

レアライズ浅草Ⅲ

802

つくばエクスプレス「浅草」徒歩6分
東京メトロ銀座線「浅草」徒歩9分
都営浅草線「浅草」徒歩12分

インターネット&Wi-Fi無料!



間取り	1K		
賃料	92,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区浅草3丁目23-4		
構造/階建/所在階	RC / 13階 / 8階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2019年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月25日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



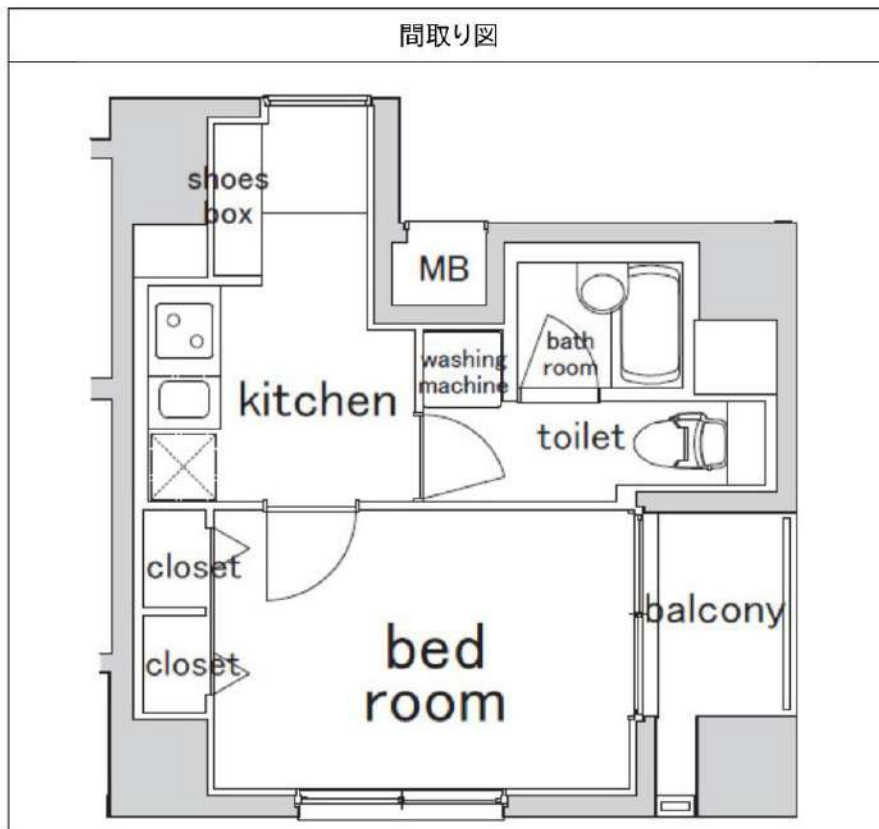
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアス秋葉原 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可
高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目21-3		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩12分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩7分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	26.13㎡	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

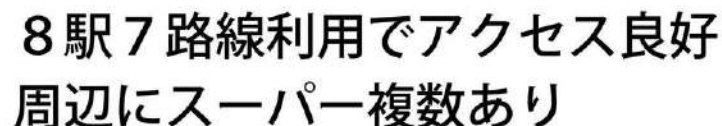
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

蔵前駅

間取り
1K

專有面積
25.73m²

築年月
2011年07月



チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅、可二人入居可。デザインズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯置場、洗濯機置場、都市ガスをフローリング全面フローリング床、廊下エアコン全室エアコン、CS、BS端子MMコンテンツインターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティバーベキュー



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 103,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区蔵前 4 丁目 37-6		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア新御徒町(ガリシアシンオカチマチ) 403	
	構造・規模	R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現 況	居住中 2025年09月10日退去予定	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設 備	B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン 取納スペース、全居室取納、クーラーゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、扉房。		
保険等	要 2,530円		
備 考	火災保険及び地震 24時間緊急対応付。近隣トラブル解決支援。優待サービスが付帯した入居者様への安否確認サービス（B・R 1 プライム・プラス）の加入が必要となります（月額2,530円）※申込は「イタダキ B」よりお申し込みください。※新築物件特約：新築特約 1,500円 発行期間の満了、＜賃貸保証＞と関係系シジャックスにて支払済エネカード※※、立寄名指しの場合別途ルームバンクインシュア。に、いじるインシュアにて審査可。※法人契約の場合利用 外国籍の場合：ニッポンインシュア（WAKULUS 保証）初期合計家賃 100.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外在住者可※本契約は株式会社WAKULUSの専任となる特約貸賃借（転貸賃借）契約です。詳細は A・T・B をご覧ください。B・R 1 プライム・プラス：2,530円/月 契約料：新築特約 1ヶ月 月謝保証：加入費（個人）1万円株式会社シジャックス（VICCS-DN）契約料：保証料延長 0%、1%、1%、1%、1%、5.0% /月、年々減額式支払エネカード（ROOM 1 D）初期合計家賃 5.0%、1%、1.5% /月、年々減額料無し※法人契約も可 敷金他代等：有 38,500円〜 利用料：1ヶ月：敷金付家賃 6割 前払金 6ヶ月：前払金 2ヶ月以上エクスプレス 前払金 12ヶ月 15,500円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区神田神保町2丁目 21-2	号室	402
交通	1 半蔵門線神保町駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 東西線九段下駅 徒歩7分	広さ	壁芯22.77㎡
	3 総武線水道橋駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2004年7月	構造	SRC・14階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

