

アランシア本所吾妻橋
501号室

83,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩3分

所在	東京都墨田区東駒形3丁目16-12		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 5階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2006年6月	専有面積	21㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月30日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	オートロック、モニタ付オートロック、デンプルキー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、IH、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 408

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2022年06月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 6-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	プライズフォルム墨田(プライズフォルムスミダ) 408	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月10日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/~50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール東向島

号室	賃料
102	89,500円



管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目51-8		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分 京成押上線 八広 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	10/08 09/17退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Rising place 両国三番館 702号室

コンビニ：ローソン墨田石原二丁目店まで
スーパー：まいばすけっと両国駅東店まで
ドラッグストア：どらっぐぱぱす石原店まで

160m 徒歩 2分
300m 徒歩 4分
400m 徒歩 5分

賃料 **101,000円**
共益費 **9,000円**



都営大江戸線「両国」駅 徒歩4分
JR総武線「両国」駅 徒歩10分

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口コンロ
- 独立洗面台
- 給湯器



そのほかの
室内写真は
こちらから



所在地	東京都墨田区亀沢1-27-6
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2014年8月
総戸数	45戸
間取り	1K
専有面積	25.70㎡
バルコニー面積	3.57㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月11日退去予定
内見開始日	2025年10月12日~予定
入居可能日	2025年10月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 2口コンロ/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ARTESSIMO ALLES 206

間取り
1K

専有面積
25.39㎡

築年月
2016年07月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目 18-6		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	ARTESSIMO ALLES 206	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.39㎡	
	間取内訳	K 2、洋 9.5	
築年月	2016年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	事務管理手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 J A C C S 初回保証料/総賃料の50% 年間保証料/10,000円 口座振替手数料/350円 鍵交換代等：有 28,600円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

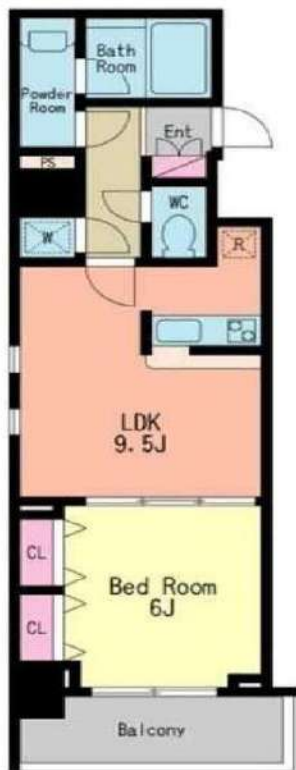
賃料	間取り	専有面積
150,000円	1LDK	40.91m ²

主要駅へのアクセス良好!

都営新宿線 森下駅 徒歩5分
都営大江戸線 森下駅 徒歩5分

貸マンション

AXASFORT両国立川 503号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2009年11月
住所	墨田区立川2丁目6-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 9/6	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2か月分 <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります!</p>		
設備情報	システムキッチン/バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/BS/CS:110° CS対応/ 保証人:不要/二人入居:可/24時間換気システム/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDエブリ

入居申込時に **✓** で
手続き完了 **簡単**

※オール電化プランは基本料金0円ではありません



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※同面より詳細が分かる場合があります。詳しくはご確認ください。



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

501号室

賃料 177,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.66㎡
入居日	2026年2月中旬		内見	2026/2/7	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2022年07月		総戸数	29戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732