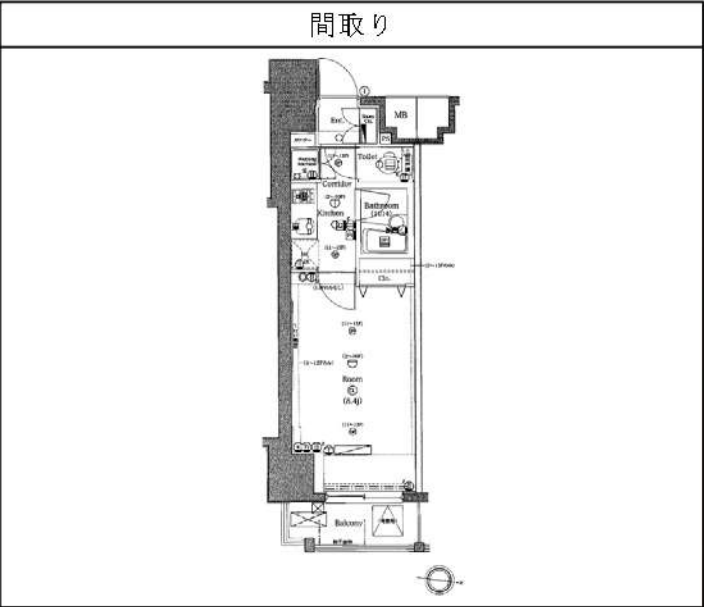




RASIS大山~山手通り			305
賃料	73,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分 東武東上線「大山」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
構造	鉄筋コンクリート造		地上13階建 3階部分
専有面積	24.65㎡	向き	東
築年月	2008年 9月	入居時期	2025年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート：17600円 引越虫駆除サービス：16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント		03-5774-6088
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm以下の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場		
備考			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損傷え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ベネディーレ練馬 102

東武練馬駅徒歩5分♪インターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 練馬区北町 1－33－11		
アクセス		
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分 ●東武東上線 上板橋駅 徒歩15分		
賃料		共益費
77,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.01㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年9月19日	2025年10月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間セキュリティ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●非喫煙者限定 ●退去前の場合【先行契約】		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

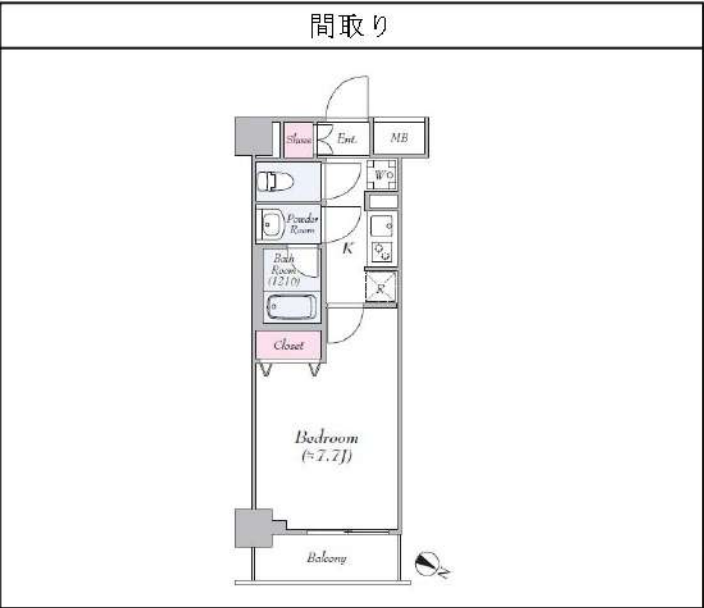
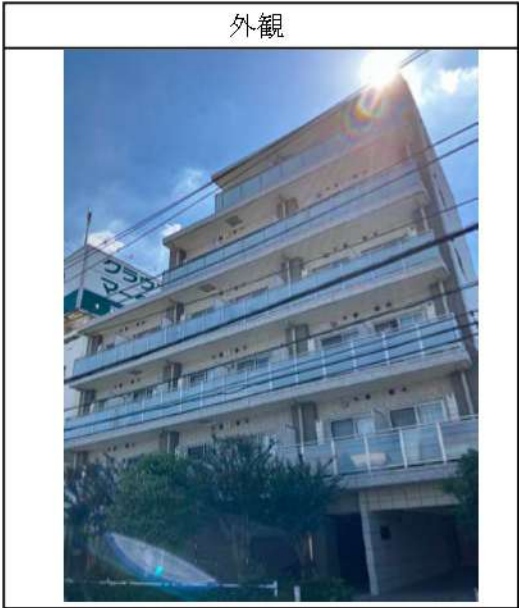


