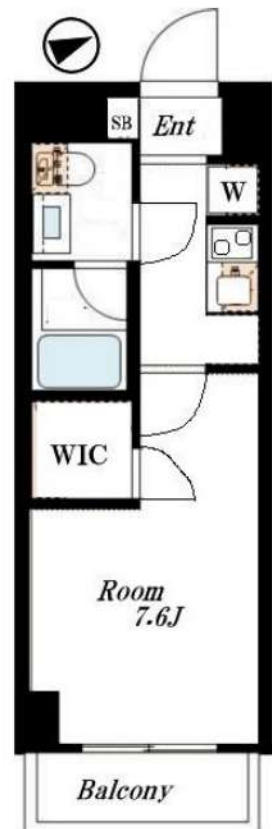
# ハーモニーレジデンス

## 清澄ガーデン 604号室

### HARMONY RESIDENCE KIYOSUMI GARDEN #603

東京メトロ・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩5分  
都営新宿・大江戸線「森下」駅徒歩6分  
都営新宿線「浜町」駅徒歩13分

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都江東区常盤1-19-8                                                                                                                          |
| 賃料   | 106,000円                                                                                                                                |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                 |
| 礼金   | なし                                                                                                                                      |
| 敷金   | 賃料の1ヶ月分                                                                                                                                 |
| 現況   | 9月24日 退室予定                                                                                                                              |
| 入居時期 | 10月中旬                                                                                                                                   |
| 築年   | 2015(H27) 年3月                                                                                                                           |
| 構造   | RC7階建 総戸数38戸                                                                                                                            |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約                                                                                                                                 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                     |
| 専有面積 | 25.56㎡ (壁芯)                                                                                                                             |
| 間取   | 1K                                                                                                                                      |
| 更新料  | 新賃料の1カ月分                                                                                                                                |
| その他  | 現況相違の場合、現況優先とします<br>敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)<br>契約時事務手数料: 5,500円<br>保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】<br>保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円<br>火災保険料: 20,000円 |



- |                                              |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き               | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input checked="" type="checkbox"/> アクセントクロス使用  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input type="checkbox"/> 床下収納                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ウォークイン収納 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス      |



都心部へのアクセス面も良好で近年人気の高い「清澄白河エリア」に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです！！共用部分もスタイリッシュで洒落な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたラグジュアリーな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆

★鍵交換費 ￥33,000—★

◆短期解約違約金あり◆  
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★入居時抗菌費用 ￥13,200—★

★24時間サポート料 ￥16,500 (2年毎) ★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルーブル木場 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 109,000円 | 11,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                 |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 109,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                 |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円                                                                                                                |        |           |
| 物件所在地   | 東京都江東区木場6丁目3-19                                                                                                                                                                 |        |           |
| 交通      | 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分                                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳                                                                                                                                                           |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建                                                                                                                                                               |        |           |
| 面積      | 26.47㎡                                                                                                                                                                          | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2024年8月下旬                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年8月26日                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 2025年9月中旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                             |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                                                    |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                  |        |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                 |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 森下 802

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 124,000円 | 15,000円 |

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 駅徒歩4分の好立地 広々9.2帖の洋室

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 駅徒歩4分の好立地 広々9.2帖の洋室

外観

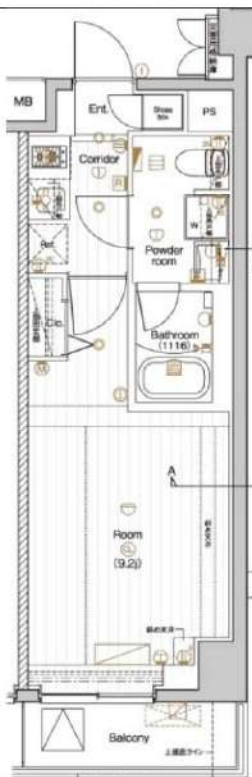


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 124,000円                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 124,000円    |
| 敷引/償却金  | 124,000円                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区森下2丁目6-8                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 都営大江戸線 森下駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分                                                                                                                                                          |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 8階建                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 面積      | 27.28㎡                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2020年10月                                                                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年10月28日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ディンプルキー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                             |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アヴァンティーク銀座2丁目 903

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 135,000円 | 8,000円 |

|         |                                                                                                                                                               |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 135,000円                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 135,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                     |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中央区銀座2丁目13-18                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩4分                                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 9階: 洋室 8.00畳                                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 26.12㎡                                                                                                                                                        | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2003年5月21日                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年8月13日                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2025年9月上旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場<br>脱衣室 エアコン フローリング                                                                                                         |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                        |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ライオンズマンション 亀戸

## 904号室

総武線

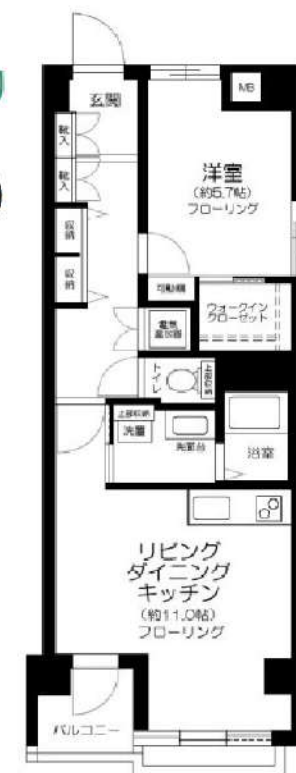
亀戸駅徒歩4分

東武亀戸線亀戸駅 徒歩4分

2023年3月フルリノベーション済



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

周辺環境

◆角部屋  
◆禁煙ルーム



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 145,000円  |
| 共益費 | 15,000円   |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 10月6日退去予定 |

## 物件概要

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 所在地 | 東京都江東区亀戸2丁目36-4 |
| 構造  | SRC・RC地上10階建    |
| 種別  | 分譲賃貸マンション       |
| 築年数 | 1980年10月        |
| 間取り | 1LDK            |
| 総戸数 | 52戸             |
| 広さ  | 45.74㎡          |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 18700円  
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

## 建物管理会社

株式会社大京アステージ 城東支店  
 03-6757-3310

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆モニター付インターフォン
- ◆エアコン1基 (設備: リビング)
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆食洗機 (性能保証外)
- ◆浄水器 (性能保証外)

※浄水器のカートリッジ交換を行う場合は、入居者様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732