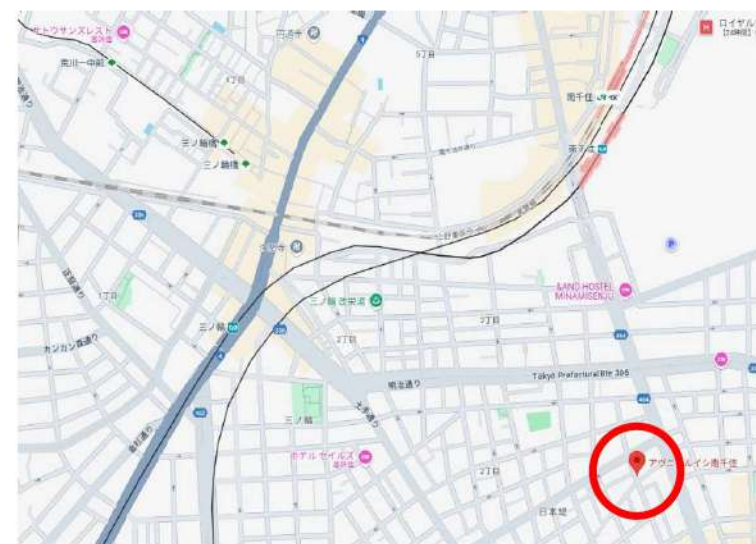
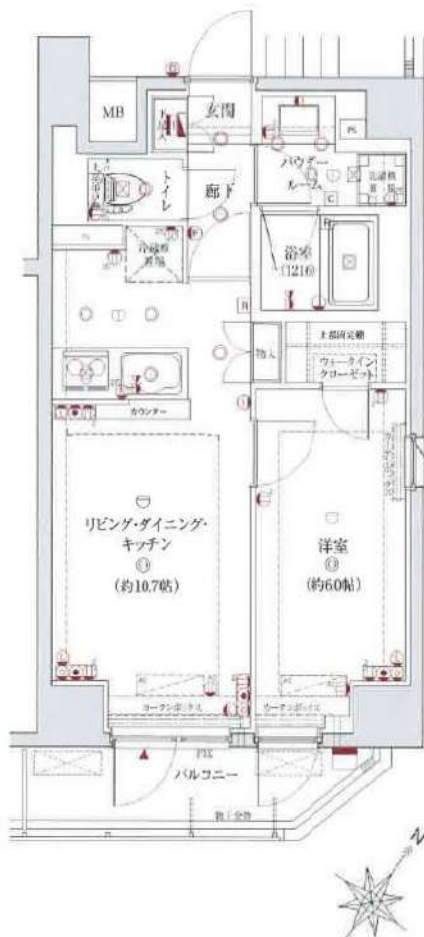
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	140,000円
共益費	10,000円

アヴェニールイシ南千住 403号室

所在	東京都台東区日本堤1-40-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 4階部分 総戸数：24戸 築年月：2016年12月
間取り	1LDK 40.36㎡ (バルコニー5.30㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内装中) 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

日比谷線『南千住』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	155,000 円
共益費	15,000 円

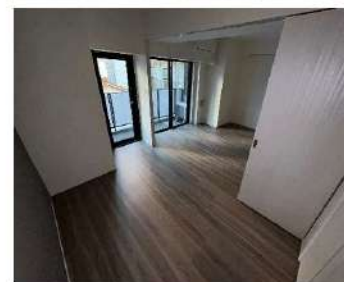
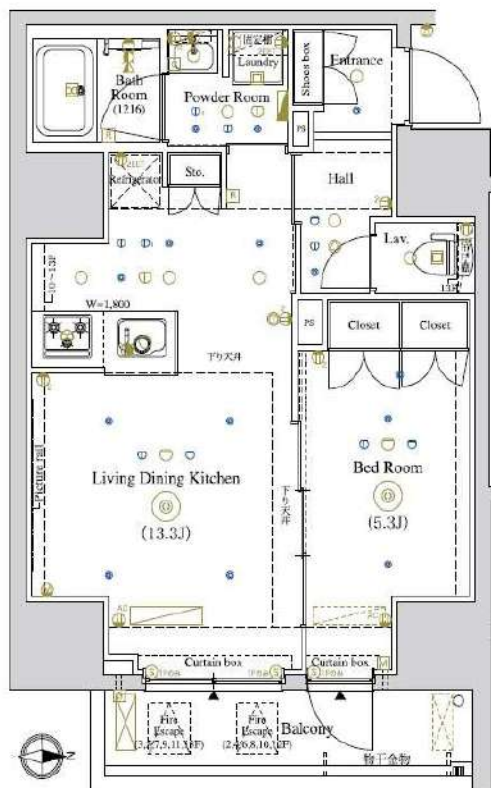
ルミード

LUMIED南千住 304号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 3階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1LDK 43.93㎡ (バルコニー5.78㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732