

メインステージ蒲田Ⅱ 1002号室



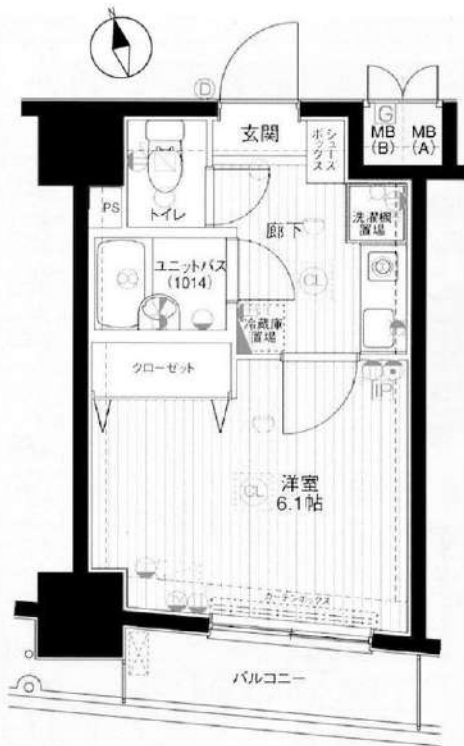
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 5分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 10分
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 15分



1K (20.08㎡) 賃料 87,000円 (管理費8,000円)

安心のオートロック・便利な宅配ボックス付き☆駅周辺は飲食店が多く一人暮らしに嬉しい環境です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- マルイ かまた店 徒歩1分
- ファミリーマート 大田区役所前店 徒歩2分



| 【募集条件】 | | | | | | | |
|------------|--|----------|----------|----------|-----------|------------|---------|
| 所在地 | 東京都大田区蒲田5丁目 45-8 | | | | | | |
| 築年月 | 2001年10月 | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全59戸 | | | | | | |
| 敷金・礼金 | 0ヶ月・0ヶ月 | | | | | | |
| 償却 | - | | | | | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年間 | | | | | | |
| 現況 | 退去予定 | | | | | | |
| 入居時期 | 2025年10月中旬予定 | | | | | | |
| 更新料 | 1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込) | | | | | | |
| 解約予告 | 50日間 | | | | | | |
| 火災保険 | 要加入 2年間20,000円 | | | | | | |
| 契約時費用 | <table border="0"> <tr> <td>鍵交換費</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>契約事務手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>ハウスクリーニング代</td> <td>55,000円</td> </tr> </table> <p>※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!</p> | 鍵交換費 | 22,000円 | 契約事務手数料 | 11,000円 | ハウスクリーニング代 | 55,000円 |
| 鍵交換費 | 22,000円 | | | | | | |
| 契約事務手数料 | 11,000円 | | | | | | |
| ハウスクリーニング代 | 55,000円 | | | | | | |
| 設備概要 | エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 防犯カメラ, ガスキッチン, バス・トイレ別, エアコン, モニタ付オートロック, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有 | | | | | | |
| ガス種類 | 都市ガス | | | | | | |
| 備考 | <table border="0"> <tr> <td>二人入居: 不可</td> <td>楽器使用: 不可</td> </tr> <tr> <td>保証会社: 必須</td> <td>ペット飼育: 不可</td> </tr> <tr> <td>外国籍: 可</td> <td></td> </tr> </table> <p>短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)</p> | 二人入居: 不可 | 楽器使用: 不可 | 保証会社: 必須 | ペット飼育: 不可 | 外国籍: 可 | |
| 二人入居: 不可 | 楽器使用: 不可 | | | | | | |
| 保証会社: 必須 | ペット飼育: 不可 | | | | | | |
| 外国籍: 可 | | | | | | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 2分



0103 号室 専有面積 20.28㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西糀谷4丁目19-2
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月07日
入居日／ 2025年08月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 安心のカラーTVEモニター付オートロック
- ドアガード付きダブルロック
- 収納力の高いシューズBOX
- 洋室エアコン1基標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 火力の強い2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ

- 1、2階はお洒落なシーリングライト付き
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- CATV(別途費用)
- ★ネット無料(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 便利な24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎ネット無料・設備充実！

| | | |
|------------------------|---------------|--------|
| 1K | 専有面積 | 25.55㎡ |
| 賃料 | 105,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2025年10月下旬 | |
| 先行申込可・先行契約不可 海外審査不可 | | |

