

貸マンション

東向島駅

ARTESSIMO | SM(アルテシモイズム) 508

間取り
1K

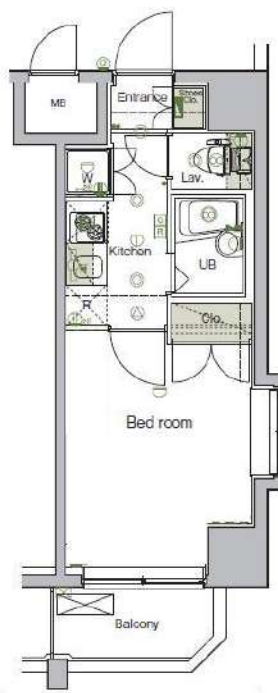
専有面積
21.17㎡

築年月
2011年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 13-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分		
建物	建物名	ARTESSIMO SM(アルテシモイズム) 508	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月23日
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩10分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セ ジョリ 浅草 ベルグレード 103号室

都営浅草線

浅草駅徒歩4分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

銀座線浅草駅 徒歩6分

都営大江戸線蔵前駅 徒歩11分

外観等

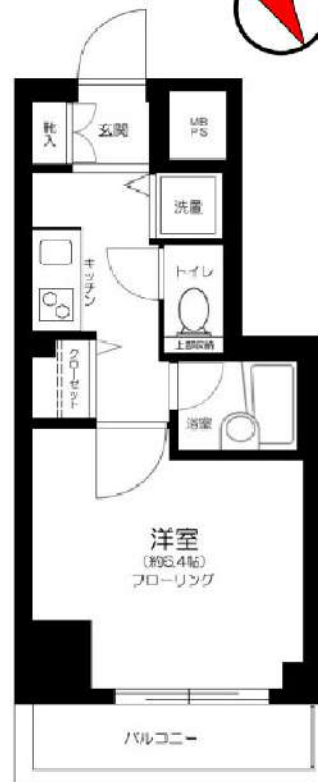


地図



周辺環境

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区東駒形1丁目17-13
構造	RC地上10階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2008年9月
間取り	1K
総戸数	71戸
広さ	22.06㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

Jコミュニティ株式会社
 03-5774-6033

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 がんばるの部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ミライズ東京墨田アネックス
201号室

1SK

90,000円

管理費 10,000円

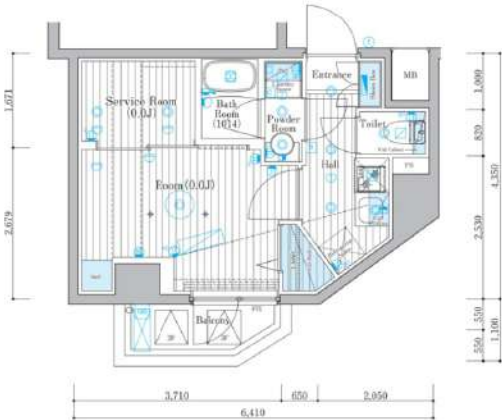
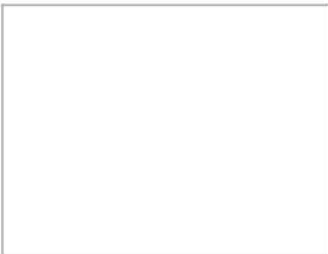
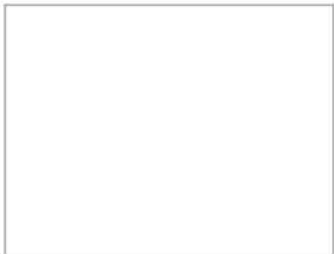
礼金 1ヶ月

敷金 無

京成押上線「八広」徒歩7分

京成押上線「四ツ木」徒歩15分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩19分



所在	東京都墨田区八広6丁目59-7		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 6階建		
専有面積	25.63㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年7月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング61,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田八広店まで189m、まいばすけっと八広6丁目店まで258m、ファミリーマート八広六丁目店まで310m、セブンイレブン墨田八広5丁目店まで6		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年9月6日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

ペット可高級分譲賃貸マンション ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)

東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)
- 所在地 / 東京都墨田区立花5丁目9番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2020年1月
- 交通 / 東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長 50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

2口コンロ
グリル♪

ネット・wifi
無料!