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



ディアレイジャス東京ノースパレス			308
賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩 6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都板橋区坂下一丁目20-13		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 6階建 3階部分		
専有面積	26.75㎡	向き	北東
築年月	2015年 3月	入居時期	2025年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ 0120-981-403		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm、体重10kg以下の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については1年未満で自らの責任で利用となります。1年未満の回線が建物に埋め込まれていない場合も、ございます。■電気工事の場合は、事前相談を要します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

セジョリ練馬平和台Ⅱ 405

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.55平米

賃料

84,000円

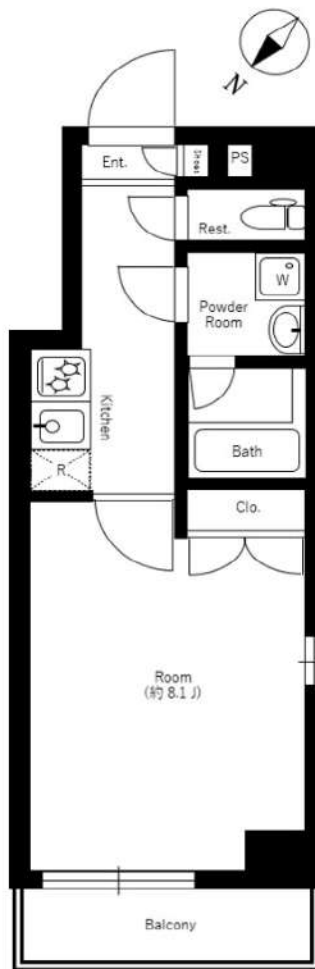
共益費

12,000円

交通

東京メトロ有楽町線『平和台』駅 徒歩8分／東京メトロ副都心線『平和台』駅 徒歩8分

東武東上線『東武練馬』駅 徒歩18分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バスタイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都練馬区平和台2丁目47-7		
構造	RC 地上4階建	向き	北西
築年数	2017年3月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

■解約前の場合：先行契約			
解約日： 内見可能予定日：			
入居時期	2025年10月下旬		

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩5分の築浅物件！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1K	専有面積	25.41㎡
賃料	89,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2025年11月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮 1丁目 8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込)：38,500円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コエディタ 氷川台店
- ・ファミリーマート 氷川台店
- ・どらっぐばす 氷川台駅前店
- ・キャドゥ 氷川台駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス氷川台アジュールコート 206