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年7月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :月額2,200円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
- ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 大田区西蒲田2丁目店
 - ・まいばすけっと 池上6丁目店
 - ・ドラッグストアマイル池上駅前店
 - ・マックスリュウズパル池上店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクス池上ルーチェ 211

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



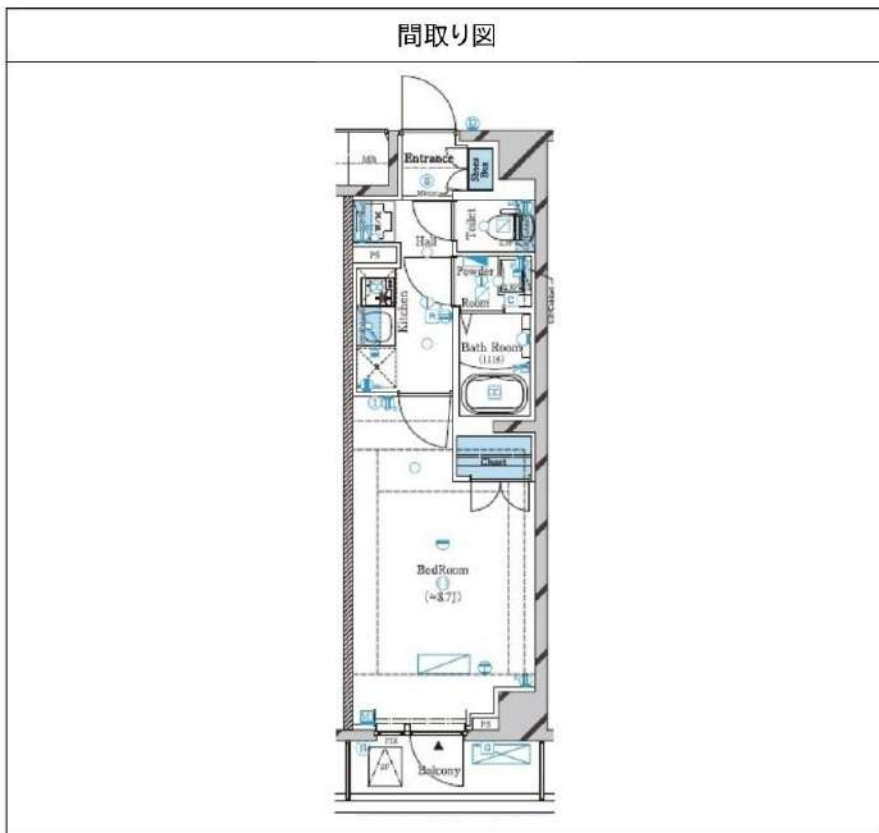
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 305

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 105,000円 | 15,000円 |

【WiFiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 105,000円 | 礼金/権利金 | 105,000円 |
| 敷引/償却金 | 105,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区下丸子2丁目27-4 | | |
| 交通 | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建 | | |
| 面積 | 27.90㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2020年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年10月21日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス馬込 801号室

都営浅草線馬込駅 徒歩3分

東急大井町線荏原町駅 徒歩11分 都営浅草線中延駅 徒歩8分 分譲賃貸マンション

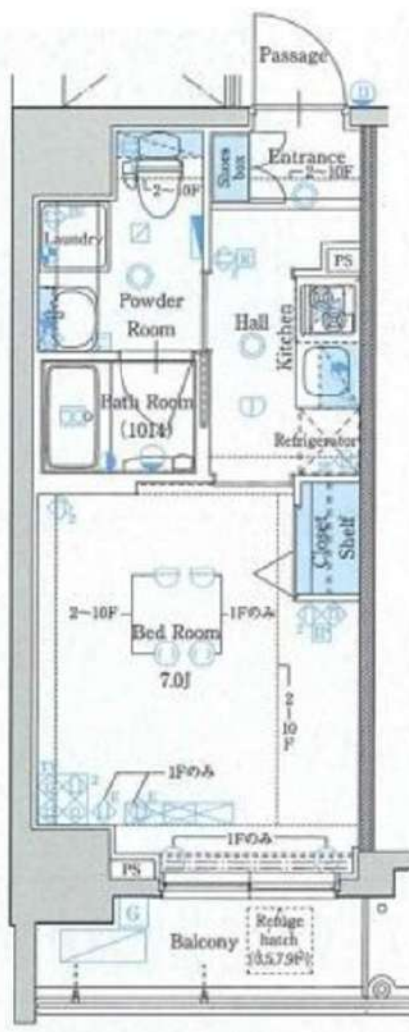
角部屋

TVモニター付 オートロック

浴室 乾燥機

ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)

