

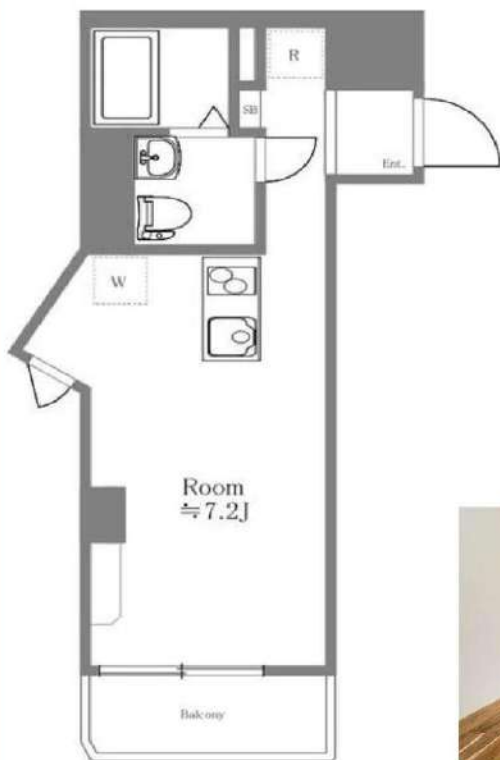
賃料	間取り	専有面積
90,000円	1R	21.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩2分
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分

貸マンション

パレ・ドール高輪 310号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1985年8月
住所	港区三田4丁目19-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	6月28日
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※リノベーション物件のため、内見必須となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
設備情報	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
	インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 /		
設備情報	学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

F R :

ラグディア麻布十番 301

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/19
方角：北



セールスポイント

室内設備や機能性にこだわったマンション物件です。お仕事でパソコンを使う方に好評の光回線導入の物件です。快適な暮らしを送るためのエアコンが設置されているマンションとなっています。防犯カメラが設置されており、トラブルや犯罪への不安も和らぎます。生活する上でもっとも大切な住環境。港区エリアや南北線麻布十番付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	128,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオ・スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール東麻布 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	9,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区東麻布1丁目22番1号		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩1分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2015年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月4日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サクラスプリング高輪 802号室

交通

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 4分

東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 13分
京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩 14分

間取り

1R

(32.29㎡)

賃料

165,000円 (管理費15,000円)

人気の築浅物件☆ネット使用料無料！複数路線利用可能でアクセスも良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 高輪三丁目店
ツルハドラッグ 高輪台店

・・・徒歩3分
・・・徒歩4分



【募集条件】

所在地	東京都港区高輪 3丁目 14-28
築年月	2022年8月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全20戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年10月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 33,000円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 66,000円
設備概要	エレベーター、メールボックス、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ペット用足洗い場、防犯カメラ、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ウォークインクローゼット、シューズボックス、角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：可 楽器使用：不可 保証会社：必須 外国籍：可 ペット飼育：可 敷金追加1ヶ月(償却) 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円) ☆レースカーテンプレゼント☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

～新築賃貸マンション～

カーサスプレッディッド・ラ・プリウス元赤坂

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩 5 分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線

「永田町」駅 徒歩 7 分



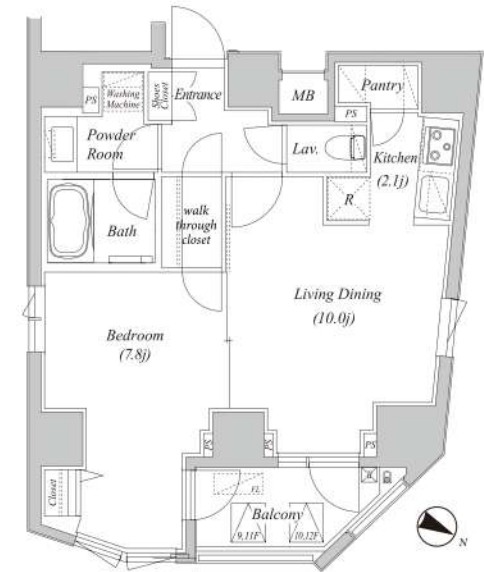
敷金 0 礼金 0
ヶ月 ヶ月

1LDK D type 50.71 m² □専有面積

1101号室

モデルルーム

賃料 365,000円 管理費 20,000円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご利用可能

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年12月 ■間取/18戸(1LDK7戸+1K11戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円～ ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。
■少額短期保険月額950円～ ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でご契約につきまして、2年分一括払いの場合あり。■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台:初回登録料550円、1～3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4～18番 月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732