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

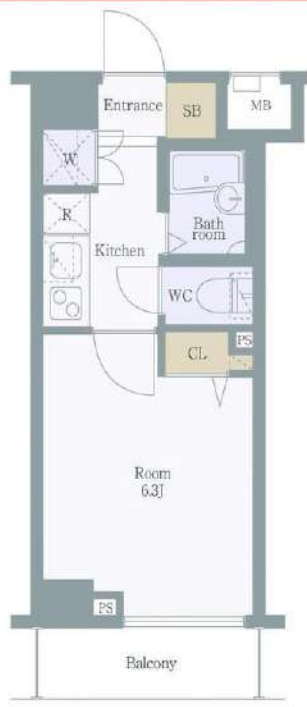
ロアール大塚

602号室

コンビニ：ローソン巣鴨江戸橋通店まで
スーパー：まいばすけっと南大塚1丁目店まで
ドラッグストア：くすりの福太郎大塚駅前店まで

110m 徒歩 2分
300m 徒歩 4分
650m 徒歩 9分

賃料 **90,000円**
共益費 **9,000円**



JR山手線「巣鴨」駅 徒歩6分
JR山手線「大塚」駅 徒歩9分

所在地	東京都豊島区南大塚1-31-14
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2012年7月
総戸数	33戸
間取り	1K
専有面積	20.44㎡
バルコニー面積	3.19㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾンその他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月19日退去予定
内見開始日	2025年10月20日～予定
入居可能日	2025年11月上旬予定
共有設備	オートロック/宅配ボックス 24時間ゴミ置場/駐輪場
専有設備	浴室換気乾燥機/温水洗浄便座 TVモニター付きインターホン/2口コンロ

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
コチラから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS板橋駅前公園 303号室

100,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

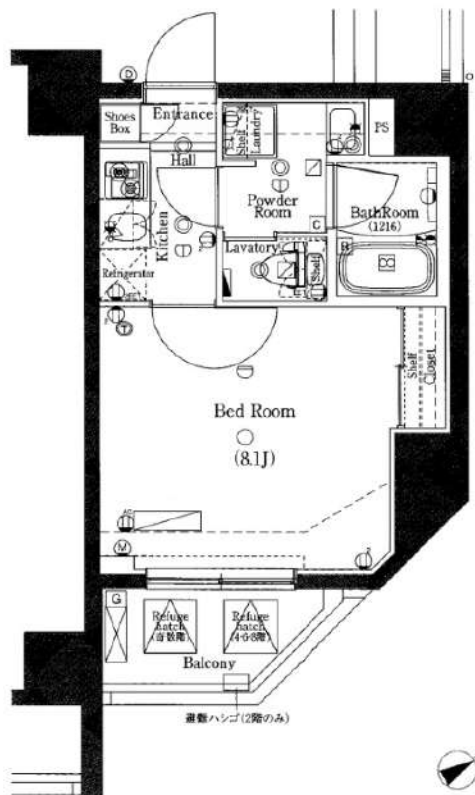
礼金 1 ヶ月

JR埼京線「板橋」徒歩3分

都営三田線「新板橋」徒歩3分

東武東上線「下板橋」徒歩6分

所在	東京都板橋区板橋1丁目26-7		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 3階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2017年9月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月21日退去	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有(新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月)		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



徒歩圏内に商業施設・医療施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料！

1K 専有面積 26.40㎡

賃料 107,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2025年11月上旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

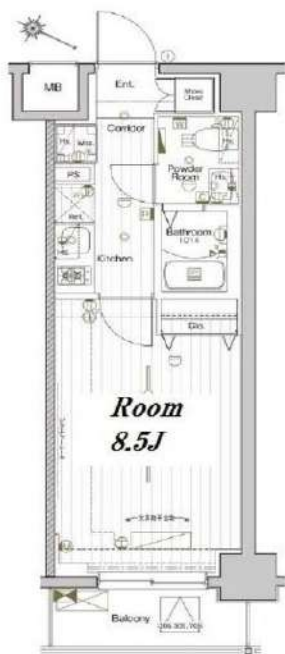
◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店
- ・ファミリーマート 東池袋四丁目店
- ・丸の内線 東池袋5丁目店
- ・丸の内線 東池袋四丁目店

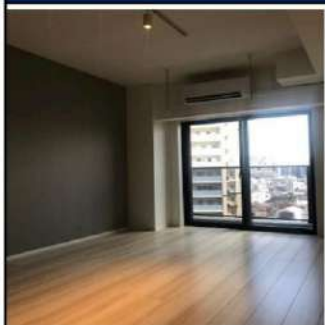
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋EAST 205

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732