宅配ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| | | | |
|-------------|--|--------|-----------|
| 賃料 | 106,000円 | 管理費 | 12,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯23.13㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1.5ヵ月 |
| 住居表示 | 東京都大田区東馬込1丁目8-1 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上11階 | 所在階 | 8階 |
| 入居日 | 即時 | 建物竣工 | 2010年2月 |
| 現況 | 空家 | 退去予定日 | - |
| ペット飼育 | 可能 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 24,200円 |
| 設備 | オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 玄関キー 浴室乾燥機 2口コンロ テレビモニターの付 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 | | |
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | : | 59,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | : | 1,770円 |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (236,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (118,000円) | | |

原状回復 要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡：48,000円、~50㎡：63,000円、~60㎡：73,000円、61㎡~：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町 208

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 135,000円 | 15,000円 |

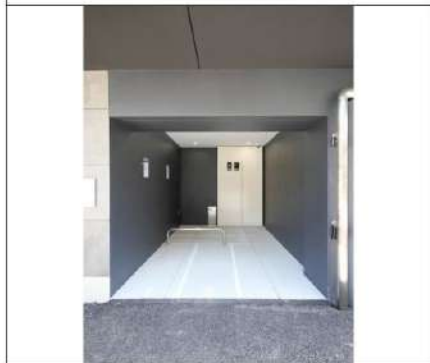
【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観

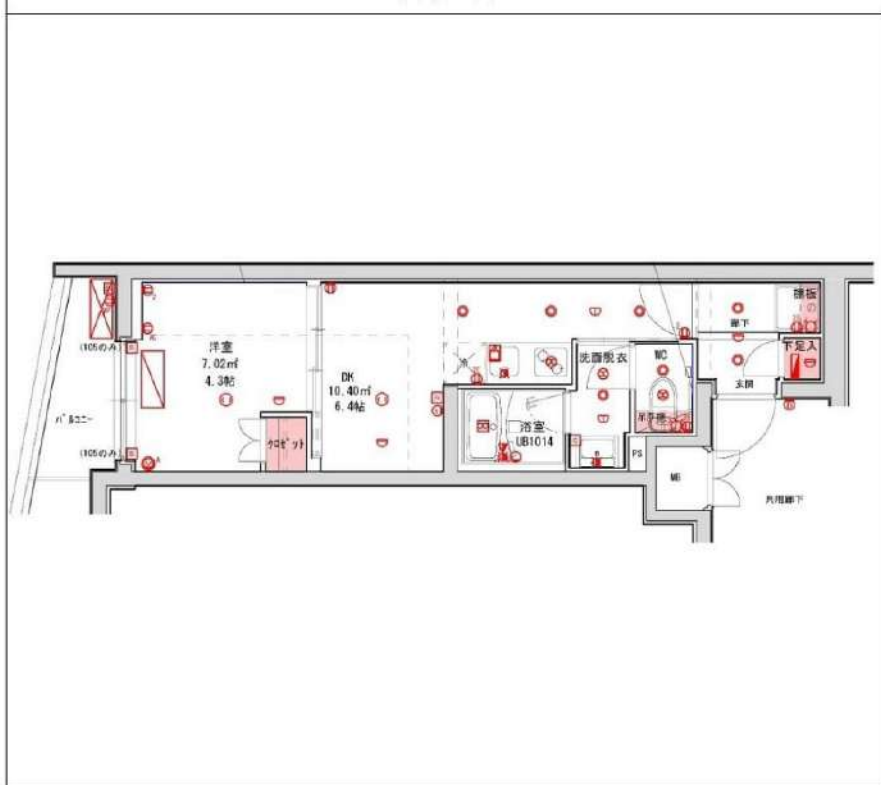


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 135,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区二葉1丁目3番25号 | | |
| 交通 | 横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 | | |
| 間取り詳細 | DK 6.40畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建 | | |
| 面積 | 27.04㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2024年4月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年10月22日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732