※参考写真

■設備概要

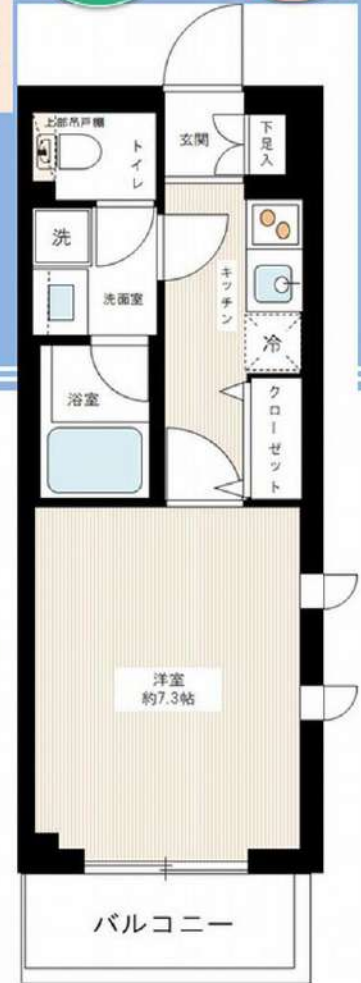
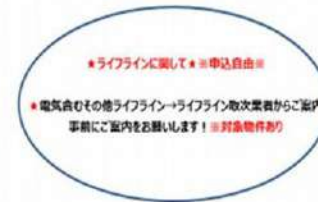
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット(イーブロード光)
※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 年間300円(1年一括)
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	90,000円	1K	25.73㎡	即入居
管理費15,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

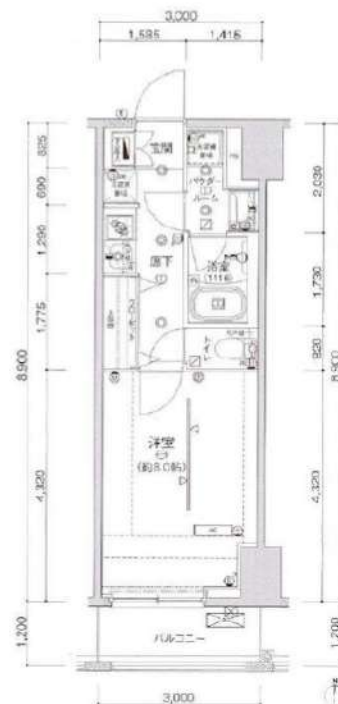
1K

都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモクレア 305

所在地 東京都墨田区立川2丁目 11-15

賃料 96,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 3階 築年月 2014年8月

専有面積 26.70㎡ 向き 南

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年11月13日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 6階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL:03-6844-5070

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ
別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上,
オートロック, ダブルロック, デンプルキー, 給湯, ガス給湯,
24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット,
シューズボックス, 収納有, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
24時間緊急サポート:20000円
事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円
退去時クリーニング費70,000円※退去時請求
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



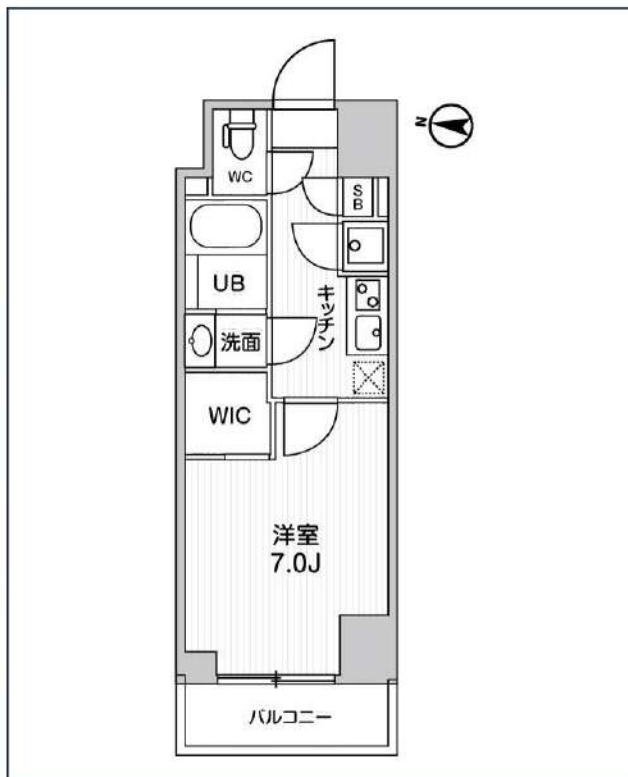
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
202	121,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国Vスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクファイブスカイガーデン) 701

間取り
ワンルーム

専有面積
34.45㎡

築年月
2020年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目3-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国Vスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクファイブスカイガーデン) 701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	34.45㎡	
	間取内訳	その他9.5	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:14,500円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央総武線 両国 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732