

トーションフェニックス南麻布 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	22.72㎡	向き	北西
築年月	2003年10月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
105,000円	1R	21.33m ²

嬉しい、礼金なし物件
2023/5:フルリノベ済み！

東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩8分

貸マンション

インペリアル赤坂フォーラム 444号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1983年10月
住所	港区赤坂7丁目5-34		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 9/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ★外国籍の方は、GTN:初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/コンロ:IHクッキングヒーター付/ バストイレ:別室/バス/浴室乾燥機/トイレ種類:水洗/ トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/外国人:可/留学生:可/ 学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面積:1面/収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

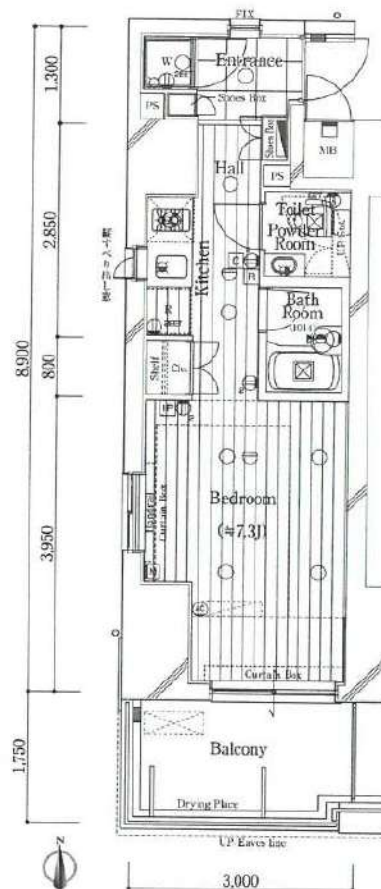
賃料	115,000円
共益費	14,000円

ガリシアヒルズ西麻布WEST 301号室

所在	東京都港区西麻布2-25-22
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 3階部分 総戸数：32戸 築年月：2007年1月
間取り	1R 25.59㎡（バルコニー5.19㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

千代田線『乃木坂』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

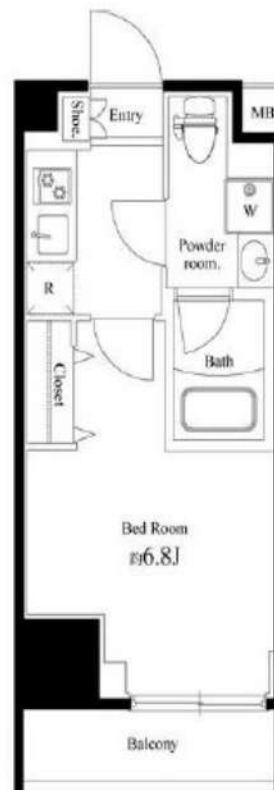
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「田町」駅徒歩 7分

都営三田線
「三田」駅徒歩 4分



0906 号室 専有面積 22.58㎡

間取 1K

賃料 **138,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝4丁目18-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 81 戸
築年月／ 2014年03月20日
入居日／ 2025年09月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 敷地内監視カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- ★ゆっくり浸かれる浴室TVモニター
- 温水式のシャワートイレ
- BS/CS110" (別途費用)
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況状況等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

