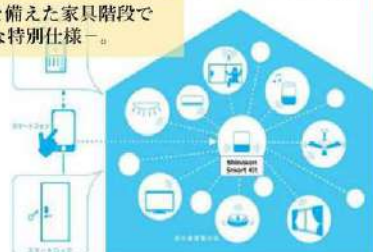




最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

アビリオ下井草

号室 : 203号室
住所 : 東京都杉並区井草1丁目31-12
竣工 : 2022年11月
構造 : 木造 2階建て 全10戸
専有面積 : 12.45 m²
現況 : 9月19日 退去
入居 : 9月29日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 62,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿駅線 「下井草」駅 徒歩 6 分

「西武新宿駅」まで直通25分。「高田馬場駅」まで12分。

閑静な住宅街に革新的なアパートメント。都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

独立洗面台付ハイグレードアパートメント”DEAVAND”



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス井荻 404号室

西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	98,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.23㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2006年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 ディジtalキー 浴室乾燥機 2口コンロ TVモニター付・オートロック		
備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,650円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（220,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（110,000円）		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

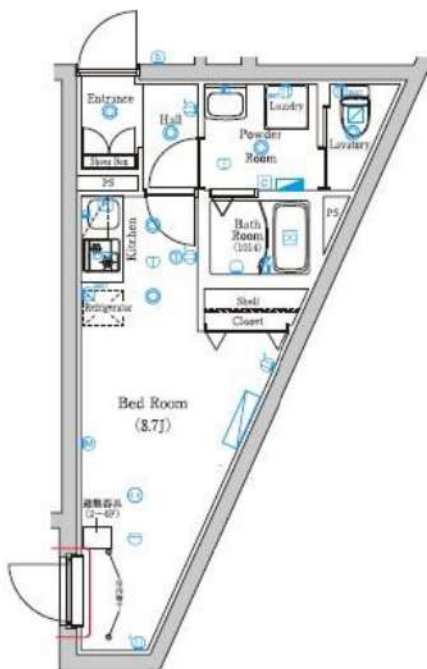
MND KUGAYAMA

102

号室

賃料
101,000 円共益費
15,000 円礼金
0 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】《条件変更AD250→300%！当日見申込でさらに25%》期間限定キャンペーン中【初期安パック】or【FR1カ月(賃料のみ)】転用可能！≫新築高級賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	新築
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 京王井の頭線/三鷹台 徒歩12分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/5/31	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 (退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ※モデルルーム設置部屋 ※モデルルーム設置部屋		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション 駅前の生活至便なショップが豊富

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イープロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0102 号室 専有面積 25.61㎡

間取 1DK

賃料 115,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻4丁目15-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年01月18日
入居日／ 2025年11月08日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
普通賃貸借2年契約継交代:22,000円
退去時通常清掃費用※退去時支払い
↑30平米未満:41,800円(税込)
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分
※先行契約不可・先行申込審査受付中(10/18退去予定)
※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。
現在の入居日については暫定となります。
原状回復次第で変動いたします。



★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア三軒茶屋 601号室

128,000円

管理費12,000円

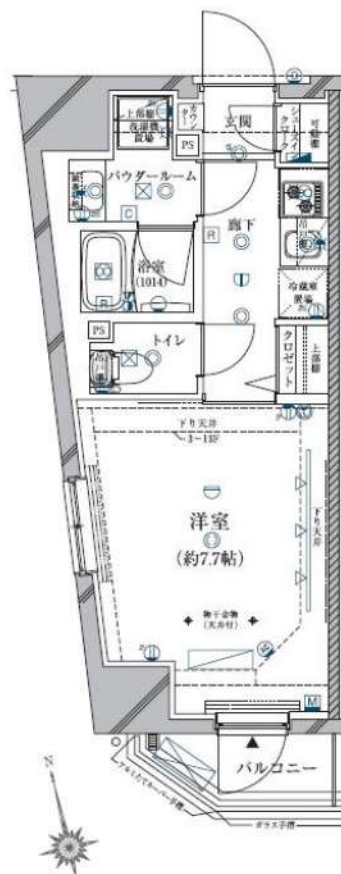
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩9分

所在	東京都世田谷区上馬2丁目26-8		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 6階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2019年9月	専有面積	26.44㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月5日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732