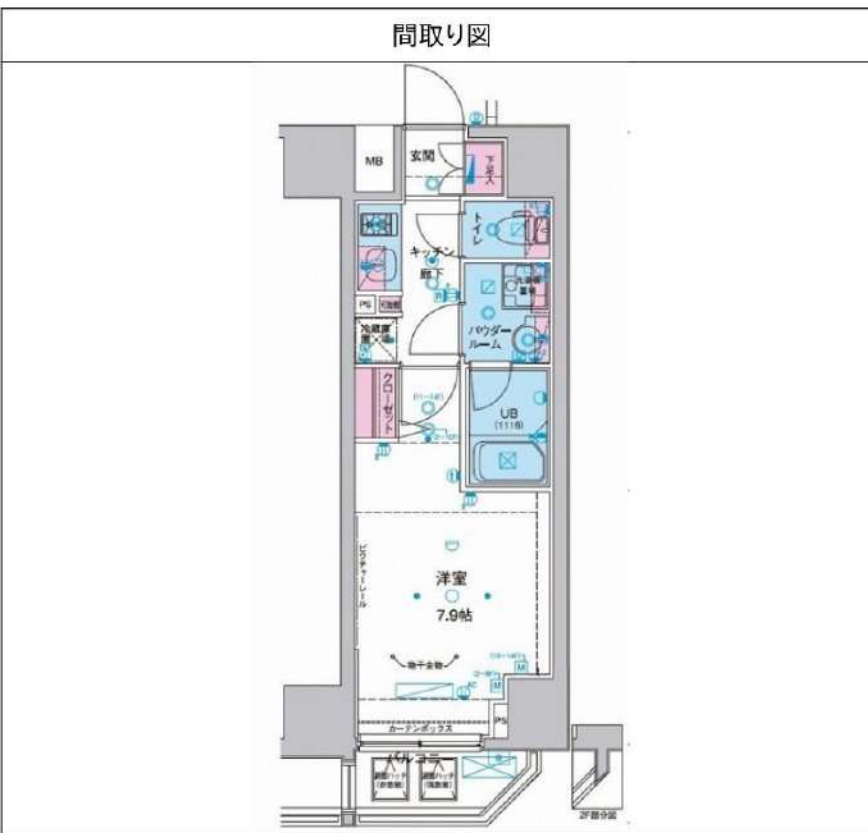
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面台完全独立タイプ!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面台完全独立タイプ!



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月25日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

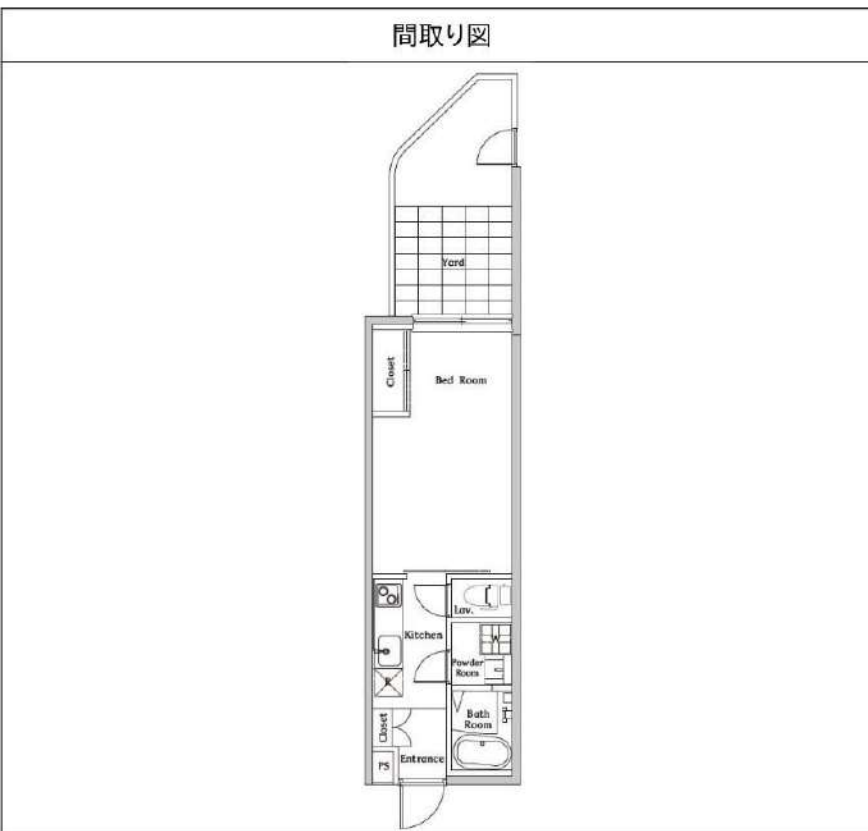
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可)専用庭付
高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可)専用庭付 高級デザイナーズレジデンス♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	27.14㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732